



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. PIANIFICAZIONI ESECUTIVE**

ATTO N. DEL 815

Torino, 12/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Chiara FOGLIETTA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO (PR.IN.) IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALL'AMBITO DI P.R.G. "5.25 BOTTICELLI" - CESSIONE E ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE DESTINATE A VIABILITA' E SERVIZI E COSTITUZIONE DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA - AGIBILITA' IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA CONVENZIONATA - PARZIALE MODIFICA ART. 18 DELLA CONVENZIONE INTEGRATIVA DEL 24 LUGLIO 2019 A ROGITO NOTAIO PAOLO REVIGLIONE, REPERTORIO N. 27561 E RACCOLTA N. 20268 - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO.

La Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) Ambito "5.25 Botticelli", ubicata nella Circoscrizione n. 6, occupa un'ampia porzione dell'esteso isolato delimitato a sud da via Sandro Botticelli, a ovest da piazza Derna e corso Giulio Cesare, a nord da via Bernardino Ramazzini e dal parco della Stura e ad est da strada Basse di Stura.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 14 maggio 2012, mecc. n. 2012 01894/009, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato relativo al predetto Ambito "5.25 Botticelli" in variante al P.R.G.. La relativa Convenzione urbanistica veniva stipulata in data 22 maggio 2013 con atto a rogito notaio Paolo Reviglione, repertorio n. 23918 e raccolta n. 17571.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 4 marzo 2019, mecc. n. 2019 00377/009, veniva approvata la modifica al citato PR.IN., la cui Convenzione integrativa veniva stipulata in data 24 luglio 2019 con atto a rogito notaio Paolo Reviglione, repertorio n. 27561 e raccolta n. 20268.

Ai sensi dell'art. 6 della predetta Convenzione integrativa del 2019, il Proponente si è impegnato a cedere a titolo gratuito alla Città le aree destinate a viabilità pari a metri quadrati 4.333 circa, su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione a scomputo. Ai sensi dell'art. 7, il Proponente si è impegnato a cedere a titolo gratuito alla Città, l'area destinata a servizi pubblici "S", lettera "a" aree per attrezzature di interesse comune, esterna al perimetro del PR.IN., pari a metri quadrati 51.

Il Proponente altresì si è impegnato, ai sensi dell'art. 10, ad assoggettare all'uso pubblico, previo frazionamento catastale, le seguenti aree:

- aree su soletta e su terrapieno destinate a parcheggio in struttura per una superficie minima di 11.650 (undicimilaseicentocinquanta) metri quadrati;
- piazza pedonale (verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago) con superficie minima di 4.670 (quattromilaseicentosestanta) metri quadrati;
- viabilità pedonale pubblica per una superficie minima di 820 (ottocentoventi) metri quadrati.

A seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei frazionamenti catastali, con il presente provvedimento viene, pertanto, approvato lo schema di atto (All.1 con relative planimetrie), predisposto dal Notaio in accordo con la Città, con il quale il Proponente del PR.In. dà attuazione ai predetti articoli cedendo e assoggettando all'uso pubblico le seguenti aree:

- cessione di aree destinate a viabilità pubblica, pari a complessivi mq. 4.373, in misura lievemente superiore a quella dovuta pari a mq. 4.333 prevista in Convenzione;
- cessione di area destinata a servizi pubblici "S", lettera "a" aree per attrezzature di interesse comune, esterna al perimetro del PR.IN., pari a complessivi mq. 51 come previsto in Convenzione;
- assoggettamento all'uso pubblico di aree su soletta e su terrapieno, destinate a parcheggio in struttura per una superficie complessiva di mq. 12.037 anziché mq. 11.650 previsti in Convenzione;
- assoggettamento all'uso pubblico di aree su terrapieno e su soletta, destinate a piazza pedonale (verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago) per una superficie complessiva di mq. 4.745 anziché mq. 4.670 previsti in Convenzione;
- assoggettamento all'uso pubblico di aree su terrapieno e su soletta, destinate a viabilità pedonale per una superficie complessiva di mq. 878 anziché mq. 820 previsti in Convenzione.

