



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)**

**ATTO N. DEL 721**

**Torino, 14/11/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA PIAZZALE DONATORE DEL SANGUE. PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE A CURA E SPESE DELL'UNIONE INDUSTRIALI TORINO. ART. 56 C. 2 D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E SCHEMA DI CONVENZIONE. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 62.000,00

L'Unione Industriali Torino è un'associazione volontaria di imprese di livello territoriale nata nel 1906, che ha tra i suoi obiettivi anche la cooperazione con enti pubblici e privati per promuovere lo sviluppo economico e sociale della propria area territoriale;

L'Unione Industriali Torino, in accordo con l'assessorato alla Cura e Manutenzione della Città, Protezione Civile, Servizi Demografici e Decentramento, preso atto delle attuali condizioni manutentive e delle difficoltà di fruizione da parte di soggetti diversamente abili dell'area a

parcheggio ubicata in Piazzale Donatore del Sangue antistante all'ingresso dell'Ospedale S. Giovanni Bosco, ha deciso di sostenere a sua cura e spese un intervento che prevede l'eliminazione delle barriere architettoniche del parcheggio suddetto;

L'area, di circa 900 mq, risulta identificata nel P.R.G. vigente come area per Servizi avente destinazione a Parcheggio.

L'intervento sarà completamente realizzato a cura e spese di Unione Industriali di Torino, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 art. 56, comma 2, ad oggetto "Opera pubblica realizzata a spese del privato".

Nello specifico, l'intervento prevede la risistemazione degli attuali stalli a pettine avendo particolare attenzione per quanto riguarda l'accessibilità e la fruizione dell'area attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche. Obiettivo del progetto è quello di garantire una migliore gestione degli spazi automobilistici ed una migliore accessibilità all'area a Parcheggio per tutti i potenziali fruitori;

Il progetto è stato preliminarmente condiviso attraverso il coordinamento e le indicazioni di massima fornite dai tecnici del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità, pertanto l'Unione Industriali, in data 27 ottobre 2023, con prot. 22501 (all. 1) ha trasmesso agli uffici il progetto esecutivo secondo i dettami, le norme e gli standard della Città.

L'importo delle opere da realizzare, ammonta complessivamente ad Euro 62.000,00 (comprensivo di realizzazione, spese tecniche e I.V.A. 4%) sarà finanziato totalmente con risorse private del Proponente e senza riconoscimento di alcuna utilità a suo favore.

L'Unione Industriali Torino assumerà il ruolo di unico di Committente per la realizzazione dell'intervento, anche ai sensi del D.Lgs. 81/2008, operando nel rispetto di criteri di efficiente gestione economica, nei confronti dei soggetti terzi di cui si avvarrà per la realizzazione della medesima.

Il progetto esecutivo per la REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTORNICHE SULL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA PIAZZALE DONATORE DEL SANGUE è stato redatto dall'Arch. Alberto COMERRO, con studio in Via Garibaldi n. 45 – cap. 10135 Mazzè (TO), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 5918, è puntualmente definito e descritto negli elaborati allegati alla presente, di seguito elencati (allegati da 1 a 12).

- 1 - Lettera trasmissione progetto esecutivo prot. 22501 del 6/11/23;
- 2 - RT - Relazione tecnico descrittiva;
- 3 - EG - Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguati, completi di rilievo planimetrico;
- 4 - CME - Computo metrico estimativo;
- 5 - CM - Computo metrico;
- 6 - EPU - Elenco prezzi unitari;
- 7 - QE - Quadro economico;
- 8 - SC - Piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Stima dei costi della sicurezza (comprensivo di Cronoprogramma);
- 9 - CSA - Capitolato speciale d'appalto (prestazionale descrittivo);
- 10 - Fascicolo pareri;
- 11 - Schema di convenzione;

## 12 - Dichiarazione VIE.

Il progetto dell'intervento generale sul suolo pubblico é stato sottoposto ai Servizi competenti della Città che hanno espresso parere favorevole nei referti di cui all'allegato 10.

La realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà sotto la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione dell'Arch. Alberto COMERRO, con studio in Via Garibaldi n. 45 – cap. 10135 Mazzè (TO), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 5918. Il relativi costi saranno a carico dell'Unione Industriali Torino.

L'Amministrazione nominerà altresì un Collaudatore in corso d'opera, a spese di Unione Industriali, il quale redigerà il Certificato di Collaudo, che sarà successivamente approvato dalla Città prima di riprendere in carico l'area oggetto di intervento.

Stante l'utilità sociale dell'intervento in discorso e le attività di pubblico interesse, ai sensi del vigente Reg. 395 per la disciplina del canone unico art. 12 c. 2 lett b), l'occupazione di suolo pubblico durante le attività di cantiere verrà richiesta dal Servizio Competente della Città, anche in considerazione delle caratteristiche dell'intervento ed al fine di meglio monitorare l'avanzamento delle attività.

