



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ATTO N. DEL 739

Torino, 21/11/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Jacopo ROSATELLI
Paolo MAZZOLENI	Rosanna PURCHIA
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Giovanna PENTENERO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALL'ESCLUSIONE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA DI EDILIZIA SOCIALE - RICHIESTA PROROGA AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 OTTOBRE 2011, 12/R.

La Legge Regione Piemonte n. 3/2010 e s.m.i. disciplina la materia dell'edilizia sociale e prevede i casi in cui gli alloggi, destinati in via ordinaria all'assegnazione agli aventi diritto a titolo di bando generale o di emergenza abitativa, possono essere, previa autorizzazione regionale, "esclusi dall'ambito di applicazione di tale legge" e, pertanto, sottratti alla loro destinazione per la durata di cinque anni eventualmente prorogabile.

Il Regolamento n. 12/R (Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R) cui la sopracitata legge regionale fa riferimento individua tra le fattispecie di "esclusione" quella degli *"alloggi che si intendono adibire a residenze con finalità terapeutiche o assistenziali, quali ad esempio le residenze per anziani, minori, soggetti portatori di handicap, persone con problemi psichiatrici, in terapia di recupero da dipendenze, malati di Aids, ragazze madri, persone vittime di*

violenza” (art. 2, comma 1, lettere a, del Regolamento n. 12/R.).

La richiesta di autorizzazione regionale, ai sensi dell’art. 2, comma 4 del sopracitato Regolamento n. 12/R (Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R) “*deve essere formulata con deliberazione della Giunta comunale.*”

Nel patrimonio di edilizia sociale della Città sono complessivamente n. 28 gli alloggi per i quali occorre richiedere alla Regione Piemonte l’autorizzazione all’“esclusione” a fare tempo dal 01/01/2024 per cinque anni, ossia fino al 31/12/2028, come meglio precisato nell’allegato 1, parte integrante del presente atto.

Per ogni alloggio è stata acquisita una scheda tecnica, compilata a cura del rappresentante legale dell’Ente/Associazione utilizzatore dell’alloggio (conservata agli atti della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica), in cui è descritta l’attività, aderente alle fattispecie di esclusione previste dalla normativa di riferimento, che sarà posta in essere nei prossimi cinque anni.

Tali alloggi, previa autorizzazione regionale, saranno oggetto di concessione per una durata pari all’autorizzazione regionale stessa, rinviando alla dirigenza ogni adempimento conseguente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di richiedere, ai sensi dell’articolo 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R, alla Regione Piemonte per complessivi n. 28 alloggi l’autorizzazione all’esclusione dalla normativa dell’edilizia sociale, a fare tempo dal 01/01/2024 per cinque anni, ossia fino al 31/12/2028, come meglio precisato nell’allegato 1, parte integrante del presente atto. Per ognuno di questi alloggi è stata acquisita una scheda tecnica, compilata a cura del rappresentante legale dell’Ente/Associazione utilizzatore dell’alloggio (conservata agli atti della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica), in cui è descritta l’attività con finalità *terapeutiche o assistenziali*, aderente alle fattispecie di esclusione previste dalla normativa di riferimento, che sarà posta in essere nei prossimi cinque anni. Tali alloggi, previa autorizzazione regionale, saranno oggetto di concessione da assegnare nel rispetto delle norme di legge per una durata al massimo pari all’autorizzazione regionale, rinviando alla dirigenza ogni adempimento conseguente;
2. di dare atto che il numero complessivo di alloggi oggetto dei provvedimenti di esclusione dall’ambito di applicazione della normativa dell’edilizia sociale non è superiore al 20 per cento del patrimonio di edilizia sociale di proprietà di questo Ente;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico di cui alla circolare del 19/12/2012 prot. 16298, in applicazione alla Deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 05288/128);
4. di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4° del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Maurizio Pia per Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-739-2023-All_1-All.1_autorizzazione_regionale.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento