



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

ATTO N. DEL 827

Torino, 12/12/2023

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Giovanna PENTENERO - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.117 - PARCO DEL VALENTINO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO PROSPICIENTE IL COMPLESSO DI TORINO ESPOSIZIONI" (C.O. 5141 - CUP C12H23000030001). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 3.000.000,00 IVA ED ONERI COMPRESI. FINANZIAMENTO DL N. 50/2022 ART. 42 "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA'".

Il D.L. 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91, all'art. 42 "Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi città" ha istituito un fondo con una dotazione di 325 milioni di euro per l'anno 2023, di 220 milioni di euro per l'anno 2024, di 70 milioni di euro per l'anno 2025 e 50 milioni di euro per l'anno 2026, finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei Comuni con popolazione superiore ai 500.000 abitanti. Sei sono le città rientranti in tali parametri, tra cui la Città di Torino alla quale, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2021, sono stati destinati un totale di 80 milioni di euro. In risposta al DL sopracitato, la Città di Torino ha candidato al finanziamento un

Piano di interventi composto da nove schede progettuali secondo un iter processuale di negoziazione che ha visto come interlocutore della Città, il Ministero dell'Interno, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie. Le proposte progettuali, nella loro versione definitiva, sono state ammesse al finanziamento e successivamente trascritte su apposite schede predisposte dalle Amministrazioni centrali. Su richiesta del Governo, e coerentemente con i programmi sostenuti dai fondi PNRR, le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti e cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel PNRR, secondo i quali gli interventi devono inderogabilmente concludersi entro il 31 dicembre 2026 pena la revoca dei finanziamenti. Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 598 del 13 settembre 2022, la Città ha preso atto che con Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 i nove interventi proposti sono stati ammessi al finanziamento, così come risultava dall'elenco allegato al decreto stesso; con lo stesso decreto vengono definite le condizioni relative all'erogazione del finanziamento, monitoraggio e rendicontazione. A seguito di intervenute diverse necessità, la Città, con nota del 08/05/2023, ha proposto al Ministero dell'Interno una rimodulazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivo di 80 milioni di Euro. In particolare, è stato previsto il finanziamento dell'intervento di riqualificazione dello spazio pubblico di fronte al complesso Torino Esposizioni configurandolo come piazza di accesso alla nuova biblioteca, al teatro e alla sede universitaria e come elemento di connessione con il Parco del Valentino e con l'abitato cittadino per un costo complessivo di 3 milioni di Euro.

Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero per gli Affari regionali e le autonomie del 07 agosto 2023 sono state approvate le modifiche all'Allegato n. 1 di cui al precedente Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 contenente l'elenco degli interventi finanziati, da cui risulta la conferma delle rimodulazioni proposte dalla Città.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 533 del 29 agosto 2023, si è preso atto della rimodulazione del finanziamento destinato alla Città per la realizzazione degli interventi proposti a seguito delle modifiche approvate con il suddetto Decreto.

Con atto del Direttore a scavalco del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, protocollo 14227 in data 18 luglio 2023, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Claudia Bertolotto, Dirigente della Divisione Verde e Parchi.

Con Determinazione dirigenziale DD. n. 4051 del 20 luglio 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo al progetto in questione.

L'intervento di riqualificazione prevede la realizzazione di una piazza pedonale, tramite la rimozione della pavimentazione bituminosa, la realizzazione di pavimentazione in pietra a ridosso dell'edificio che riprende la pavimentazione storica, l'ampliamento ed il rifacimento delle aiuole verdi, la realizzazione di un percorso di accesso in calcestruzzo drenante e di un percorso ciclo pedonale in calcestruzzo lungo Corso Massimo d'Azeglio con la realizzazione di un filare di tigli in continuità con il viale del parco, il rifacimento dell'impianto di illuminazione e la posa di arredi e sedute.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città anni 2023-2025, per l'anno 2023 (codice opera 5141) di cui al DUP 2023-2025, per Euro 3.000.000,00, approvato con DEL n. 189/2023 del Consiglio Comunale in data 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023 (CUP C12H23000030001).

L'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05/10/2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24/07/2023, (acc. 2116/2023, per Euro 600.000,00, già incassati con rev. n. 21114/2023 ; sotto acc. 4142/2323 per Euro 840.000,00; sotto acc. 2322/2024 per Euro 990.000,00; sotto acc. 2232/2025 per Euro 200.000,00; sotto acc. 2221/2025 per Euro 115.000,00;

sotto acc. 168/2026 per Euro 200.000,00 e sotto acc. 159/2026 per Euro 55.000,00) Con Determinazione dirigenziale DD. n.4469/2023 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base di appalto integrato ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 2, art. 50 co. 1 lett. b) e art. 66 co. 1 D Lgs 36/2023 alla società Land Italia Srl per un totale di Euro 160.921,90 e contestualmente è stata prenotata la restante spesa di Euro 2.839.078,10.

In data 28 settembre 2023 la società Land Italia Srl ha consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica ed in data 11 ottobre 2023, la Responsabile unica di progetto ha indetto la Conferenza dei Servizi da svolgersi in forma semplificata ed asincrona ai sensi degli art. 14 e ss della legge 241/90 e dell'art. 38 del D.Lgs 36/2023.

Con Determinazione dirigenziale DD. n. 7078 in data 30 novembre 2023 sono state approvate le risultanze della conferenza di servizio. A seguito delle risultanze della conferenza di servizi la Società Land Italia Srl ha provveduto ad apportare al progetto le integrazioni richieste.

Detto progetto è costituito dai seguenti 32 elaborati, conservati agli atti della Divisione proponente, come dettagliati nell'Elenco elaborati (All. 0).

0.00 - Elenco elaborati

0.01 - Relazione generale (All. 1)

0.02 - Relazione paesaggistica (All. 2)

0.03 - Relazione idrologica ed idraulica (All. 3)

0.04 - Relazione di sostenibilità dell'opera (All. 4)

0.05 - Relazione di riscontro dei criteri DNSH (All. 5)

0.06 - Relazione gestione materie (All. 6)

0.07 - Piano preliminare di monitoraggio ambientale (All. 7)

0.08 - Studio di pre-fattibilità ambientale (All. 8)

0.09 - Piano di sicurezza e coordinamento (All. 9)

0.10 - Relazione di riscontro ai CAM (All. 10)

1.01 - Computo metrico (All. 11)

1.02 - Computo metrico estimativo (All. 12)

1.03 - Analisi nuovi prezzi (All. 13)

1.04 - Elenco prezzi unitari (All. 14)

1.05 - Quadro economico (All. 15)

2.02 - Capitolato speciale di appalto - Specifiche tecniche (All. 16)

2.04 - Cronoprogramma (All. 17)

2.05 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera (All. 18)

3.01 - Inquadramento urbano e quadro programmatico (All. 19)

3.02 - Stato di fatto - Planimetria materiali, arredi, quote e opere a verde (All. 20)

3.03 - Stato di fatto - Piano particellare (All. 21)

3.04 - Stato di fatto - Sottoservizi esistenti sulle aree (All. 22)

4.01 - Planimetria paesaggistica di progetto (All. 23)

4.02 - Planimetria delle demolizioni e costruzioni (All. 24)

5.01 - Planimetria delle opere a verde, delle pavimentazioni e degli arredi (All. 25)

5.02 - Confronto - Sezioni stato di fatto e di progetto (All. 26)

6.01 - Dettagli tipologici - Pavimentazioni e arredi (All. 27)

6.02 - Dettagli tipologici - Opere a verde (All. 28)

7.01 - Progetto - Planimetria regimazione acque meteoriche (All. 29)

7.02 - Progetto - Particolari costruttivi e profili longitudinali acque meteoriche (All. 30)

8.01 - Schema dell'impianto di irrigazione e dettagli tipologici (All. 31)

Gli elaborati "Schema di contratto d'Appalto Specifico" e "Capitolato speciale d'appalto - Condizioni particolari" saranno oggetto di successiva approvazione con provvedimento

dirigenziale.

Con atto prot. 4408 in data 10 ottobre 2023 è stato nominato il gruppo di verifica del progetto costituito da personale tecnico idoneo della Divisione Verde e Parchi e della Divisione Infrastrutture.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile unica del Progetto che, visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 1 dicembre 2023, ne ha accertato la rispondenza alle esigenze espresse nel documento di indirizzo e la conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 come risulta dalla Validazione (All. 32) emessa dalla medesima in data 4 dicembre 2023 ed approvata con Determinazione dirigenziale DD.n. 7251 in data 4 dicembre 2023.

Premesso che la Dirigente della Divisione Verde e Parchi e Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Parco del Valentino - Riqualificazione Spazio Pubblico Prospiciente il Complesso di Torino Esposizioni" rientrante nelle competenze della Divisione Verde e Parchi, inserito nei Bilanci 2023 e seguenti, costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00.

La spesa oggetto dal presente provvedimento è definita dal seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario

QUADRO ECONOMICO PFTE - SPAZIO PROSPICIENTE TO EXPO C.O. 5141 - CUP C12H23000030001	
OPERE A MISURA	
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE DI GARA (soggetti a ribasso)	€ 1.983.030,10
ONERI CONTRATTUALI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 59.983,42
Importo da appaltare	€ 2.043.013,52
I.V.A. 10% su importo lavori a base di gara	€ 198.303,01
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	€ 5.998,34
TOTALE IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	€ 204.301,35
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA IVA INCLUSA	€ 2.247.314,87
SOMME A DISPOSIZIONE IVA ED ONERI COMPRESI	
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione del coeff. 1 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 80% per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 32.688,22
Allacciamenti IVA compresa	€ 210.000,00
Spese per campionature e prove di laboratorio	€ 20.000,00

Imprevisti lavori in appalto	€ 70.410,00
Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali	€ 20.000,00
Allestimento, fornitura e posa pannelli informativi IVA compresa	€ 69.586,91
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 422.685,13</b>
<b>SPESE TECNICHE IVA ED ONERI COMPRESI</b>	
Progettazione PFTE affidamento Land Italia srl DD 4469/2023	€ 160.921,90
Progettazione esecutiva, spese tecniche e collaudo	€ 169.078,10
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Stanziamento	160.921,90	1.429.078,10	<b>1.155.000,00</b>	255.000,00
Impegno	160.921,90	0,00	0,00	0,00
Prenotato	0,00	1.429.078,10	1.155.000,00	255.000,00

Con successivi provvedimenti dirigenziali si procederà all'approvazione delle modifiche di imputazione della spesa e della relativa entrata dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli degli anni 2024 e 2025, ai sensi dell'art. 175 comma5 quater, lett. e bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo complessivo di Euro 32.688,22 destinato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 al Fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del pari al 2% con applicazione della riduzione del coefficiente 1 per complessità e del coefficiente 1 per importo), determinato in attuazione del Regolamento della Città di Torino n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 2770/004) esecutiva in data 19 luglio 2018.

Ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la quota delle risorse del fondo innovazione non è dovuta in quanto trattasi di contributi a destinazione vincolata.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla riqualificazione dello spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00 IVA compresa, costituito dagli allegati progettuali descritti in narrativa e allegati al presente provvedimento;
2. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città anni 2023-2025, per l'anno 2023 (codice opera 5141) di cui al DUP 2023-2025, per Euro 3.000.000,00, approvato con DEL n. 189/2023 del Consiglio Comunale in data 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023 (CUP C12H23000030001);
3. di dare atto che, con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà all'approvazione delle modifiche di imputazione della spesa e della relativa entrata dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli degli anni 2024 e 2025, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. e bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e all'approvazione delle modalità di affidamento;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", trattandosi di opere pubbliche comunali, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del titolo abilitativo;
5. di dare atto che l'intervento previsto non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, né oneri finanziari;
6. di dare atto che il presente provvedimento, in questa fase progettuale, non rientra tra le disposizioni in materia preventiva di valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti ed indiretti, a carico della Città e si rimanda la valutazione alla successiva fase progettuale;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma per l'erogazione dei fondi ministeriali.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Francesco Tresso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.
















LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

















LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-827-2023-All\_1-All\_0\_- 0.00\_- Elenco\_elaborati.pdf.p7m.p7m 
2. DEL-827-2023-All\_2-All.1\_- 0.01\_Relazione\_Generale.pdf 
3. DEL-827-2023-All\_3-All\_2\_- 0.02\_- Relazione\_paesaggistica.pdf.p7m.p7m 
4. DEL-827-2023-All\_4-All\_3\_- 0.03\_- Relazione\_idrologica\_ed\_idraulica.pdf.p7m.p7m 
5. DEL-827-2023-All\_5-All\_4\_- 0.04\_- Relazione\_di\_sostenibilità\_dell'opera.pdf.p7m.p7m 
6. DEL-827-2023-All\_6-All\_5\_- 0.05\_- Relazione\_di\_riscontro\_dei\_criteri\_DNSH.pdf.p7m.p7m 
7. DEL-827-2023-All\_7-All\_6\_- 0.06\_- Relazione\_gestione\_materie.pdf.p7m.p7m 
8. DEL-827-2023-All\_8-All\_7\_- 0.07\_- Piano\_preliminare\_di\_monitoraggio\_ambientale.pdf.p7m.p7m 
9. DEL-827-2023-All\_9-All\_8\_- 0.08\_- Studio\_di\_pre-fattibilità\_ambientale.pdf.p7m.p7m 
10. DEL-827-2023-All\_10-All\_9\_- 0.09\_- Piano\_di\_sicurezza\_e\_coordinamento.pdf.p7m.p7m 
11. DEL-827-2023-All\_11-All\_10\_- 0.10\_- Relazione\_di\_riscontro\_ai\_CAM.pdf.p7m.p7m 
12. DEL-827-2023-All\_12-All\_11\_- 1.01\_- Computo\_metrico.pdf.p7m.p7m 
13. DEL-827-2023-All\_13-All\_12\_- 1.02\_- Computo\_metrico\_estimativo.pdf.p7m.p7m 
14. DEL-827-2023-All\_14-All\_13\_- 1.03\_- Analisi\_nuovi\_prezzi.pdf.p7m.p7m 
15. DEL-827-2023-All\_15-All\_14\_- 1.04\_- Elenco\_prezzi\_unitari.pdf.p7m.p7m 
16. DEL-827-2023-All\_16-All\_15\_- 1.05\_- Quadro\_economico.pdf.p7m 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

