



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 775

Torino, 05/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI E ALTRI IMMOBILI (C.O. 4869 - CUP C18C20000410004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 400.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

La Città, al fine di attivare un piano complessivo di azione atto a contrastare i fenomeni di degrado urbano ed ambientale derivanti dalla presenza di immobili patrimoniali in stato di abbandono e con evidenti segni di accentuato degrado e limitare le potenziali fonti di rischio connesse a situazioni di criticità trasmissibili dagli immobili patrimoniali ai contesti ambientali ospitanti e le connesse responsabilità in caso di sinistri a terzi, ha intrapreso da alcuni anni specifiche attività di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, con le finalità di individuare le situazioni di maggiore criticità e la necessità di interventi di messa in sicurezza, attività di bonifica da manufatti contenenti amianto, di manutenzione ordinaria e straordinaria e di demolizione.

Nel corso delle attività di monitoraggio periodico e su segnalazioni specifiche dell'area Patrimonio, sono stati individuati alcuni immobili per i quali non è stato possibile definire un nuovo riutilizzo a

causa dall'avanzato stato di abbandono e compromissione e che costituiscono per il territorio una fonte di pericolo e degrado ambientale e per i quali si è scelto di procedere con la demolizione.

L'intervento è inserito per l'anno 2023, nel Programma Triennale OO. PP. 2023-2025, approvato, quale allegato al D.U.P. 2023-2025, con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice opera 4869, CUP C18C20000410004, per Euro 400.000,00 IVA compresa.

Con Disposizione Interna n° 1218 del 2 ottobre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Sabino Palermo, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 propedeutico all'avvio delle attività di progettazione per i lavori di "Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili (C.O. 4869 - CUP C18C20000410004).

Stante la tipologia dei lavori (Manutenzione Straordinaria) e l'urgenza della realizzazione si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Il gruppo di tecnici della Divisione Tecnica Patrimonio, appositamente incaricato ai sensi dell'art. 6 comma 3 dell'All. I.2 del D.Lgs. 36/2023, con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento Arch. Sabino Palermo, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023.

Il suddetto progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale e Quadro Economico (all. 1), Capitolato Speciale d'Appalto (all. 2), Schema di contratto (all. 3), Elenco prezzi opere (all. 4), Elenco prezzi sicurezza (all. 5), Computo Metrico Estimativo (all. 6), Analisi nuovi prezzi (all. 7), Piano di sicurezza e coordinamento (all. 8), Cronoprogramma (all. 9), Elaborati Grafici (all. dal 10 al 15), Quadro d'Incidenza della manodopera (all. 16).

Il progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 23/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all.17).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 400.000,00 secondo il seguente quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|--------------------|
| OPERE | IMPORTI (€) |
| Opere edili | 278.000,00 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 17.000,00 |
| TOTALE OPERE | 295.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA per opere (22%) | 64.900,00 |
| Incentivo progettazione 1,6% - 80% fondo funzioni tecniche | 3.776,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Incentivo progettazione 1,6% - 20% fondo per l'innovazione | 944,00 |
| Spese Enti vari (AMIAT ARPA ASL ecc. IVA compresa) | 28.100,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 93.000,00 |
| TOTALE GENERALE | 400.000,00 |

| Cronoprogramma finanziario | Anno 2023 Euro |
|----------------------------|-------------------|
| Stanziamiento | 400.000,00 |
| Impegno | |
| Da prenotare | 400.000,00 |

Ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, la spesa di Euro 4.720,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 3.776,00 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 944,00 destinati a fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è finanziato con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, come risulta dal parere favorevole all'utilizzo della Commissione presieduta dal Direttore dell'Area 2 del 13 settembre 2023 (all.18), per un importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA compresa.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro economico per complessivi Euro 400.000,00 IVA compresa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa ed all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma dell'intervento.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023 il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili*", (CUP C18C20000410004), per un importo di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;
3. di dare atto che l'opera è inserita per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 di cui al DUP 2023-2025 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023 al Codice Opera 4869 (CUP C18C20000410004), per un importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa;
4. di dare atto che la spesa di Euro 400.000,00 sarà finanziata con oneri di urbanizzazione come risulta dal parere favorevole all'utilizzo della Commissione presieduta dal Direttore dell'Area 2 del 13 settembre 2023 (all. 19);
5. di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
6. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa per complessivi Euro 400.000,00 IVA compresa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma dell'intervento. Ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, la spesa di Euro 4.720,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 3.776,00 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 944,00 destinati a fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;

7. di dare inoltre atto che:

- ai sensi della Circolare prot. n°16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 19);
 - il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover approvare l'affidamento dell'opera in tempi brevi.
8. che il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso;
9. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro


















LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-775-2023-All_1-All_0_Elenco_allegati.pdf
2. DEL-775-2023-All_2-All_1_Relazione_generale_e_QE.pdf



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

3. DEL-775-2023-All_3-All_2_Capitolato_Speciale_d'appalto.pdf 
4. DEL-775-2023-All_4-All_3_Schema_di_Contratto.pdf 
5. DEL-775-2023-All_5-All_4_Elenco_prezzi_opere.pdf 
6. DEL-775-2023-All_6-All_5_Elenco_prezzi_sicurezza.pdf 
7. DEL-775-2023-All_7-All_6_Computo_Metrico_Estimativo.pdf 
8. DEL-775-2023-All_8-All_7_Analisi_Nuovi_Prezzi.pdf 
9. DEL-775-2023-All_9-All_8_Piano_Sicurezza_e_Coordinamento.pdf 
10. DEL-775-2023-All_10-All_9_Cronoprogramma.pdf 
11. DEL-775-2023-All_11-All_10_Via_Varano_98-
ang_Via_Carcano.Bonifica_amianto_e_demolizione_capannone.pdf 
12. DEL-775-2023-All_12-All_11_Via_Stradella_15_-
_Demolizione_pavimentazioni_e_sistemazione_area.pdf 
13. DEL-775-2023-All_13-All_12_Via_Po_2-Opere_di_messa_in_sicurezza.pdf 
14. DEL-775-2023-All_14-All_13_Piazzetta_Madonna_degli_Angeli2-
_Demolizione_edicola.pdf 
15. DEL-775-2023-All_15-All_14_Via_Assisi_27A_-_Demolizione_bocciofila.pdf 
16. DEL-775-2023-All_16-All_15_Viale_suor_Giovanna_Francesca_Michelotti_n._262_-
_Demolizione_fabbricato_.pdf 
17. DEL-775-2023-All_17-All_16_Quadro_Incid._Manodopera.pdf 
18. DEL-775-2023-All_18-All_17_Validazione.pdf 
19. DEL-775-2023-All_19-All_18_Verbale_OO.UU.pdf 
20. DEL-775-2023-All_20-All_19_dich._VIE.pdf 