L'eventuale cartellonistica pubblicitaria, collocata a cura e spese di Unione Industriali Torino, riferita all'intervento dovrà essere in regola con l'attuale disciplina inerente il canone patrimoniale per la diffusione ed esposizione di messaggi pubblicitari del Regolamento per la disciplina del canone unico n. 395.

Congiuntamente al progetto come intra descritto, con la presente deliberazione si intende altresì approvare lo schema di convenzione (allegato 11) che Unione Industriali sottoscriverà con la Città prima dell'inizio di esecuzione delle opere, che regola i rapporti tra le parti, dando mandato alla Dirigente della Divisione Infrastrutture - Servizio Suolo e Parcheggi per la stipula ed autorizzando ad apportare le modifiche di natura formale, e non sostanziale, che si dovessero rendere necessarie.

Ai sensi dell'art 56, comma 2, del D.Lgs 36/2023, l'intervento non è sottoposto alle procedure previste dal Codice Appalti, fermo restando il rispetto dei disposti di cui agli artt. 94,95,98 del medesimo codice, pertanto prima della firma della convenzione si provvederà alla verifica dei requisiti generali in capo al Proponente.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Il presente provvedimento non comporta oneri per la Città, in quanto le opere saranno eseguite a cura e spese dei Proponenti, nei limiti del progetto e per gli importi di competenza.

A conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città. Il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo denominato REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTORNICHE SULL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA PIAZZALE DONATORE DEL SANGUE; il progetto, composto dagli allegati elencati in narrativa (allegati da 1 a 12) e come da elenco riepilogativo allegato (allegato 0), è stato redatto dall'Arch. Alberto Comerro, con studio in Via Garibaldi n. 45 – cap. 10135, Mazzè (TO), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 5918 per conto dell'Unione Industriali di Torino . L'importo delle opere è complessivamente pari a Euro 62.000,00 (comprensivo di realizzazione, spese tecniche e IVA), finanziato totalmente con risorse private dell'Unione Industriali Torino nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, art. 56 comma 2;
2. di dare atto che tutto l'intervento, comprensivo di progettazione, direzione lavori e sicurezza del cantiere, nonché del Collaudo dei lavori, sarà totalmente a carico dell'Unione Industriale, sotto l'alta sorveglianza degli Uffici Tecnici del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità;
3. di approvare altresì lo schema di convenzione (allegato 11) che Unione Industriali sottoscriverà con la Città prima dell'inizio di esecuzione delle opere, che regola i rapporti tra le parti, dando mandato alla Dirigente del Servizio Suolo e Parcheggi per la stipula ed autorizzando ad apportare le modifiche di natura formale, e non sostanziale, che si dovessero rendere necessarie;
4. di demandare, a successivi atti dirigenziali, la nomina del collaudatore in corso d'opera, non configurandosi alcun onere in capo alla Città di Torino;
5. di dare atto che, conformemente all'art. 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti;
6. di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto i costi manutentivi risultano invariati rispetto alla situazione attuale (allegato 12);
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo Unico approvato con Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, per garantire le tempistiche congrue e necessarie all'avvio dei lavori.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Francesco Tresso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Paola De Filippi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.











LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-721-2023-All\_1-1\_22501\_lettera\_trasm\_progetto\_esecutivo.pdf 
2. DEL-721-2023-All\_2-2\_21748\_-\_RT\_-\_Relazione\_Tecnico\_Descrittiva.pdf 
3. DEL-721-2023-All\_3-3\_22501\_EG\_-\_Elaborati\_grafici.pdf 
4. DEL-721-2023-All\_4-4\_22501\_CME\_-\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf 
5. DEL-721-2023-All\_5-5\_22501\_CM\_-\_Computo\_Metrico.pdf 
6. DEL-721-2023-All\_6-6\_22501\_EPU\_-\_Elenco\_Prezzi\_Unitari.pdf 
7. DEL-721-2023-All\_7-7\_22501\_QE\_-\_Quadro\_economico.pdf 
8. DEL-721-2023-All\_8-8\_21748\_-\_PdSC\_-\_  
\_COPIA\_di\_validazione\_PdSC\_comprensivo\_di\_Cronoprogramma.pdf 
9. DEL-721-2023-All\_9-9\_21748\_-\_CSA\_-\_Capitolato\_Speciale\_d'Appalto.pdf 
10. DEL-721-2023-All\_10-10\_fascicolo\_pareri.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

11. DEL-721-2023-All\_11-11\_schema\_convenzionerev\_03.pdf
12. DEL-721-2023-All\_12-12\_dichiarazionenovie-\_signed.pdf
13. DEL-721-2023-All\_13-allegato\_0.pdf