17. DEL-827-2023-All\_17-All.\_16\_-\_2.02\_-\_Capitolato\_speciale\_di\_appalto\_-\_Specifiche\_tecniche.pdf.p7m.p7m 
18. DEL-827-2023-All\_18-All.\_17\_-\_2.04\_-\_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m 
19. DEL-827-2023-All\_19-All.\_18\_-\_2.05\_-\_Piano\_preliminare\_di\_manutenzione\_dell'opera.pdf.p7m.p7m 
20. DEL-827-2023-All\_20-All.\_19\_-\_3.01\_-\_Inquadramento\_urbano\_e\_quadro\_programmatico.pdf.p7m.p7m 
21. DEL-827-2023-All\_21-All.\_20\_-\_3.02\_-\_Stato\_di\_fatto\_-\_Planimetria\_materiali,\_arredi,\_quote\_e\_opere\_a\_verde.pdf.p7m.p7m 
22. DEL-827-2023-All\_22-All.\_21\_-\_3.03\_-\_Stato\_di\_fatto\_-\_Piano\_particellare.pdf.p7m.p7m 
23. DEL-827-2023-All\_23-All.\_22\_-\_3.04\_-\_Stato\_di\_fatto\_-\_Sottoservizi\_esistenti\_sulle\_aree.pdf.p7m.p7m 
24. DEL-827-2023-All\_24-All.\_23\_-\_4.01\_-\_Planimetria\_paesaggistica\_di\_progetto.pdf.p7m.p7m 
25. DEL-827-2023-All\_25-All.\_24\_-\_4.02\_-\_Planimetria\_delle\_demolizioni\_e\_costruzioni.pdf.p7m.p7m 
26. DEL-827-2023-All\_26-All.\_25\_-\_5.01\_-\_Planimetria\_delle\_opere\_a\_verde,\_delle\_pavimentazioni\_e\_degli\_arredi.pdf.p7m.p7m 
27. DEL-827-2023-All\_27-All.\_26\_-\_5.02\_-\_Confronto\_-\_Sezioni\_stato\_di\_fatto\_e\_di\_progetto.pdf.p7m.p7m 
28. DEL-827-2023-All\_28-All.\_27\_-\_6.01\_-\_Dettagli\_tipologici\_-\_Pavimentazioni\_e\_arredi.pdf.p7m.p7m 
29. DEL-827-2023-All\_29-All.\_28\_-\_6.02\_-\_Dettagli\_tipologici\_-\_Opere\_a\_verde.pdf.p7m.p7m 
30. DEL-827-2023-All\_30-All.\_29\_-\_7.01\_-\_Progetto\_-\_Planimetria\_regimazione\_acque\_meteoriche.pdf.p7m.p7m 
31. DEL-827-2023-All\_31-All.\_30\_-\_7.02\_-\_Progetto\_-\_Particolari\_costruttivi\_e\_profili\_longitudinali\_acque\_meteoriche.pdf.p7m.p7m 
32. DEL-827-2023-All\_32-All.\_31\_-\_8.01\_-\_Schema\_dell'impianto\_di\_irrigazione\_e\_dettagli\_tipologici.pdf.p7m.p7m 
33. DEL-827-2023-All\_33-All.\_32\_-\_validazione\_RUP\_4\_12\_2023.docx\_signed.pdf 