



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 812

Torino, 12/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Chiara FOGLIETTA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.060 - PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 – PIANO INTEGRATO URBANO DELLA CITTA' DI TORINO – AZIONE A4 – INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE SU EDIFICI STORICI SEDI DELLE BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO DELLA BELA ROSIN (C.I.A. 5060 - CUP C12F22000030001). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – EURO 3.280.480,00 I.V.A. COMPRESA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell’Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

L’intervento denominato “A4 – Interventi di restauro e manutenzione delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e mausoleo Bela Rosin” è inserito nel Piano Urbano Integrato della città metropolitana di Torino n. 30 – “Più – Piano Integrato Urbano della città di Torino”.

Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Sabino Palermo, Dirigente dell’Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, ora Divisione Tecnica Patrimonio, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell’8 febbraio 2022.

Con ordini di servizio prot. n. 8072 del 9 giugno 2022 e prot. n. 381 del 18 agosto 2022, il Responsabile del Procedimento ha incaricato il gruppo di tecnici della Divisione Tecnica del Patrimonio che ha provveduto alla redazione del progetto definitivo delle opere, in conformità ai disposti dell’art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell’art. 90 del D.Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione, individuato con specifici ordine di servizio, in data 9 giugno 2022 e 18 agosto 2022.

Con Atto N. DD 2747 in data 16 giugno 2022, esecutivo in pari data, è stato approvato l’accertamento in entrata per complessivi Euro 113.395.160,00 riferiti alle annualità 2022, 2023, 2024, 2025, 2026.

Con Atto n. DD 4103 in data 8 settembre 2022 la Divisione Tecnica del Patrimonio ha deciso di avvalersi dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A.

(di seguito “INVITALIA”) quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione dell’Accordo Quadro: AQ3 – Torino-Genova-Milano - 5 - “Affidamento di lavori (OG2 – OG11) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela”, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, relativamente all’intervento “A4 – *Interventi di Restauro e Manutenzione su Edifici Storici sedi delle Biblioteche Civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo Della Bela Rosin*” - CUP C12F22000030001 – C.I.A. 5060 e prenotata la spesa di Euro 2.800.000,00.

Con Atto n. DD 5812 in data 18 novembre 2022, esecutivo in pari data, è stata affidata all’Impresa Chiara Restauri S.r.l. C.F. e P.IVA 08414080013 con sede legale in Vicolo San Pietro n.2 – 10093 Collegno (TO) la Progettazione definitiva delle Opere di Restauro sugli edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea della Costa e Mausoleo Bela Rosin per un corrispettivo totale di Euro 75.640,00 I.V.A. compresa, finanziata con risorse provenienti dal Ministero dell’Interno nell’ambito del PNRR missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022.

A seguito dell’adesione all’accordo quadro, con atto n. DD 7493 in data 28 dicembre 2022 è stata modificata l’imputazione di spesa approvata di cui al citato atto n. DD 4103/2022.

Con atto n. DD 3169 in data 13 giugno 2023, esecutivo in pari data, è stata affidata allo Studio Bear Architetti Associati, legale rappresentante arch. Elisabetta Negro, nella persona dell’arch. Enzo Guarino, P.IVA 07064560019 con sede legale in Corso Siracusa n. 89/B, 10137 Torino, la redazione della relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) e l’attestazione di prestazione energetica (art. 6 D. Lgs. 311/2016) degli edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea della Costa e Mausoleo Bela Rosin per un corrispettivo totale di Euro 16.400,00 I.V.A. compresa, finanziata con risorse provenienti dal Ministero dell’Interno nell’ambito del PNRR missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022.

A seguito delle avverse contingenze nazionali e internazionali, è stato istituito, ai sensi del comma 7 dell’articolo 26 del DL 50/2022 il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”, disciplinato dal DPCM del 28/07/2022, al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall’aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate nell’arco temporale dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022. Tale fondo è stato incrementato a seguito dell’articolo 34 del DL 115/2022, che ha stanziato ulteriori 1.300 milioni che si sommano agli iniziali 7.500 milioni previsti.

