



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 778

Torino, 05/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO 2023 (C.O. 5106). CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 1.000.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO DI EURO 999.878,40 CON NUOVO MUTUO ANNO 2023.

La Divisione Tecnica Patrimonio deve garantire il regolare funzionamento delle strutture delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni, degli Uffici comunali e di altri immobili patrimoniali. La conservazione e il mantenimento in sicurezza di tale patrimonio comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo.

Allo scopo, in relazione ad una serie di esigenze individuate, occorre prevedere degli interventi straordinari da eseguire presso vari fabbricati: Magazzino Verde Pubblico di C.so Orbassano 192, Ex istituto Bonafous di Strada Pecetto 62-64 Chieri, Ex Capannone Strippaggio Parco Dora, Ex Istituto Prinotti di via Trana 4, Centro di Incontro di corso Casale 212, Centro Civico di corso Vercelli 15, Uffici della Prefettura di via del Carmine 14, sedi varie di attività istituzionali, di

erogazione di servizi ai cittadini, e ricovero di beni strumentali della città.

Considerata la tipologia dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve il precedente livello di progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il presente progetto, elaborato in funzione delle problematiche evidenziatesi e dell'esigenza di procedere con gli interventi di manutenzione, prevede prevalentemente, secondo uno schema di priorità concordato con i responsabili delle strutture, interventi di miglioramento ed adeguamento delle condizioni igienico sanitario e della sicurezza degli spazi utilizzati per le varie attività presenti negli edifici.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa.

Con Disposizione Interna ATTO N. DI 1334 del 23 ottobre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Sabino Palermo, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 propedeutico all'avvio delle attività di progettazione per i lavori di "Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circostrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini -Anno 2023" (C.O. 5106). CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004).

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023, hanno redatto il progetto esecutivo delle opere, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica-illustrativa e Quadro Economico (all. 1), Computo metrico estimativo (all. 2), Quadro di incidenza della manodopera (all. 3), Elenco prezzi unitari (all. 4), Elaborati grafici (all. 5-11), Schema di contratto (all. 12), Capitolato Speciale d'Appalto (all. 13), Piani di Sicurezza e Coordinamento (all.14-20), Cronoprogramma (all. 21).

Ai sensi dell'art. 21 DLgs.42/2004 e s.m.i., il progetto è stato sottoposto all'approvazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana in data 25/10/2023 con nota prot. n° MIC_SABAP-TO-0021077-P.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, per i fabbricati circostrizionali si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul decentramento.

Il progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 23/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. 22).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 1.000.000,00 secondo il seguente quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

OPERE:		Importo progetto	
A. Opere soggette a ribasso fabbricati	Euro	443.306,42	a1
Oneri per la sicurezza fabbricati	Euro	51.693,58	a2
Opere soggette a ribasso autorimesse e magazzini	Euro	223.693,58	a3
Oneri per la sicurezza autorimesse e magazzini	Euro	41.306,42	a4
Totale opere (a1+a2+a3+a4)	Euro	760.000,00	A
<u>Somme a disposizione:</u>			
I.V.A. (22%) su opere e sicurezza fabbricati	Euro	108.900,00	b1
I.V.A. (22%) su opere e sicurezza magazzini ed autorim	Euro	58.300,00	b2
totale IVA 22%	Euro	167.200,00	B
<u>Incentivo su opere - c. rid. 0,80:</u>			
80% fondo per le funzioni tecniche fabbricati	Euro	6.336,00	c1a
80% fondo per le funzioni tecniche autorimesse e magazzini	Euro	3.392,00	
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art.45 c.6 D/Lgs. 36/2023 s.m.i.)	Euro	1.504,80	c1b
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art.45 c.6 D/Lgs. 36/2023 s.m.i.)	Euro	79,20	
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini (art.45 c.6 D/Lgs. 36/2023 s.m.i.)	Euro	805,60	c2c
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini (art.45 c.6 D/Lgs. 36/2023 s.m.i.)	Euro	42,40	
totale incentivo su opere	Euro	12.160,00	C
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) fabbricati	Euro	8.180,00	D
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) autorimesse magazzini	Euro	7.460,00	E
totale somme a disposizione (F= B+C+D+E)	Euro	195.000,00	F
Totale Complessivo Opere (G = A+F)	Euro	955.000,00	G
	Euro		
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) fabbricati</u>	Euro	30.000,00	H

<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) autorimesse e magazzini</u>	Euro	15.000,00	I
Costo Complessivo dell'Opera: Totale L = G+H+I	Euro	1.000.000,00	L

Cronoprogramma finanziario	Anno 2023 Euro
Stanziamento	1.000.000,00
Impegno	
Da prenotare	1.000.000,00

Ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il suddetto quadro economico è comprensivo di Euro 12.160,00 destinati all'incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione), ed Euro 2.310,40 ai sensi dell'art. 45, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, destinati al fondo per l'innovazione fabbricati autorimesse e magazzini (quantificata nel 95% del 20% del 1.60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Le somme destinate per le finalità di cui all'art. 45, c. 7, del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del 20% del 2% dell'importo delle opere, sono quantificate in Euro 121,60 e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 1.000.000,00 sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2023 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma dell'intervento, delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico per complessi Euro 1.000.000,00 ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Con successivi atti la spesa relativa alla quota dell'incentivo per l'innovazione pari ad Euro 2.310,40 sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023 il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini - Anno 2023" (C.O. 5106). CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004), per un importo di Euro 1.000.000,00 IVA 22% compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;
3. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa;
4. di dare atto che la spesa di Euro 999.878,40 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2023 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge;
5. di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2023/2025 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2023 con la deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 196/2023 del 17 aprile 2023 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 2 maggio 2023;
6. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma dell'intervento, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi

successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa. Ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto quadro economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 12.160,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80, suddivisa in Euro 9.728,00 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 2.432,00 destinati a fondo per l'innovazione così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 02770/004) del 6 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;

7. di dare inoltre atto che:

- ai sensi della Circolare prot. n°16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 23);
- il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza, al fine di rispettare le tempistiche per le procedure di attivazione del finanziamento dell'intervento in oggetto.

8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con successivi atti la spesa relativa alla quota dell'incentivo per l'innovazione pari ad Euro 2.310,40 sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo











Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-778-2023-All_1-ALL.00_Elenco_allegati_CO_5106.pdf 
2. DEL-778-2023-All_2-ALL.1_RELAZIONE_GENERALE_QE_.pdf 
3. DEL-778-2023-All_3-ALL.4_QIM_Quadro_incidenza_della_manodopera.pdf 
4. DEL-778-2023-All_4-ALL.3_EPU_Elenco_prezzi_unitari.pdf 
5. DEL-778-2023-All_5-ALL.2_CME_Computo_metrico_estimativo.pdf 
6. DEL-778-2023-All_6-ALL.12_SC_Schema_di_contratto.pdf 
7. DEL-778-2023-All_7-ALL.11_Elaborato_grafico_Prefettura_Via_Del_Carmine_14.pdf 
8. DEL-778-2023-All_8-ALL.10_Elaborato_grafico_Centro_Civico_Corso_Vercelli_15.pdf 
9. DEL-778-2023-All_9-ALL.9_Elaborato_grafico_Centro_di_incontro_Corso_Casale_212_m.pdf 
10. DEL-778-2023-All_10-ALL.8_Elaborato_grafico_Ex_Prinotti_Via_Trana_3.pdf 
11. DEL-778-2023-All_11-ALL.7_Elaborato_grafico_Ex_Capannone_strippaggio_Parco_Dora.pdf 
12. DEL-778-2023-All_12-ALL.6_Elaborato_grafico_Ex_Bonafus_Strada_Pecetto_62-64_Chieri.pdf 
13. DEL-778-2023-All_13-ALL.5_Elaborato_grafico_Magazzino_Corso_Orbassano_192.pdf 
14. DEL-778-2023-All_14-ALL.13_CSP_Capitolato_speciale_d_appalto.pdf 
15. DEL-778-2023-All_15-ALL.23_VIE_Validazione_impatto_economico.pdf 
16. DEL-778-2023-All_16-ALL.22_VRCV_Validazione_rapporto_conclusivo_di_verifica.pdf 
17. DEL-778-2023-All_17-ALL.21_CRO_Cronoprogramma.pdf 
18. DEL-778-2023-All_18-ALL.20_PSC_20_VIA_DEL_CARMINE.pdf 
19. DEL-778-2023-All_19-ALL.19_PSC_19_CORSO_VERCELLI.pdf 
20. DEL-778-2023-All_20-ALL.18_PSC_18_CORSO_CASALE.pdf 
21. DEL-778-2023-All_21-ALL.17_PSC_17_VIA_TRANA_.pdf 
22. DEL-778-2023-All_22-ALL.16_PSC_16_PARCO_DORA.pdf 
23. DEL-778-2023-All_23-ALL.15_PSC_15_BONAFOUS_CHIERI.pdf 
24. DEL-778-2023-All_24-ALL.14_PSC_14_CORSO_ORBASSANO.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento