



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 718**

**Torino, 14/11/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** S031 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA NORD - AREA SUD). BILANCIO 2023 (CODICE OPERA 5006 - CUP C17H22000910004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. APPROVAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. IMPORTO TOTALE EURO 200.000,00 IVA COMPRESA - FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO 2023.

Le disposizioni normative ed in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

L'Ufficio, per perseguire tale obiettivo, ogni anno attiva una serie di azioni attraverso le quali monitora ed individua gli interventi necessari per mantenere adeguati gli edifici e per contrastare

ogni situazione di disagio che si potrebbe presentare.

La continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone la realizzazione di opere edili necessarie per migliorare la sicurezza, la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il rispetto delle condizioni igienico-edilizie, per mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche.

Nella prospettiva di migliorare anche il benessere e la vivibilità degli edifici scolastici cittadini, i fondi messi a disposizione da CDP consentono di intervenire su alcuni di essi, con interventi di manutenzione straordinaria.

Le scuole oggetto di intervento sono:

- Istituto Comprensivo Cena-Pietro Micca - Strada Bertolla 50 - riqualificazione di locali e zone collettive (AREA NORD);
- Centro cultura ludica di Via Millelire 40 - messa in sicurezza e sanificazione del controsoffitto (AREA SUD).

A seguito della Disposizione di Servizio, prot.n. 9573 in data 2 ottobre 2023, del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica, l'Arch. Marcello Francione.

In particolare, in relazione all'intervento di - "Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città (AREA NORD - AREA SUD)" - CUP C17H22000910004 - stante la tipologia dei lavori ed i tempi ristretti con cui occorre realizzare l'intervento, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023, così come indicato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

Il Responsabile Unico del Progetto, in data 17 ottobre 2023 con prot. n. 10242, ha affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e All.I.7 - Sez. III, ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Il gruppo di progettazione ha pertanto redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 8 e dell'allegato I.7 sez. III del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo delle opere, oggetto del presente provvedimento, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n.1 a n.22), come meglio indicati nell'elenco elaborati.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, nella persona dell'Ing. Arturo Micelotta, con l'Ordine di Servizio del 17 ottobre 2023 prot.n. 10241, che ha quindi proceduto alla redazione della relazione riportante le prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza del luoghi di lavoro.

Con Ordine di Servizio del 18 ottobre 2023 prot. n. 10305 è stato conferito l'incarico di verifica del Progetto Esecutivo al Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile dei Lavori, l'Arch. Marcello Francione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, quale unico Responsabile Tecnico delle attività di verifica del progetto di cui in oggetto.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 5702 del 9 ottobre 2023, esecutiva in pari data, ai fini

dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), redatto e sottoscritto in data 9 ottobre 2023 dal Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 41 comma 2 e dall'art. 3 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il Progetto Esecutivo, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato in data 2 novembre 2023 (all. 23), secondo i criteri di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023, come da attestazione agli atti, dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Arch. Marcello Francione, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

L'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2023 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, che è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189, esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 200.000,00, al Codice Opera 5006 (CUP C17H22000910004).

La spesa complessiva di Euro 200.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio-lungo termine da richiedere, nell'anno 2023, ad istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

L'investimento non produrrà spese indotte a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione n. 196/2023 del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, ammonta a complessivi Euro 200.000,00, secondo il seguente quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

		2023	TOTALE
Opere a base di gara soggette a ribasso	Euro	126.945,90	126.945,90
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	33.054,10	33.054,10
Totale importo a base di gara	Euro	160.000,00	160.000,00
IVA 22 % sulle opere	Euro	27.928,10	27.928,10
IVA 22 % oneri per la sicurezza	Euro	7.271,90	7.271,90
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>35.200,00</b>	<b>35.200,00</b>
<b>TOTALE OPERE compresa IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>195.200,00</b>	<b>195.200,00</b>
QUOTA 80 % art. 45 comma 3 del D.lgs 36/2023 (pari a 1,6 %) - funzioni tecniche	Euro	2.048,00	2.048,00
QUOTA 20 % art. 45 comma 5	Euro	512,00	512,00

del D.lgs. 36/2023 (pari a 1,6 %) - fondo innovazione			
Imprevisti opere	Euro	1.000,00	1.000,00
Spese tecniche	Euro	1.240,00	1.240,00
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023</b>
Stanziamiento	<b>Euro 200.000,00</b>
Da prenotare	<b>Euro 200.000,00</b>
Impegnato	<b>Euro 0,00</b>

Ai sensi dell'articolo 5, comma 9, all. I.14 del D.lgs. 36/2023, l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 33.054,10 non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo del Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 200.000,00 di cui Euro 126.945,90, per opere soggette a ribasso, Euro 33.054,10 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 35.200,00 per IVA 22%.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 2.048,00 destinato, ai sensi dell'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell'1,6 % dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 viene destinato il 20% (20 % del 1,6 % dell'importo totale dell'appalto) del fondo innovazione, pari ad Euro 512,00, da erogarsi in conformità alle disposizioni di legge.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Ai sensi dell'art. 22 comma 1 Sezione III dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli allegati sopra richiamati, per gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare nei seguenti edifici scolastici:

- Istituto Comprensivo Cena-Pietro Micca - Strada Bertolla 50 - Circoscrizione 6 - riqualificazione di locali e zone collettive (AREA NORD);
- Centro cultura ludica di Via Millelire 40 - Circoscrizione 2 - messa in sicurezza e sanificazione del controsoffitto (AREA SUD).

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro economico per complessivi Euro 200.000,00 IVA compresa, sulla base degli stanziamenti del Bilancio 2023 che saranno oggetto di modifica con l'atto di variazione di prossima approvazione. Si procederà inoltre all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, con dichiarazione prot. n. 10771 del 30 ottobre 2023 (all. 25). La dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;
- o favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione Straordinaria degli edifici scolastici della Città (AREA NORD - AREA SUD)" (C.O. 5006 - CUP C17H22000910004), ai sensi dell'art. 22, comma 1, sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, costituito dagli allegati sopra richiamati che fanno parte integrante del presente provvedimento, per un importo di Euro 200.000,00 IVA 22 % compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa che qui si intendono richiamati;
2. di approvare il quadro economico e cronoprogramma finanziario delle opere per un importo complessivo di Euro 200.000,00, come riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189 esecutiva dal 02/05/2023, al Codice Opera n. 5006 (CUP C17H22000910004) per un importo di Euro 200.000,00;

4. di dare atto che la spesa di Euro 200.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2023 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari; si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
5. la pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento;
6. l'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione di impegno di spesa;
7. di dare atto l'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città mentre i relativi oneri finanziari, per Euro 200.000,00, sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 196/2023;
8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa per complessivi Euro 200.000,00 IVA compresa, sulla base degli stanziamenti del Bilancio 2023 che saranno oggetto di modifica con l'atto di variazione di prossima approvazione. Si procederà inoltre all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all.24**);
10. Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, con dichiarazione prot. n. 10771 del 30 ottobre 2023 (**all. 25**). La dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Città.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione




















Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-718-2023-All\_1-01\_EE\_Elenco\_Elaborati.pdf.p7m.p7m 
2. DEL-718-2023-All\_2-02\_REL.GEN\_Relazione\_Generale.pdf.p7m.p7m 
3. DEL-718-2023-All\_3-03\_SC\_Schema\_Contratto.pdf.p7m.p7m 
4. DEL-718-2023-All\_4-04\_CSA.GEN.pdf.p7m.p7m 
5. DEL-718-2023-All\_5-05\_CSA.ED.pdf.p7m.p7m 
6. DEL-718-2023-All\_6-06\_CME.OP\_Computo\_Opere.pdf.p7m.p7m 
7. DEL-718-2023-All\_7-07\_CME.SIC\_Computo\_Sicurezza.pdf.p7m.p7m 
8. DEL-718-2023-All\_8-08\_EP.OP\_Elenco\_prezzi\_Opere.pdf.p7m.p7m 
9. DEL-718-2023-All\_9-09\_EP.SIC\_Elenco\_Prezzi\_Sicurezza.pdf.p7m.p7m 
10. DEL-718-2023-All\_10-10\_AP\_Analisi\_Prezzi.pdf.p7m.p7m 
11. DEL-718-2023-All\_11-11\_QIM\_Quadro\_Incidenza\_Manodopera.pdf.p7m.p7m 
12. DEL-718-2023-All\_12-12\_VP100\_100x100\_Manodopera.pdf.p7m.p7m 
13. DEL-718-2023-All\_13-13\_CRO\_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m 
14. DEL-718-2023-All\_14-14\_REL.SPEC.CAM.pdf.p7m.p7m 
15. DEL-718-2023-All\_15-15\_A01\_Bertolla\_50.pdf.p7m.p7m 
16. DEL-718-2023-All\_16-16\_A02\_Millelire\_40.pdf.p7m.p7m 
17. DEL-718-2023-All\_17-17\_PSC.1\_Bertolla.pdf.p7m.p7m 
18. DEL-718-2023-All\_18-18\_FASC.OP.1\_Bertolla.pdf.p7m.p7m 
19. DEL-718-2023-All\_19-19\_PSC.2\_Millelire.pdf.p7m.p7m 

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

20. DEL-718-2023-All\_20-20\_FASC.OP.2\_Millelire.pdf.p7m.p7m
21. DEL-718-2023-All\_21-21\_PMO.01\_Bertolla.pdf.p7m.p7m
22. DEL-718-2023-All\_22-22\_PMO.02\_Millelire.pdf.p7m.p7m
23. DEL-718-2023-All\_23-23\_mos\_prop\_21\_validazione.docx\_(2).pdf.p7m
24. DEL-718-2023-All\_24-24\_VIE\_NORDSUD\_-\_PROG.\_ESECUTIVO.docx.pdf.p7m
25. DEL-718-2023-All\_25-DICHIARAZIONE\_ASSENZA\_INCOMPATIBILITA'\_ALL.25\_PROT10771.pdf