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 3 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023, è stata confermata l’assegnazione definitiva, a valere sul Fondo per l’avvio delle opere indifferibili, per un importo di Euro 480.480,00.

Con successivo atto n. DD 1702 del 7 aprile 2023, esecutivo in pari data, è stato prenotato l’impegno della spesa ulteriore relativo alle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, ammontanti a complessivi Euro 480.480,00 già accertati con atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 ed è stato aggiornato il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario, per un importo complessivo dell’intervento ammontante ad Euro 3.280.480,00.

L'intervento di restauro e manutenzione delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e mausoleo Bela Rosin è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, al C.I.A. n. 5060 per l'importo di Euro 3.280.480,00 I.V.A compresa (CUP C12F22000030001).

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025) e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2960/2023, 2156/2024, 2122/2025).

I tecnici incaricati hanno pertanto predisposto il progetto definitivo relativo agli interventi di restauro e manutenzione che si propone di affrontare, prevalentemente, alcune problematiche e criticità, presenti sui seguenti edifici storici a destinazione culturale, di proprietà della Città di Torino:

- Villa Amoretti nel parco Rignon, sede della Biblioteca Civica, sita in Corso Orbassano 200;
- Mausoleo della Bela Rosin, punto prestito e lettura del servizio bibliotecario, sito in Strada Castello di Mirafiori 148/7;
- Villa Sartirana nel parco della Tesoriera, sede della Biblioteca Civica Musicale "Andrea della Corte", sita in Corso Francia 186.

Detti interventi hanno lo scopo di mantenere in piena efficienza le strutture e i manufatti di competenza, comprese le relative aree pertinenziali, e di garantirne la fruibilità e la sicurezza, sia per gli utenti esterni che per gli Enti gestori, con la finalità principale di rispettare le caratteristiche storiche degli edifici e possibilmente di valorizzarle anche sotto l'aspetto sociale e territoriale. Infatti, gli edifici oggetto di intervento si inseriscono in un contesto urbano fortemente caratterizzato dalla presenza di pubblico e rappresentano dei punti di ritrovo giornaliero per la comunità di quartiere.

Attraverso le attività di servizio pubblico inerenti il prestito libri, l'emeroteca, le bocciofile e gli eventi socio-culturali diurni e serali che vengono svolte negli edifici storici e aree verdi dei Parchi su iniziativa del "Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica" della Città di Torino e altresì delle Circoscrizioni, nonché attraverso le attrattive che offrono gli stessi edifici dal punto di vista architettonico e decorativo nell'ambito dello scenario urbano.

Gli interventi previsti nell'ambito del presente progetto si possono sommariamente dividere in opere edili ed architettoniche, per sanare le situazioni di degrado e di cattiva conservazione attraverso il ripristino della funzionalità degli elementi architettonici e per la messa a norma; opere di restauro, per la conservazione degli apparati decorativi (stucchi, dipinti murali, elementi lignei e lapidei); opere impiantistiche, per l'adeguamento e il potenziamento degli impianti di sicurezza e antincendio e per risolvere aspetti di dettaglio legati agli interventi architettonici.

Tutte le lavorazioni previste saranno effettuate senza interruzione delle attività svolte in ciascuna sede di intervento, ma unicamente attraverso l'interdizione momentanea degli spazi, limitatamente alle zone in cui si dovrà operare, pertanto risulterà di fondamentale importanza la programmazione degli interventi ed il rispetto delle tempistiche concordate, per non generare rischi derivanti dal

cantiere.

La stima economica del progetto definitivo è stata redatta applicando il prezzario Regionale edizione del 2023, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i.

Detto progetto definitivo, è costituito da n. 127 elaborati tecnici (all. da 1 a 127), come dettagliati nell'allegato elenco elaborati (all. 0).

Il progetto definitivo delle opere oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal gruppo di verifica nominato dal Responsabile del Procedimento Arch. Sabino Palermo, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dal rapporto conclusivo di verifica della progettazione emesso in data 20 ottobre 2023 e validato in data 23 ottobre 2023 (all. 128).

