



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE ISPETTORATO TECNICO E VIGILANZA
S. SOSTENIBILITA' ENERGETICA E VIGILANZA LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO**

ATTO N. DEL 784

Torino, 05/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA IN EDIFICI COMUNALI A CURA DI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A., PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO EURO 600.000,00, FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE E AVANZO ECONOMICO.

In data 15 dicembre 2020 la Giunta Comunale con deliberazione n. mecc. 2020 02804/029 ha approvato la proposta di *Project Financing* ex articolo 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016, per la concessione dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione.

Con determinazione dirigenziale n. 2467 del 14 giugno 2021, è stata approvata l'indizione della procedura aperta n. 64/2021 (CIG 8787969D6C) e con successive determinazioni, n. 828 del 02/03/2022 e n. 2606 del 09/06/2022, è stata aggiudicata ad Iren Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 – cap 42123 - Codice Fiscale e Partita IVA

02184890354, la concessione, mediante Finanza di Progetto, dell'attività summenzionata.
In data 30 giugno 2022, con Atto Rogito n. REP. 12532, è stato sottoscritto l'atto di concessione ed in data 1 luglio 2022 ha avuto inizio la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici oggetto della concessione.

Il contratto di concessione in argomento prevede, all'art. 2.4, che l'erogazione dei servizi comprenda l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non siano incluse nel canone.

L'art. 9.8 del citato contratto dispone che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara.

Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività *de quo*, alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione ed a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Per quanto sopra, il Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A. ha provveduto a redigere la relazione tecnica, il capitolato speciale tecnico, il quadro economico, l'elenco e computo degli interventi per la manutenzione straordinaria degli impianti termici e trattamento aria in edifici della Città di Torino, necessari per il mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti esistenti, che prevedono una spesa complessiva di Euro 600.000,00 IVA compresa, così articolata

Manutenzione straordinaria degli Impianti termici

• Importo totale opere.....	Euro....588.784,49
• Oneri per la sicurezza.....	Euro.....9.000,00
• A dedurre ribasso (-18% ex art. 9.8 del contratto) su importo opere.....	Euro..-105.981,21
• Importo totale opere al netto ribasso + sicurezza.....	Euro....491.803,28
• IVA 22% su opere e sicurezza.....	Euro...108.196,72
• Totale Complessivo.....	Euro....600.000,00

Cronoprogramma finanziarioanno 2023 - Euro

• Stanziamento.....	600.000,00
• da impegnare.....	600.000,00

I suddetti elaborati del progetto sono stati regolarmente approvati dal Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A., come risulta dalla dichiarazione (**All. 05**) resa da detta Società.

L'Ufficio Tecnico ha provveduto ad effettuare l'istruttoria per la valutazione tecnica ed economica del progetto definitivo con i relativi allegati.

L'importo di Euro 600.000,00 sarà finanziato con oneri di urbanizzazione e avanzo economico; verrà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale di impegno a cura della Divisione Partecipazioni Comunali.

Gli oneri di gestione saranno compresi nell'ambito della manutenzione ordinaria, affidata ad IREN Smart Solution S.p.A., mediante l'atto di concessione suddetto.

Le opere saranno eseguite a cura del Concessionario nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 in materia di lavori pubblici e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza cantieri e s.m.i..

Occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo costituito da relazione tecnica (**All. 01**), capitolato speciale tecnico (**All. 02**), elenco e computo degli interventi (**All. 04**) e comprensivo del Quadro Economico (**All. 03**), ai fini del finanziamento e degli adempimenti di cui

alla Concessione Rogito n. REP. 12532 del 30/06/2022.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 applicabile ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. 36/2023, ai soli fini del finanziamento e della coerenza del contratto di concessione in essere con IREN Smart Solutions S.p.A., il progetto definitivo delle opere di manutenzione straordinaria afferente gli impianti termici e trattamento aria in edifici della Città di Torino, per una spesa complessiva di Euro 600.000,00 al fine di eseguire gli interventi necessari per il mantenimento in efficienza e sicurezza gli impianti esistenti e pertanto di approvare il Quadro Economico della spesa (**All.03**), la relazione tecnica (**All.01**), il capitolato speciale tecnico (**All.02**), l'elenco e computo degli interventi (**All.04**) allegati al presente provvedimento;
2. di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, a cura della Divisione Partecipazioni Comunali, si procederà all'impegno della spesa complessiva di Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, il cui dettaglio e quadro economico è riportato in narrativa e che sarà finanziata con oneri di urbanizzazione e avanzo economico;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**All. 06**) e che non comporta spese indotte né oneri finanziari;
4. di dichiarare, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di dover garantire il mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti esistenti.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Chiara Foglietta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Rocco Pietrafesa









Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | DEL-784-2023-All_1-RR005181-2023-P_All_1_-
_Relazione_tecnica_Impianti_Termomeccanici_firmata.pdf |  |
| 2. | DEL-784-2023-All_2-RR005181-2023-P_All_2_-
_Capitolato_speciale_tecnico_Impianti_Termomeccanici_firmato.pdf |  |
| 3. | DEL-784-2023-All_3-RR005181-2023-P_All_3_-
_Quadro_economico_Impianti_Termomeccanici_2023_600K_firmato.pdf |  |
| 4. | DEL-784-2023-All_4-RR005181-2023-P_All_4_-
_Elenco_interventi_e_CME_impianti_Termomeccanici_firmato.pdf |  |
| 5. | DEL-784-2023-All_5-RR005181-2023-P_All_5_-
_Dichiarazione_approvazione_progetti_definitivi_impianti_temroneccanici_firmata.pdf |  |
| 6. | DEL-784-2023-All_6-All_6_-_VIE_IMP_TERMICI.pdf |  |
| 7. | DEL-784-2023-All_7-Verbale_12.07.23_firme_signed-signed_signed.pdf |  |
| 8. | DEL-784-2023-All_8-Verbale_13.09.23_firme_signed_signed_signed.pdf |  |

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento