



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 744

Torino, 21/11/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Jacopo ROSATELLI
Paolo MAZZOLENI	Rosanna PURCHIA
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Giovanna PENTENERO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S031 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE. INCREMENTO VERDE SCOLASTICO E SICUREZZA. AGENDA 2030 ONU PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (SDGS) – C.O. 5082 – CUP C12B22000550004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. APPROVAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. IMPORTO TOTALE EURO 600.000,00 IVA COMPRESA – FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO 2023.

Alla luce dei cambiamenti climatici in corso sui prezzi delle materie prime, la salvaguardia dell'ambiente e delle risorse naturali riveste un ruolo strategico nella tutela del benessere e della salute dei cittadini, nonché nella sostenibilità economica ed è pertanto oggetto di numerose iniziative, ispirate agli indirizzi dell'Agenda ONU 2023.

Il progetto si inserisce nel quadro strategico europeo per la tutela del territorio e delle risorse

naturali e, più in particolare, si prefigge di inverdire le zone urbane, attraverso la diffusione di infrastrutture verdi utili alla riduzione dell'inquinamento atmosferico, idrico ed acustico e alla protezione da ondate di calore, da promuoversi mediante l'adozione di piani per il rinverdimento urbano in tutte le città con più di 20.000 abitanti. La de-pavimentazione dei cortili delle scuole, unita alla loro conversione a verde, associa alla rigenerazione urbana volta alla riduzione del consumo del suolo, un contributo alla de-impermeabilizzazione dello stesso a vantaggio delle falde acquifere.

A seguito dell'innalzamento delle temperature degli ultimi anni e del cambiamento delle abitudini a seguito della recente pandemia, si registra una diffusa richiesta di uso delle aree esterne quale elemento integrante delle attività didattiche indoor. È quindi necessario provvedere alla de-pavimentazione di tali superfici ed alla loro riconversione a verde progettato per la scuola.

In quest'ottica il Servizio Edilizia Scolastica ha individuato quattro scuole dotate di ampi cortili in asfalto che costituiscono isole di calore all'interno del tessuto cittadino e altre i cui cortili possono accogliere il piantamento di alberi ad alto fusto che contribuiranno all'abbattimento della quantità delle polveri sottili oltre che alla creazione di zone ombrose.

Tra i più significativi, sono stati scelti i seguenti edifici scolastici:

- Scuola Secondaria di primo grado A. PALAZZESCHI di via Lancia 140 – Circoscrizione 3;
- Scuola Secondaria di primo grado CAMILLO OLIVETTI di via Bardassano 5 – Circoscrizione 7;
- Scuola Secondaria di primo grado UGO FOSCOLO di via Piazzini 57 – Circoscrizione 1;
- Scuola d'Infanzia VIOLETA PARRA di via Boston 33 – Circoscrizione 2;
- Edifici scolastici diffusi sul territorio della Città (interventi per la sicurezza) – Circoscrizioni da 1 a 8.

Le opere oggetto del presente atto sono finalizzate e coerenti con il Piano di Resilienza Climatica approvato dalla Città di Torino il 09.11.2020 relativo all'Agenda 2030 dell'ONU.

Con Disposizione di Servizio, prot. n. 9573 in data 2 ottobre 2023, del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello Francione.

In particolare, in relazione all'intervento di - "Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale Pertinenze Scolastiche. Incremento verde scolastico e sicurezza. Agenda 2030 ONU per lo Sviluppo Sostenibile (SDGS) – C.O. 5082 – CUP C12B22000550004" - si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023, così come indicato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

Il Responsabile del Progetto in data 17.10.2023 prot. n. 10183, ha affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 D.Lgs. 36/2023 e ALL. I.7 - Sez. III, ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Il gruppo di progettazione ha pertanto redatto, ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato I.7 sez. III del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo delle opere, oggetto del presente provvedimento, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 31), come meglio indicato nell'elenco elaborati.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Ing. Arturo Micelotta, con l'Ordine di Servizio del 17.10.2023 prot. n. 10181 e che ha quindi proceduto alla redazione della relazione riportante le prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Con ordine di servizio del 23.10.2023 prot. n. 10425 è stato conferito l'incarico di verifica del progetto esecutivo al Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile dei Lavori, l'Arch. Marcello Francione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, quale unico Responsabile Tecnico delle attività di verifica del progetto di cui in oggetto.

Con Determina dirigenziale atto n. DD 5734 del 10 ottobre 2023, esecutiva in pari data, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), redatto in data 06.10.2023 dal Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 41 comma 2 e dall'art. 3 dell'all. I.7 del D.lgs. 36/2023.

Il Progetto esecutivo, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato in data 2 novembre 2023 (all. 32) secondo i criteri di cui all'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023 come da attestazione agli atti dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Arch. Marcello Francione, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

L'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2023 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, che è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023 per Euro 600.000,00 al codice opera 5082 (CUP C12B22000550004).

La spesa complessiva di Euro 600.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio-lungo termine da richiedere, nell'anno 2023, ad istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

L'investimento non produrrà spese indotte a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione n. 196/2023 del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi così come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		2023	TOTALE
Opere soggette a ribasso	€	458.000,00	458.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	19.000,00	19.000,00

Totale importo a base di gara	€	477.000,00	477.000,00
IVA 22% sulle opere	€	100.760,00	100.760,00
IVA 22% su oneri sicurezza	€	4.180,00	4.180,00
Totale IVA	€	104.940,00	104.940,00
Totale opere e oneri IVA comp.	€	581.940,00	581.940,00
Quota 80% FONDO FUNZIONI TECNICHE art. 45 comma 2 D.Lgs 36/2023 (pari a 1,6%)	€	6.105,60	6.105,60
Quota 20% FONDO FUNZIONI TECNICHE art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (pari a 1,6%)	€	1.526,40	1.526,40
Imprevisti opere	€	5.428,00	5.428,00
Collaudo e Spese tecniche	€	5.000,00	5.000,00
TOTALE	€	600.000,00	600.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023
Stanziamento	€ 600.000,00

Da prenotare	€ 600.000,00
Impegnato	€ 0,00

Ai sensi dell'art. 5, comma 9, ALL. I.14 del D.Lgs. 36/2023, l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 19.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo del Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 600.000,00 di cui Euro 458.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 19.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 104.940,00 per IVA 22%.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 6.105,60 destinato, ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell'1,6% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 viene destinato il 20% (20% dell'1,6% dell'importo totale dell'appalto) del fondo innovazione, pari ad Euro 1.526,40, da erogarsi in conformità alle disposizioni di legge.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Ai sensi dell'art. 22, comma 1, sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati, per gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare nei seguenti edifici scolastici:

- Scuola Secondaria di primo grado A. PALAZZESCHI di via Lancia 140 – Circoscrizione 3;
- Scuola Secondaria di primo grado CAMILLO OLIVETTI di via Bardassano 5 – Circoscrizione 7;
- Scuola Secondaria di primo grado UGO FOSCOLO di via Piazzi 57 – Circoscrizione 1;
- Scuola d'Infanzia VIOLETA PARRA di via Boston 33 – Circoscrizione 2;
- Edifici scolastici diffusi sul territorio della Città (interventi per la sicurezza) – Circoscrizioni da 1 a 8.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico per complessivi Euro 600.000,00 IVA compresa, sulla base degli stanziamenti del Bilancio 2023 che saranno oggetto di modifica con l'atto di variazione approvato con proposta di delibera di Giunta al Consiglio Comunale n. 38826 del 16.11.2023. Si procederà inoltre all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, con dichiarazione prot. n. 10828 del 31 ottobre 2023 (all. 34). La dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione Straordinaria recupero funzionale pertinenze scolastiche. Incremento verde scolastico e sicurezza. Agenda 2030 ONU per lo sviluppo sostenibile (SDGs) – C.O. 5082 – CUP C12B22000550004", ai sensi dell'art. 22, comma 1, sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, costituito dagli allegati sopra richiamati che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;
2. di approvare il quadro economico e cronoprogramma finanziario delle opere per un importo complessivo di Euro 600.000,00 come riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, al Codice Opera n. 5082 (CUP C12B22000550004) per un importo di Euro 600.000,00;
4. di dare atto che la spesa di Euro 600.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2023 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari; si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa

- previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
5. che la pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento;
 6. che l'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione di impegno di spesa;
 7. di dare atto l'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città mentre i relativi oneri finanziari, per Euro 600.000,00, sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 196/2023;
 8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa per complessivi Euro 600.000,00 IVA compresa, sulla base degli stanziamenti del Bilancio 2023 che saranno oggetto di modifica con l'atto di variazione approvato con proposta di delibera di Giunta al Consiglio Comunale n. 38826 del 16.11.2023. Si procederà inoltre all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
 9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 33);
 10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, con dichiarazione prot. n. 10828 del 31 ottobre 2023 (all. 34). La dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria;
 11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Città.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-744-2023-All_1-01_EE_Elenco_Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m 
2. DEL-744-2023-All_2-02_REL.GEN_Relazione_Generale.pdf.p7m.p7m.p7m 
3. DEL-744-2023-All_3-03_SC_Schema_Contratto.pdf.p7m.p7m.p7m 
4. DEL-744-2023-All_4-04_CSA.GEN.pdf.p7m.p7m.p7m 
5. DEL-744-2023-All_5-05_CSA.ED.pdf.p7m.p7m.p7m 
6. DEL-744-2023-All_6-06_CME.OP_Computo_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-744-2023-All_7-07_CME.SIC_Computo_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m 
8. DEL-744-2023-All_8-08_EP.OP_Elenco_Prezzi_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m 
9. DEL-744-2023-All_9-09_EP.SIC_Elenco_Prezzi_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m 
10. DEL-744-2023-All_10-10_AP_Analisi_Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m 
11. DEL-744-2023-All_11-11_QIM_Quadro_Incidenza_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m 
12. DEL-744-2023-All_12-12_VP100_100x100_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m 
13. DEL-744-2023-All_13-13_CRO_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m 
14. DEL-744-2023-All_14-14_REL.SPEC.CAM.pdf.p7m.p7m.p7m 
15. DEL-744-2023-All_15-15_A01_Lancia.pdf.p7m.p7m.p7m 
16. DEL-744-2023-All_16-16_A02_Bardassano.pdf.p7m.p7m.p7m 
17. DEL-744-2023-All_17-17_A03_Boston.pdf.p7m.p7m.p7m 
18. DEL-744-2023-All_18-18_A04_Piazzzi.pdf.p7m.p7m.p7m 
19. DEL-744-2023-All_19-19_PSC.GEN.pdf.p7m.p7m 
20. DEL-744-2023-All_20-20_PSC.1_Lancia.pdf.p7m.p7m 
21. DEL-744-2023-All_21-21_FASC.OP.1_Lancia.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

22. DEL-744-2023-All_22-22_PSC.2_Bardassano.pdf.p7m.p7m
23. DEL-744-2023-All_23-23_FASC.OP.2_Bardassano.pdf.p7m.p7m.p7m
24. DEL-744-2023-All_24-24_PSC.3_Boston.pdf.p7m.p7m
25. DEL-744-2023-All_25-25_FASC.OP.3_Boston.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
26. DEL-744-2023-All_26-26_PSC.4_Piazzini.pdf.p7m.p7m
27. DEL-744-2023-All_27-27_FASC.OP.4_Piazzini.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
28. DEL-744-2023-All_28-28_PMO.1_Lancia.pdf.p7m.p7m.p7m
29. DEL-744-2023-All_29-29_PMO.2_Bardassano.pdf.p7m.p7m.p7m
30. DEL-744-2023-All_30-30_PMO.3_Boston.pdf.p7m.p7m.p7m
31. DEL-744-2023-All_31-31_PMO.4_Piazzini.pdf.p7m.p7m.p7m
32. DEL-744-2023-All_32-all_32_-_VALIDAZIONE.pdf.p7m
33. DEL-744-2023-All_33-all_33_VIE_-_PROG._ESECUTIVO.pdf.p7m
34. DEL-744-2023-All_34-all_34_-_DICH._ASS._CONFL._INTERESSI.pdf.p7m