L'intervento è ammesso al finanziamento per complessivi Euro 3.280.480,00 IVA compresa, di cui Euro 2.969.490,16 relativi al progetto allegato ed Euro 310.989,84 pari all'importo residuo non utilizzato relativo al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, come definito dal seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

| Voce di spesa | Totale Euro | Anno 2023 Euro | Anno 2024 Euro | Anno 2025 Euro |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Opere a corpo, soggetto a ribasso di gara | 2.261.255,84 | 453.000,00 | 1.200.000,00 | 608.255,84 |
| Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso | 76.826,12 | | 65.000,00 | 11.826,12 |
| Totale complessivo opere e oneri sicurezza | 2.338.081,96 | 453.000,00 | 1.265.000,00 | 620.081,96 |
| IVA 10% su importo opere a base di gara | 226.125,59 | 45.300,00 | 120.000,00 | 60.825,59 |
| IVA 10% su oneri contrattuali sicurezza | 7.682,61 | | 6.500,00 | 1.182,61 |
| Totale I.V.A. 10% | 233.808,20 | 45.300,00 | 126.500,00 | 62.008,20 |
| Totale complessivo, IVA compresa | 2.571.890,16 | 498.300,00 | 1.391.500,00 | 682.090,16 |
| <u>Somme a disposizione</u> | | | | |
| Conferimento rifiuti pericolosi, IVA compresa | 30.000,00 | 13.803,74 | 10.000,00 | 6.196,26 |
| Allacciamenti IVA compresa | 15.656,00 | | | 15.656,00 |
| Imprevisti per opere, IVA compresa | 89.534,69 | 4.506,21 | 46.000,00 | 39.028,48 |
| Incarico Impresa Chiara Restauri S.r.l. per la Progettazione definitiva delle Opere di Restauro (DD 5812/2022) | 75.640,00 | 75.640,00 | | |
| Incarico relazione energetica e attestazione di prestazione energetica Studio Bear Architetti Associati (DD 3169/2023) | 16.400,00 | 16.400,00 | | |

| | | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Incentivo funzioni tecniche (80%), art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 1 | 37.409,31 | | | 37.409,31 |
| Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi ed IVA compresi) | 132.960,00 | 15.000,00 | 70.000,00 | 47.960,00 |
| TOTALE | 2.969.490,16 | 623.649,95 | 1.517.500,00 | 828.340,21 |
| Altro (accantonamento FOI) | 310.989,84 | 67.594,05 | 181.320,00 | 62.075,79 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 3.280.480,00 | 691.244,00 | 1.698.820,00 | 890.416,00 |

| CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO | Anno 2023 Euro | Anno 2024 Euro | Anno 2025 Euro |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Stanziato | 691.244,00 | 1.698.820,00 | 890.416,00 |
| Impegnato | 92.040,00 | | |
| Prenotato | 599.204,00 | 1.698.820,00 | 890.416,00 |

Ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i, il suddetto Quadro economico è comprensivo di Euro 37.409,31 destinato all'incentivo per le funzioni tecniche (quantificato nell'80% del 2,00% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione per Euro 2.338.081,96) da erogarsi in conformità delle disposizioni regolamentari.

La quota delle 20 per cento delle risorse del fondo innovazione non è dovuta in quanto trattasi di contributi a destinazione vincolata.

Detto importo di Euro 37.409,31 è determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa d'investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio e assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire.

Occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di restauro e manutenzione delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e mausoleo Bela Rosin (CUP C12F22000030001 – C.I.A. 5060), nell'ambito del PNRR "PIANO INTEGRATO URBANO - PIU'" - Misura M5C2 - Investimento 2.2 - Piani Integrati finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e inseriti nel Bilancio 2022, costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza, per un importo complessivo di Euro 3.280.480,00 I.V.A. compresa.

Con successivi provvedimenti si procederà alla modifica della prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, approvato con le citate DD 4103/2022 e 1702/2023, alle eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma finanziario.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto definitivo appaltabile, ai sensi del art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., relativamente all'intervento Piano Integrato Urbano – PIU' "A4 – Interventi di Restauro e Manutenzione su Edifici Storici sedi delle Biblioteche Civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo Della Bela Rosin", rientranti nelle competenze Divisione Tecnica Patrimonio, comportante una spesa di Euro 3.280.480,00 IVA compresa, di cui Euro 2.969.490,16 relativi al progetto allegato ed Euro 310.989,84 pari all'importo residuo non utilizzato relativo al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, suddivisa come risulta dal quadro economico, costituito dagli elaborati riportati in narrativa (da all. 1 al all. 127), come da Elenco elaborati (all. 0);
2. di dare atto che il presente progetto è stato esaminato con esito positivo dal gruppo di verifica nominato dal Responsabile del Procedimento Arch. Sabino Palermo, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dal rapporto conclusivo di verifica della progettazione emesso in data 20 ottobre 2023. e validato in data 23 ottobre 2023 (all. 128);
3. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in

materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;

4. di dare atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, al C.I.A. n. 5060 per l'importo di Euro 3.280.480,00 I.V.A compresa (CUP: C12F22000030001);
5. di dare atto che la spesa di Euro 3.280.480,00 sarà finanziata per Euro 2.800.000,00 con risorse del PNRR "PIANO INTEGRATO URBANO – PIU" - Misura M5C2 - Investimento 2.2 - Piani Integrati finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e PNC i cui fondi sono stati accertati con atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 e per Euro 480.480,00 con risorse del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" di cui al comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, accertati con atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023;
6. di riservare a successivi provvedimenti la modifica della prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, di cui alle DD 4103/2022 e 1702/2023, e le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma finanziario indicato in premessa. Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 37.409,31 destinati al fondo per le funzioni tecniche e rientra nell'importo complessivo di Euro 3.280.480,00;
7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città (all. 129);
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire la conservazione degli immobili in condizioni di efficienza e rispettare i tempi di attuazione dei "Piani integrati – M5C2 – Investimento 2.2" nell'ambito delle risorse PNRR.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo




























LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:










1. DEL-812-2023-All_1-00_Elenco_elaborati_PUI.pdf 
2. DEL-812-2023-All_2-01_attestazione_dei_progettisti.pdf 
3. DEL-812-2023-All_3-02_relazione_generale.pdf 
4. DEL-812-2023-All_4-03_documentazione_fotografica.pdf 
5. DEL-812-2023-All_5-04_cronoprogramma_dei_lavori.pdf 
6. DEL-812-2023-All_6-05_schema_di_contratto.pdf 
7. DEL-812-2023-All_7-06_Cap_Amm_Parte_I_e_II.pdf 
8. DEL-812-2023-All_8-07_capitolato_speciale_d_appalto_-_parte_III_-_disposizioni_tecniche_-_opere_architettoniche_.pdf 
9. DEL-812-2023-All_9-08_Capitolato_speciale_d_appalto_-_parte_III_-_disposizioni_tecniche_-_opere_di_restauero.pdf 
10. DEL-812-2023-All_10-09_capitolato_speciale_d_appalto_-_parte_III_-_disposizioni_tecniche_-_opere_impianistiche_.pdf 
11. DEL-812-2023-All_11-10_relazione_CAM.pdf 
12. DEL-812-2023-All_12-11_Relazione_di_sostenibilit _dell'opera_-_rispetto_del_criterio_DNSH.pdf 
13. DEL-812-2023-All_13-12_attestazione_di_prestazione_energetica_-_art._6_D.Lgs_311_2016.pdf 
14. DEL-812-2023-All_14-13_ex_lege_10_1991.pdf 
15. DEL-812-2023-All_15-14_computo_metrico_estimativo_e_quadro_incidenza_manodopera.pdf 
16. DEL-812-2023-All_16-15_elenco_prezzi_unitari_e_nuovi_prezzi.pdf 
17. DEL-812-2023-All_17-16_analisi_nuovi_prezzi.pdf 
18. DEL-812-2023-All_18-17_Importo_delle_voci_costituenti_il_100__dell_importo_a_base_di_gara.pdf 
19. DEL-812-2023-All_19-18_piano_di_manutenzione.pdf 
20. DEL-812-2023-All_20-19_PSC_Relazione_illustrativa.pdf 
21. DEL-812-2023-All_21-20_PSC_Allegato_A_Diagramma_di_Gantt.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco   quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui   stato adottato il provvedimento

22. DEL-812-2023-AII_22-21_PSC_allegato_B_-_analisi_e_valutazione_dei_rischi.pdf 
23. DEL-812-2023-AII_23-22_PSC_-_allegato_C_-_stima_dei_costi.pdf 
24. DEL-812-2023-AII_24-23_PSC_allegato_D_-_Elenco_prezzi_unitari_e_nuovi_prezzi.pdf 
25. DEL-812-2023-AII_25-24_PSC_Analisi_nuovi_prezzi_(1).pdf 
26. DEL-812-2023-AII_26-25_PSC_Fascicolo_dell_opera.pdf 
27. DEL-812-2023-AII_27-26_PSC_TAV_SIC_01_VILLA_AMORETTI_-_LAYOUT_DI_CANTIERE.pdf 
28. DEL-812-2023-AII_28-27_PSC_TAV_SIC_02_VILLA_SARTIRANA_-_LAYOUT_DI_CANTIERE.pdf 
29. DEL-812-2023-AII_29-28_PSC_TAV_SIC_03_MAUSOLEO_DELLA_BELA_ROSIN_-_LAYOUT_DI_CANTIERE.pdf 
30. DEL-812-2023-AII_30-29_TAV_ED_00_-_VILLA_AMORETTI_-_PLANIMETRIA_GENERALE_-_INQUADRAMENTO.pdf 
31. DEL-812-2023-AII_31-30_TAV_ED_01_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_INTERRATO.pdf 
32. DEL-812-2023-AII_32-31_TAV_ED_02_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_RIALZATO.pdf 
33. DEL-812-2023-AII_33-32_TAV_ED_03_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_FATTO_-_SEZIONE_E_PROSPETTO_NORD_-_PIANTA_PIANO_PRIMO_E_SOTTOTETTO.pdf 
34. DEL-812-2023-AII_34-33_TAV_ED_04_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_FATTO_-_PROSPETTI_EST_E_OVEST.pdf 
35. DEL-812-2023-AII_35-34_TAV_ED_05_-_VILLA_AMORETTI_-_NUOVO_PADIGLIONE_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_INTERRATO.pdf 
36. DEL-812-2023-AII_36-35_TAV_ED_06_-_VILLA_AMORETTI_-_NUOVO_PADIGLIONE_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_TERRA_E_PROSPETTO_SUD.pdf 
37. DEL-812-2023-AII_37-36_TAV_ED_07_-_VILLA_AMORETTI_E_NUOVO_PADIGLIONE_-_STATO_DI_FATTO_-_SEZIONE_TRASVERSALE.pdf 
38. DEL-812-2023-AII_38-37_TAV_ED_08_-_VILLA_AMORETTI_-_ARANCIERA_-_STATO_DI_FATTO_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf 
39. DEL-812-2023-AII_39-38_TAV_ED_09_-_VILLA_AMORETTI_-_ARANCIERA_-_STATO_DI_FATTO_-_PROSPETTI.pdf 
40. DEL-812-2023-AII_40-39_TAV_ED_10_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_INTERRATO.pdf 
41. DEL-812-2023-AII_41-40_TAV_ED_11_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_RIALZATO.pdf 
42. DEL-812-2023-AII_42-41_TAV_ED_12_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_PROGETTO_-_SEZIONE_E_PROSPETTO_NORD_-_PIANTA_PIANO_PRIMO_E_SOTTOTETTO.pdf 
43. DEL-812-2023-AII_43-42_TAV_ED_13_-_VILLA_AMORETTI_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PROSPETTI_EST_ED_OVEST.pdf 
44. DEL-812-2023-AII_44-43_TAV_ED_14_-_VILLA_AMORETTI_-_NUOVO_PADIGLIONE_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_INTERRATO.pdf 
45. DEL-812-2023-AII_45-44_TAV_ED_15_-_VILLA_AMORETTI_-_NUOVO_PADIGLIONE_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_TERRA_E_PROSPETTO_SUD.pdf 
46. DEL-812-2023-AII_46-45_TAV_ED_16_-_VILLA_AMORETTI_E_NUOVO_PADIGLIONE_-_STATO_DI_PROGETTO_-_SEZIONE_TRASVERSALE.pdf 
47. DEL-812-2023-AII_47-46_TAV_ED_17_-_VILLA_AMORETTI_-_ARANCIERA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf 
48. DEL-812-2023-AII_48-47_TAV_ED_18_-_VILLA_AMORETTI_-_ARANCIERA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PROSPETTI.pdf 

49. DEL-812-2023-AII_49-48_TAV_ED_19_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_INTERRATO.pdf 
50. DEL-812-2023-AII_50-49_TAV_ED_20_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_TERRA.pdf 
51. DEL-812-2023-AII_51-50_TAV_ED_21_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_PRIMO.pdf 
52. DEL-812-2023-AII_52-51_TAV_ED_22_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_SECONDO.pdf 
53. DEL-812-2023-AII_53-52_TAV_ED_23_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_COPERTURE.pdf 
54. DEL-812-2023-AII_54-53_TAV_ED_24_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PROSPETTI_NORD_E_SUD.pdf 
55. DEL-812-2023-AII_55-54_TAV_ED_25_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_PROSPETTI_EST_E_OVEST.pdf 
56. DEL-812-2023-AII_56-55_TAV_ED_26_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_FATTO_-_SEZIONE_LONGITUDINALE_E_TRASVERSALE.pdf 
57. DEL-812-2023-AII_57-56_TAV_ED_27_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_INTERRATO.pdf 
58. DEL-812-2023-AII_58-57_TAV_ED_28_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_TERRA.pdf 
59. DEL-812-2023-AII_59-58_TAV_ED_29_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_PRIMO.pdf 
60. DEL-812-2023-AII_60-59_TAV_ED_30_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_SECONDO.pdf 
61. DEL-812-2023-AII_61-60_TAV_ED_31_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_COPERTURE.pdf 
62. DEL-812-2023-AII_62-61_TAV_ED_32_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PROSPETTI_NORD_E_SUD.pdf 
63. DEL-812-2023-AII_63-62_TAV_ED_33_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PROSPETTI_EST_ED_OVEST.pdf 
64. DEL-812-2023-AII_64-63_TAV_ED_34_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_SEZIONE_LONGITUDINALE_E_TRASVERSALE.pdf 
65. DEL-812-2023-AII_65-64_TAV_ED_35_-_VILLA_SARTIRANA_-_STATO_DI_PROGETTO_-_ABACO_SERRAMENTI.pdf 
66. DEL-812-2023-AII_66-65_TAV_ED_36_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_GENERALE.pdf 
67. DEL-812-2023-AII_67-66_TAV_ED_37_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_FATTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_RIALZATO,_SECONDO_E_COPERTURA.pdf 
68. DEL-812-2023-AII_68-67_TAV_ED_38_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_FATTO_-_SEZIONE_LONGITUDINALE_E_TRASVERSALE.pdf 
69. DEL-812-2023-AII_69-68_TAV_ED_39_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_FATTO_-_PROSPETTI.pdf 
70. DEL-812-2023-AII_70-69_TAV_ED_40_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_FATTO_-_VALUTAZIONE_PROGETTO_AI_SENSI_DEL_D.P.R._151-11_.pdf 
71. DEL-812-2023-AII_71-70_TAV_ED_41_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_GENERALE_.pdf 
72. DEL-812-2023-AII_72-71_TAV_ED_42_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PLANIMETRIA_PIANO_RIALZATO,_SECONDO_E_COPERTURA_.pdf 
73. DEL-812-2023-AII_73-72_TAV_ED_43_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_PROGETTO_-_SEZIONE_LONGITUDINALE_E_TRASVERSALE_.pdf 
74. DEL-812-2023-AII_74-73_TAV_ED_44_-_BELA_ROSIN_-_STATO_DI_PROGETTO_-_PROSPETTI_.pdf 
75. DEL-812-2023-AII_75-74_Relazione_tecnico_descrittiva_opere_di_restauero.pdf 

76. DEL-812-2023-All_76-75_Saggi_di_indagine_stratigrafica.pdf 
77. DEL-812-2023-All_77-76_Scheda_tecnica_di_restauero.pdf 
78. DEL-812-2023-All_78-77_TAV_RE_1_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-_sala_n._2.pdf 
79. DEL-812-2023-All_79-78_TAV_RE_2_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-sala_n._6.pdf 
80. DEL-812-2023-All_80-79_TAV_RE_3_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-_sala_n._7.pdf 
81. DEL-812-2023-All_81-80_TAV_RE_4_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-_sala_n._8.pdf 
82. DEL-812-2023-All_82-81_TAV_RE_5_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-sala_n._11.pdf 
83. DEL-812-2023-All_83-82_TAV_RE_6_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-_sala_n._12.pdf 
84. DEL-812-2023-All_84-83_TAV_RE_7_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-_scalone_est.pdf 
85. DEL-812-2023-All_85-84_TAV_RE_8_-_VILLA_AMORETTI_-_Mappatura_degrado-scalone_ovest.pdf 
86. DEL-812-2023-All_86-85_TAV_RE_9_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.T._-_sala_8.pdf 
87. DEL-812-2023-All_87-86_TAV_RE_10_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.T._-_sala_11.pdf 
88. DEL-812-2023-All_88-87_TAV_RE_11_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.T._-_sala_19.pdf 
89. DEL-812-2023-All_89-88_TAV_RE_12_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.P._-_sala_106.pdf 
90. DEL-812-2023-All_90-89_TAV_RE_13_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.P._-_sala_107.pdf 
91. DEL-812-2023-All_91-90_TAV_RE_14_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-P.P._-_sala_108.pdf 
92. DEL-812-2023-All_92-91_TAV_RE_15_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.P._-_sala_111.pdf 
93. DEL-812-2023-All_93-92_TAV_RE_16_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-P.P._-_sala_113.pdf 
94. DEL-812-2023-All_94-93_TAV_RE_17_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.P._-_sala_115-116.pdf 
95. DEL-812-2023-All_95-94_TAV_RE_18_-_VILLA_SARTIRANA_-_Mappatura_degrado-_P.S._-_sala_203-204-205.pdf 
96. DEL-812-2023-All_96-95_TAV.RE_19-BELA_ROSIN_-_Mappatura_dei_degradi.pdf 
97. DEL-812-2023-All_97-96_TAV_RE_20_-_VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_sala_n._2.pdf 
98. DEL-812-2023-All_98-97_TAV_RE_21-VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_sala_n._6.pdf 
99. DEL-812-2023-All_99-98_TAV_RE_22_-_VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_sala_n._7.pdf 
100. DEL-812-2023-All_100-99_TAV_RE_23_-_VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_sala_n._8.pdf 
101. DEL-812-2023-All_101-100_TAV_RE_24_-_VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_sala_n._11.pdf 
102. DEL-812-2023-All_102-101_TAV_RE_25_-_VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_sala_n._12.pdf 
103. DEL-812-2023-All_103-102_TAV_RE_26_-_VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_scalone_est.pdf 
104. DEL-812-2023-All_104-103_TAV_RE_27-VILLA_AMORETTI_-_Stato_di_progetto-_scalone_ovest.pdf 

105. DEL-812-2023-All_105-104_TAV_RE_28__-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.T.-_sala_8.pdf 
106. DEL-812-2023-All_106-105_TAV_RE_29_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.T.-_sala_11.pdf 
107. DEL-812-2023-All_107-106_TAV_RE_30_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.T.-_sala_19.pdf 
108. DEL-812-2023-All_108-107_TAV_RE_31-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.P.-_sala_106.pdf 
109. DEL-812-2023-All_109-108_TAV_RE_32_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.P.-_sala_107.pdf 
110. DEL-812-2023-All_110-109_TAV_RE_33_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.P.-_sala_108.pdf 
111. DEL-812-2023-All_111-110_TAV_RE_34-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.P.-_sala_111.pdf 
112. DEL-812-2023-All_112-111_TAV_RE_35_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.P.-_sala_113.pdf 
113. DEL-812-2023-All_113-112_TAV_RE_36_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.P.-_sala_115-116.pdf 
114. DEL-812-2023-All_114-113_TAV_RE_37_-VILLA_SARTIRANA_-_Stato_di_progetto-.P.S.-_sala_203-204-205.pdf 
115. DEL-812-2023-All_115-114_TAV_RE_38-_BELA_ROSIN_-_Stato_di_progetto_.pdf 
116. DEL-812-2023-All_116-115_TAV_E03-01-P_-_stato_di_fatto_imp_di_illuminazione_piano_interrato_e_piano_terra_-_edificio_storico_villa_amoretti.pdf 
117. DEL-812-2023-All_117-116_TAV_E03-02-P_-_stato_di_fatto_imp_di_illuminazione_piano_terra_-_nuovo_padiglione_villa_amoretti.pdf 
118. DEL-812-2023-All_118-117TAV_E03-03-P_-_progetto_imp_di_illuminazione_piano_interrato_e_piano_terra_-_edificio_storico_villa_amoretti.pdf 
119. DEL-812-2023-All_119-118_TAV_E03-04-P_-_progetto_imp_di_illuminazione_piano_terra_-_nuovo_padiglione_villa_amoretti.pdf 
120. DEL-812-2023-All_120-119_TAV_E03-05-P_-_stato_di_fatto_imp_di_illuminazione_piano_terra_e_piano_primo_-_villa_sartirana.pdf 
121. DEL-812-2023-All_121-120_TAV_E03-06-P_-_progetto_imp_di_illuminazione_piano_terra_e_piano_primo_-_villa_sartirana.pdf 
122. DEL-812-2023-All_122-121_TAV_E03-07-P_-_stato_di_fatto_imp_di_illuminazione_-_mausoleo_bela_rosin.pdf 
123. DEL-812-2023-All_123-122_TAV_E03-08-P_-_progetto_imp_di_illuminazione_-_mausoleo_bela_rosin.pdf 
124. DEL-812-2023-All_124-123_TAV_E05-01-P_-_elettrificazione_e_automazione_delle_tende_-_nuovo_padiglione_villa_amoretti.pdf 
125. DEL-812-2023-All_125-124_TAV_E05-02-P_-_schema_funzionale_di_principio_del_sistema_di_supervisione_-_villa_amoretti.pdf 
126. DEL-812-2023-All_126-125_TAV_E05-03-P_-_schema_funzionale_di_principio_del_sistema_di_supervisione_-_villa_sartirana.pdf 
127. DEL-812-2023-All_127-126_TAV_E05-04-P_-_progetto_impianti_speciali_-_area_esterna_mausoleo_bela_rosin.pdf 
128. DEL-812-2023-All_128-127_TAV_E05-05-P_-_schemi_funzionali_di_principio_-_mausoleo_bela_rosin.pdf 
129. DEL-812-2023-All_129-128_validazione.pdf 
130. DEL-812-2023-All_130-129_VIE_delibera.pdf 
131. DEL-812-2023-All_131-ride_23.1702.060.pdf 

132. DEL-812-2023-All_132-ride_22.5812.060.pdf



133. DEL-812-2023-All_133-RIDE_23.3169.060.pdf