Ai sensi dell'art. 11 della suddetta Convenzione integrativa del 2019, il Proponente si è obbligato in perpetuo ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria e la pulizia del parcheggio in struttura, del verde pubblico e spazi pedonali attrezzati (piazza pedonale) e della viabilità pedonale assoggettati all'uso pubblico nonché delle rampe e degli accessi ai parcheggi assoggettati all'uso pubblico.

In relazione ed in adempimento delle obbligazioni assunte nell'art. 13 della Convenzione originaria

stipulata in data 22 maggio 2013 e nell'art. 12 della Convenzione integrativa stipulata in data 24 luglio 2019, la Città si è impegnata a costituire in favore del Proponente e/o aventi causa, la proprietà superficiaria in sottosuolo e in superficie sulle rampe realizzate per l'accesso ai parcheggi assoggettati all'uso pubblico da strada Basse di Stura, per la durata di 99 anni, a titolo oneroso, per l'importo complessivo di euro 30.500,00, come da stima del competente Servizio Valutazioni della Città, da corrispondere alla Città entro la data di stipula dell'atto. Le citate rampe di accesso ai parcheggi, per una superficie complessiva di mq. 354, vengono anch'esse assoggettate all'uso pubblico. La proprietà superficiaria è stata inserita nel Piano Dismissioni della Città 2023-2025.

Si dà atto, relativamente alle citate aree in cessione e da assoggettare all'uso pubblico, che sulle stesse sono state realizzate le relative opere di urbanizzazione, approvate con le seguenti deliberazioni:

- in data 14 novembre 2017, con Deliberazione della Giunta Comunale, mecc. n. 2017 04620/052, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cura e spese del Proponente relative al parcheggio privato da assoggettare all'uso pubblico nei due livelli interrati posti al di sotto dell'edificio a destinazione commerciale (Lotto 2A), per l'importo di Euro 5.974.447,46;
- in data 27 marzo 2018, con Deliberazione della Giunta Comunale, mecc. n. 2018 01090/052, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sul Lotto 1A, di cui a scomputo per l'importo di Euro 2.112.133,30 (viabilità di strada Basse di Stura e collegamento con via Ramazzini) e a cura e spese del Proponente (viabilità pedonale assoggettata ad uso pubblico di Strada Basse di Stura, sottoservizi e opere provvisorie) per l'importo di Euro 1.378.279,60;
- in data 28 gennaio 2020, con Deliberazione della Giunta Comunale, mecc. n. 2020 00188/052, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cura e spese del Proponente relative alla piazza da assoggettare all'uso pubblico (Lotti 2B1, 2B2, 2B3 e 2B4), per l'importo di Euro 1.660.846,01;
- in data 27 settembre 2022, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 637, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri relativo alla riqualificazione della viabilità di via Botticelli (Lotto 1B), per l'importo di Euro 1.326.500,78, oltre alla realizzazione dell'impianto semaforico a cura e spese del Proponente per l'importo di Euro 49.368,48.

Il 28 novembre 2018 è stata data comunicazione di fine lavori per le opere afferenti i parcheggi in struttura (Lotto 2A) ed in data 4 aprile 2019, a firma dell'Ing. Revelchione, è stato emesso il relativo certificato di collaudo, approvato con Determinazione Dirigenziale n° 211 del 9 aprile 2019 del Servizio Urbanizzazioni.

In data 8 luglio 2020 è stata data comunicazione di ultimazione lavori per le opere a cura e spese realizzate sulla piazza e sulla viabilità pedonale (Lotti 2B1, 2B2 e 2B3) e in data 13 luglio 2020, a firma dell'Ing. Revelchione è stato emesso il certificato di collaudo di tali opere, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2209 del 13 luglio 2020 del Servizio Urbanizzazioni.

Il 1° marzo 2022 è stata data comunicazione di ultimazione lavori per le opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri sulle aree in cessione (Lotto 1A), collaudate in data 5 aprile 2022 ed approvate con Determinazione Dirigenziale n. 2036 del 5 maggio 2022 dell'U.O. Urbanizzazioni.

Il 1° giugno 2023 è stata data comunicazione di ultimazione lavori per le opere di urbanizzazione a cura e spese sulle aree in assoggettamento (Lotto 2B4) e, a firma dell'Ing. Revelchione, è stato

emesso il certificato di collaudo di tali opere sottoscritto in data 21 giugno 2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n.3862 del 11 luglio 2023 dell'E.Q. Urbanizzazioni.

L'articolo 18 della Convenzione integrativa rogito notaio Reviglionio del 24 luglio 2019, individua puntualmente le opere di urbanizzazione funzionali alle singole U.M.I. edilizie e prevede che l'agibilità relativa a ciascun intervento edilizio sia subordinata all'avvenuta ultimazione e collaudo delle corrispondenti opere di urbanizzazione funzionali allo stesso. Allo stato attuale sono state completate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione funzionali alle U.M.I. A1, B, C e D. Sulla UMI E è in corso di ultimazione un intervento di *social housing* della durata di 28 anni con obbligo di locazione per i primi 8 anni e possibile cessione successiva a prezzi convenzionati nel limite dei prezzi di prima cessione, opportunamente rivalutati, con estensione dell'obbligo del convenzionamento ai 2.500 mq totali rispetto all'obbligo originario di 456,55 mq.

In particolare, la convenzione urbanistica vincola la presentazione della segnalazione certificata di agibilità dell'edificio realizzato sull'U.M.I. E alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto 2B4 (piazza pedonale) e del lotto 1B (riqualificazione della via Botticelli).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 368 del 20 giugno 2023, è stato approvato lo schema di Atto unilaterale d'obbligo con cui il soggetto attuatore del lotto residenziale ECO-LOGICA Progetti S.r.l., avente causa da CO.GE.FA S.p.a. (a sua volta avente causa da Novacoop S.C.), si è impegnato a realizzare il predetto intervento di *social housing*.

Con nota prot. arr. n. 1913 in data 22 giugno 2023, la Divisione Edilizia Residenziale Pubblica della Città ha evidenziato la necessità di dar corso al più presto agli adempimenti finalizzati all'agibilità dell'edificio residenziale destinato all'intervento di social housing, ribadendone la finalità sociale.

Il lotto 2B4 relativo alla piazza pedonale è stato completato e collaudato, mentre il lotto 1B (via Botticelli) ha avuto un'istruttoria più complessa che ha portato ad uno slittamento dei tempi di approvazione ed esecuzione dei lavori, dovuti alle interferenze con i lavori di realizzazione del teleriscaldamento da parte di IREN sul tratto da Via Basse di Stura a Via Monte Rosa, non previsto nel progetto esecutivo. Ulteriori ritardi sono stati causati dalla presenza del cantiere di posa della rete di distribuzione del gas metano ad alta pressione (SNAM), anch'esso interferente con l'avvio dei lavori di riqualificazione di cui al progetto esecutivo approvato.

In particolare, già prima dell'approvazione del progetto esecutivo del lotto 1B (avvenuta, come detto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 637 del 27 settembre 2022), le società di gestione dei sottoservizi – IREN per la distribuzione del teleriscaldamento e SNAM competente per la rete di distribuzione del gas metano ad alta pressione – avevano segnalato di dover procedere alla posa delle rispettive nuove linee previste sul sedime di via Botticelli e che ciò doveva avvenire prima dell'avvio dei lavori di rifacimento della stessa a cura della Proponente, altrimenti incorrendo in inconciliabili sovrapposizioni di interventi fino alla vanificazione dell'intervento di riqualificazione della viabilità a cura di Nova Coop s.c. dovuta al necessario smantellamento – ove il Lotto 1B delle opere di urbanizzazione fosse stato ultimato prima dell'avvio dei lavori di IREN e/o SNAM – del manto stradale per poter permettere la posa dei sottoservizi al sotto di esso.

Di tali interferenze, e in particolare di quella con i lavori da eseguirsi da parte di IREN teleriscaldamento, si era peraltro già preso atto nella deliberazione sopra citata della Giunta Comunale n. 637 del 27 settembre 2022.

Conseguentemente, con pec del 10 luglio 2023 (prot. arr. n. 2156 dell'11 luglio 2023), Novacoop S.C. e ECO-LOGICA Progetti S.r.l. hanno, pertanto, richiesto alla Città di eliminare la previsione

del vincolo del collaudo delle opere di urbanizzazione relative al lotto 1B (realizzazione di Via Botticelli) ai fini della presentazione dell'agibilità dell'intervento di edilizia convenzionata e procedendo, a tal fine, alla parziale modifica dell'art. 18 della Convenzione integrativa del 24 luglio 2019 a rogito notaio Paolo Reviglione, repertorio n. 27561 e raccolta n. 20268 che, individuando puntualmente le opere di urbanizzazione funzionali alle singole U.M.I., subordina l'agibilità relativa a ciascun intervento edilizio all'avvenuta ultimazione e collaudo delle corrispondenti opere di urbanizzazione funzionali allo stesso. Con la modifica dell'art. 18 l'agibilità della U.M.I. E viene, pertanto, subordinata unicamente all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del Lotto 2B4.

In tale sede Novacoop S.C., stante l'obiettivo impossibilità di completare le opere di riqualificazione di via Botticelli in tempi brevi per motivi non riconducibili alla sua volontà e atteso che le predette opere relative al Lotto 1B sono in corso di realizzazione, ha proposto un cronoprogramma aggiornato di ultimazione dei lavori con garanzie a favore della Città, in caso di mancato rispetto delle tempistiche ivi riportate, con l'impegno al completamento delle opere di riqualificazione della via Botticelli entro il 31 marzo 2024.

Pertanto, visto il forte interesse pubblico sotteso all'attuazione del progetto di *social housing* al fine di garantire una celere risposta al pesante problema di disagio abitativo di 25 famiglie segnalate dalla Città, con il presente provvedimento viene modificato l'ultimo comma dell'art. 18 della Convenzione integrativa del 2019 (rubricato: "Attuazione delle opere di urbanizzazione") di cui al precedente punto 3) stipulata con atto rogito Notaio Prof. Paolo Reviglione in data 24 luglio 2019, repertorio n. 27561, raccolta n. 20268.

In particolare, la presentazione della segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.) relativa all'intervento edilizio della U.M.I. E, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, viene subordinata unicamente all'avvenuta ultimazione e collaudo delle opere Lotto 2B4 relative alla porzione di piazza pedonale (verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago) e viabilità pedonale assoggettati all'uso pubblico, il cui certificato di collaudo è stato sottoscritto in data 21 giugno 2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n.3862 dell'11 luglio 2023 dell'E.Q. Urbanizzazioni.

In sede di sottoscrizione dell'atto, a garanzia dell'ultimazione del Lotto 1B relativo alle opere di risistemazione di via Botticelli, che dovrà intervenire entro il 31 marzo 2024, Novacoop S.C. depositerà apposita polizza fideiussoria pari ad Euro 1.326.500,78 a copertura del valore delle opere di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 637 in data 27 settembre 2022, da incrementarsi del 10% per eventuali inadempimenti, per un totale complessivo di Euro 1.459.150,86, con facoltà per la Città, scaduto il predetto termine del 31 marzo 2024, di procedere all'escussione della polizza fideiussoria per un importo pari al monte opere non ultimato aumentato del 30%.

Tali adempimenti sono stati puntualmente recepiti nello schema di atto che viene approvato con il presente provvedimento (All. 1) con il quale viene riformulato l'ultimo periodo dell'art. 18 della Convenzione integrativa come segue: *"Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'agibilità relativa all'intervento edilizio di ciascun Lotto è subordinata all'avvenuta ultimazione e collaudo positivo delle corrispondenti opere di urbanizzazione. In particolare la segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.) relativa all'intervento edilizio della U.M.I. E è subordinata unicamente all'avvenuta ultimazione e collaudo positivo del Lotto 2B4 ovvero della porzione di piazza pedonale (verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago) e viabilità pedonale assoggettati all'uso pubblico. A garanzia dell'ultimazione del Lotto 1B relativo alle opere di risistemazione di via Botticelli, che dovrà intervenire entro il 31 marzo 2024, Novacoop S.C. ha depositato apposita*

polizza fideiussoria a copertura delle opere di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 637 in data 27 settembre 2022, incrementato del 10% per eventuali inadempimenti, con facoltà per la Città, scaduto il predetto termine del 31 marzo 2024, di procedere all'escussione della polizza fideiussoria per un importo pari al monte opere non ultimato aumentato del 30%.”.

L'atto unilaterale, la cui bozza è stata approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 368 del 20 giugno 2023, stipulato in data 7 luglio 2023 con atto rogito Notaio Gili, in corso di registrazione, prevede tra l'altro l'obbligo, in adempimento dell'articolo 5 della Convenzione integrativa del 24 luglio 2019, alla corresponsione alla Città, da parte di ECO-LOGICA Progetti S.r.l., del controvalore dei diritti edificatori a suo tempo ceduti per l'intervento immobiliare (per una Superficie Lorda di Pavimento di 229,50 metri quadrati generati dall'area comunale di 312 metri quadrati, descritta al Catasto Terreni al Foglio 1100 particella 31, compresa nell'Ambito “5.25 Botticelli”), quantificati in Euro 123.450,00 in un'unica soluzione quale condizione per la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) della U.M.I. E.

Sulle aree in cessione e assoggettamento è stato effettuato apposito sopralluogo alla presenza dei funzionari della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito in data 7 giugno 2023 che ne ha constatato l'idoneità alla cessione/assoggettamento a favore della Città.

A seguito del versamento di cui sopra effettuato in data 22 settembre 2023 si intende assolto l'obbligo citato assunto all'articolo 5 della Convenzione integrativa, con conseguente svincolo della polizza fideiussoria posta a garanzia dello stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. in adempimento degli artt. 6, 7 e 10 della Convenzione integrativa stipulata in data 24 luglio 2019 con atto a rogito notaio Paolo Reviglione, repertorio n. 27561 e raccolta n. 20268, di approvare la cessione e l'assoggettamento all'uso pubblico delle seguenti aree a viabilità e servizi:
 - cessione di aree destinate a viabilità pubblica, pari a complessivi mq. 4.373;
 - cessione di area destinata a servizi pubblici “S”, lettera “a” aree per attrezzature di interesse comune, esterna al perimetro del PR.IN., pari a complessivi mq. 51;
 - assoggettamento all'uso pubblico di aree su soletta e su terrapieno, destinate a parcheggio in

- struttura per una superficie complessiva di mq. 12.037;
- assoggettamento all'uso pubblico di aree su terrapieno e su soletta, destinate a piazza pedonale (verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago) per una superficie complessiva di mq. 4.745;
 - assoggettamento all'uso pubblico di aree su terrapieno e su soletta, destinate a viabilità pedonale per una superficie complessiva di mq. 878. Le predette aree sono puntualmente individuate nelle planimetrie catastali allegato allo schema di atto che si approva al successivo punto 5);
2. in adempimento dell'art. 12 della Convenzione integrativa stipulata in data 24 luglio 2019 con atto a rogito notaio Paolo Reviglione, repertorio n. 27561 e raccolta n. 20268, di approvare la costituzione, in favore del Proponente, della proprietà superficciaria sulle rampe assoggettate all'uso pubblico, di superficie complessiva di mq. 354, per l'accesso da strada Basse di Stura ai parcheggi che verranno assoggettati all'uso pubblico, per la durata di 99 anni, a titolo oneroso, per l'importo complessivo di Euro 30.500,00, come da stima del competente Servizio Valutazioni, già corrisposti alla Città in data 25 settembre 2023. La proprietà superficciaria è stata inserita nel Piano Dismissioni della Città 2023-2025;
 3. di prendere atto che, allo stato attuale, sono state completate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione funzionali alle U.M.I. A1, B, C e D, e che per le opere di urbanizzazione funzionali alla UMI E (lotto residenziale destinato al *social housing*) è stato completato e collaudato il solo lotto 2B4 relativo alla piazza pedonale, mentre il lotto 1B (via Botticelli) ha avuto uno slittamento dei tempi di esecuzione dei lavori, non imputabili al soggetto attuatore, come puntualmente descritto in narrativa;
 4. vista l'utilità sociale dell'intervento residenziale di social housing in corso sulla UMI E, rappresentata dalla Divisione Edilizia Residenziale Pubblica con nota prot. arr. 1913 del 22 giugno 2023, e stante l'obiettivo impossibilità per il Proponente di completare le opere di riqualificazione di via Botticelli (Lotto 1B) per motivi non riconducibili alla volontà dello stesso, rappresentata da Novacoop S.C. e ECO-LOGICA Progetti S.r.l. con nota prot. arr. n. 2156 in data 11 luglio 2023 e di cui si è altresì dato atto nella Deliberazione di Giunta Comunale che ha approvato il progetto esecutivo del Lotto 1B delle opere di urbanizzazione, di approvare la parziale modifica dell'ultimo periodo dell'art. 18 della Convenzione integrativa del 2019 (rubricato: "Attuazione delle opere di urbanizzazione") di cui al precedente punto 3) stipulata con atto rogito Notaio Prof. Paolo Reviglione in data 24 luglio 2019, repertorio n. 27561, raccolta n. 20268 che si intende riformulato come segue: *"Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'agibilità relativa all'intervento edilizio di ciascun Lotto è subordinata all'avvenuta ultimazione e collaudo positivo delle corrispondenti opere di urbanizzazione. In particolare la segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.) relativa all'intervento edilizio della U.M.I. E è subordinata unicamente all'avvenuta ultimazione e collaudo positivo del Lotto 2B4 della porzione di piazza pedonale (verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago) e viabilità pedonale assoggettati all'uso pubblico. A garanzia dell'ultimazione del Lotto 1B relativo alle opere di risistemazione di via Botticelli, che dovrà intervenire entro il 31 marzo 2024, Novacoop S.C. ha depositato apposita polizza fideiussoria a copertura delle opere di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 637 in data 27 settembre 2022, incrementato del 10% per eventuali inadempimenti, con facoltà per la Città, scaduto il predetto termine del 31 marzo 2024, di procedere all'escussione della polizza fideiussoria per un importo pari al monte opere non ultimato aumentato del 30%."*;
 5. di approvare, pertanto, lo schema di atto (**All. n. 1**) avente ad oggetto la cessione e l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree descritte in narrativa e al punto 1) del dispositivo nonché la costituzione della proprietà superficciaria delle aree di cui al punto 2) del dispositivo,

tutte rappresentate nelle planimetrie allegate al medesimo schema. All'interno dello schema di atto è altresì prevista la modifica dell'art. 18 della Convenzione integrativa come descritto al precedente punto 4) del dispositivo. Lo schema di atto disciplina, altresì, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree assoggettate all'uso pubblico e la gestione del parcheggio;

6. di autorizzare l'ufficiale rogante e il rappresentante del Comune di Torino ad apportare, relativamente all'atto da stipulare di cui al precedente punto 5) ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le eventuali modifiche di carattere tecnico - formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE) essendo tale verifica stata espletata in sede di approvazione della modifica al PR.iN.;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dar corso al più presto all'agibilità dell'intervento di social housing sulla U.M.I. E.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Maria Antonietta Moscariello

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-815-2023-All_1-Schema_Atto_Botticelli_con_allegati.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento