



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DEL 709

Torino, 14/11/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S-062 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO E SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI - ANNO 2023 - C.O. 4889 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 350.000,00 IVA INCLUSA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO CASSA DD.PP. ANNO 2023 CUP C18H20000240004

Lo stadio Olimpico Grande Torino è un impianto multifunzionale della Città di Torino, sito in piazzale Grande Torino, il cui uso prevalente è calcistico, anche se è in grado di ospitare incontri di rugby e manifestazioni extrasportive.

E' necessario pertanto provvedere all'esecuzione di interventi di natura manutentiva al fine di garantirne la conservazione e le condizioni di sicurezza necessari per il corretto svolgimento delle attività sportive destinate alla cittadinanza e previsti dai seguenti documenti:

- "Piano di manutenzione", relativo al restauro e rifunzionalizzazione dello Stadio Comunale, redatto dall'arch. Cenna nel giugno 2006;
- "Opere in carpenteria metallica - Piano di manutenzione", redatto dall'ing. Roberto Bassi nel

maggio 2006 e dall'integrazione relativa al sistema fermaneve del febbraio 2007; che definiscono alcuni dettagli costruttivi, i punti di controllo ed il programma di manutenzione per lo Stadio Olimpico.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti è stato possibile predisporre un programma d'interventi prioritari, nel limite delle risorse economiche assegnate, elencate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, redatto in data 13.09.2023 dal Responsabile Unico del Progetto ed approvato con Determinazione Dirigenziale ATTO N.DD 4969 del 14.09.2023.

Con disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici del 19/10/2023, Prot.10361, è stata individuata, per l'intervento in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023 art 15 e l'allegato 1.2 "Attività del RUP", con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 36/2023, la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria Vitetta.

Con disposizione di Servizio del Dirigente della Divisione Manutenzioni del 30/10/2023, Prot.10745, è stata individuata, per l'intervento in oggetto, quale Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art. 89.1, lett. c), con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 81/2008 (in particolare artt. 90-93-99-101), la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria Vitetta.

Stante la tipologia dei lavori (Manutenzione Straordinaria) e l'urgenza della realizzazione, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 41, commi 5 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 41, del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile del Progetto, in data 14/09/2023 - prot. n. 8931, ha affidato l'incarico di Progettista Coordinatore della progettazione Esecutiva delle opere in oggetto all'Ing. Dario Bernocco, dipendente in servizio presso il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente, Ing. Paolo Pulito, Progettista e Geom. Luca D'Errico, Collaboratore alla progettazione, appositamente incaricati con il medesimo Ordine di Servizio.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Ing. Dario Bernocco, nominato con l'Ordine di Servizio, in data 14/09/2023 - prot. n. 8920, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto per le Opere di Manutenzione Straordinaria il presente Progetto Esecutivo che comprende interventi specifici atti a sanare situazioni di degrado localizzato, come descritto nella Relazione tecnico illustrativa, allegata al presente provvedimento e sommariamente consistenti in:

Recinzione Isozaky: deformazione puntuale pannelli; saldature e ossidazioni varie; Separatori settore interni: mancanza bulloni; lievi fessurazioni del cls; Tunnel ospiti: ossidazioni saldature, carter e carpenteria metallica; Separatori settore esterni: pannelli deformati; saldature e ossidazioni varie; Postazioni telecamere: saldature e ossidazioni varie; Gabbia Ospiti 3° anello: danneggiamenti localizzati di modesta entità; ossidazioni varie; Struttura copertura 3° anello: ossidazioni e cricche su saldature; Parapetti: saldature e ossidazioni varie; distacco di vernice; fessurazioni del cls; Passerella copertura: Ossidazioni viti ganci fermagrigliato; Cavi fermaneve: leggera ossidazione piastre terminali di fissaggio; Controsoffitti vomitori: infiltrazioni ad intradosso; ancoraggi botole in grigliato; Passerella media: ossidazione puntuale di elementi metallici; Separatori prefiltraggi

esterni: ossidazioni su rivestimento basamenti: pannelli deformati; Recinzione esterna/pensiline: Ossidazione bulloni cancelli; fessure del cls, rigonfiamenti; Carichi sospesi esterni: ossidazioni localizzate; Carichi sospesi interni: infiltrazioni e pulizia dei controsoffitti; Scale metalliche: serraggio bullonature; Risanamento calcestruzzo; Pulizia e disostruzione scarichi; Messa in quota chiusini e caditoie cortile asfaltato; Opere da idraulico e lattoniere.

L'intervento è inserito nel D.U.P. 2023-2025, per l'anno 2023, al Codice Opera 4889, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189, del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, per l'importo di Euro 350.000,00, CUP C18H20000240004.

L'allegato Progetto Esecutivo delle Opere di Manutenzione Straordinaria è costituito dai seguenti elaborati: Relazione Generale; Capitolato Speciale d'Appalto e patto d'integrità; Schema di Contratto; Computo Metrico estimativo opere; Computo Metrico estimativo sicurezza; Elenco Prezzi unitari opere; Elenco Prezzi unitari oneri della sicurezza; Analisi Nuovi Prezzi; Importo Voci Prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara; Quadro Incidenza Manodopera; Piano di sicurezza e coordinamento; elaborato grafico relativo al piano di sicurezza e coordinamento; Cronoprogramma; Elaborati grafici.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dalla validazione emessa dal medesimo 06.11.2023.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, e di quanto stabilito nel DIP, punto 2.6.3, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte 2023" (deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023, n. 6-6521, B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.2.2023) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

Il progetto del Servizio di Controlli Strutturali (CUI S00514490010202300092) è costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa; Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati; Schema di Contratto; Computo Metrico estimativo; Analisi Nuovi Prezzi; Elaborati grafici; Piano dei Controlli 2017-2026.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere e dei controlli strutturali, sulla base dei due Progetti sopradescritti, risulta di complessivi Euro 350.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal quadro economico e Cronoprogramma finanziario, come riportati nella parte economico-finanziaria del presente atto.

Nel quadro economico è inserita la spesa di Euro 4.180,52 per incentivo, ai sensi dell'art. 45, del del D.Lgs. 36/2023, di cui Euro 3.344,41 per fondo funzioni tecniche ed Euro 836,11 per fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

L'importo di Euro 4.180,52 è costituito da Euro 3.344,41 per fondo destinato a funzioni tecniche, ed Euro 836,11 per fondo per l'innovazione, pari al $(2\% \times 80\%) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto delle opere e pari al $(2\% \times 85\%) = 1,70\%$ dell'importo totale dell'appalto dei servizi.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa di investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento oggetto del prestito a norma del comma 5 bis dell'art. 45, del del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett. a).

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 3.000,00 non è soggetto a ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Trattandosi di OO.PP. Comunali non è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art. 7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, e s.m.i..

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di Manutenzione Straordinaria e del progetto del Servizio di Controlli Strutturali, Anno 2023, c.o. 4889, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma dell'intervento, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 350.000,00 (IVA 22% compresa).

L'intervento sarà finanziato con finanziamento a medio e lungo termine da richiedere, nell'anno 2023 ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 196, del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico e Servizio Controlli strutturali, Anno 2023 – codice opera 4889, costituito dai seguenti allegati: relazione generale (**all. 1**), capitolato speciale d'appalto e patto d'integrità (**all. 2**), schema di contratto (**all. 3**), computo metrico estimativo opere edili (**all. 4**), computo metrico estimativo oneri della sicurezza (**all. 5**), elenco prezzi opere (**all. 6**), elenco prezzi oneri della sicurezza (**all. 7**), analisi nuovi prezzi (**all. 8**), importo voci prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (**all. 9**), quadro incidenza manodopera (**all. 10**), piano di sicurezza e coordinamento (**all. 11**), elaborato grafico relativo al piano di sicurezza e coordinamento (**all. 12**), cronoprogramma (**all. 13**), elaborati grafici (**da all. 14.1 a 14.3**) e del progetto del Servizio di Controlli Strutturali costituito dai seguenti allegati: relazione tecnico illustrativa (**all. 15**), capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (**all. 16**), schema di contratto (**all. 17**), computo metrico estimativo (**all. 18**), analisi nuovi prezzi (**all. 19**), elaborati grafici (**da all. 20.1 a 20.13**), piano dei controlli 2017/2026 (**all. 21**), oltre agli allegati: validazione art. 42 c. 4 D.Lgs.36/2023 (**all. 22**); attestazione sullo stato dei luoghi (**all. 23**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 350.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato nella parte economico finanziaria;
2. di dare atto che tali opere sono inserite nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 di cui al D.U.P. 2023-2025, per l'anno 2023, al codice opera 4889, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL 189 del 17.04.2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, per un importo di Euro 350.000,00, CUP C15H20000240004 e che la spesa sarà coperta con finanziamento a medio e lungo termine da richiedere, nell'anno 2023 ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge. Nel quadro economico è inserita la spesa di Euro 4.180,52 per incentivo, ai sensi dell'art. 45, del del D.Lgs. 36/2023, di cui Euro 3.344,41 per fondo funzioni tecniche ed Euro 836,11 per fondo per l'innovazione, pari al $(2\% \times 80\%) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto delle opere e pari al $(2\% \times 85\%) = 1,70\%$ dell'importo totale dell'appalto dei servizi, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione di impegno di spesa;
3. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, necessarie per la copertura della spesa in oggetto, l'approvazione delle modalità di affidamento, le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito delle gare per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
5. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata (**all. 24**);
6. di approvare il Quadro economico di spesa ed il Cronoprogramma finanziario relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico e Servizio Controlli strutturali, Anno 2023 – codice opera 4889, come segue:

OPERE A MISURA	TOTALE
----------------	--------

	Euro
Importo lavori base di gara (sogg. ribasso)	184.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00
IMPORTO DA APPALTARE	187.000,00
SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI	
Importo servizio	69.912,83
SPESE TECNICHE IVA E ONERI COMPRESI	
Quota 80% dell'1,6% (art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche su Opere (Euro 187.000,00)	2.393,60
Quota 20% dell'1,6 % (art. 45 c. 4 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione su Opere (Euro 187.000,00)	598,40
Quota 80% dell'1,7% (art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche su Servizio (Euro 69.912,83)	950,81
Quota 20% dell'1,7 % (art. 45 c. 4 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione su Servizio (Euro 69.912,83)	237,71
Spese tecniche in fase di esecuzione	30.000,00
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	
IVA 22% su importo lavori	40.480,00
IVA 22% su importo oneri contrattuali sicurezza	660,00
IVA 22% su servizio controlli strutturali	15.380,82
Imprevisti	2.385,83
TOTALE DA FINANZIARE	350.000,00

Cronoprogramma finanziario		2024 Euro
Stanziamiento		350.000,00
Da prenotare		350.000,00

Proponenti:

L'ASSESSORE
Domenico Carretta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Maria Vitetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-709-2023-All_1-4889_00_EA_.pdf.p7m.p7m.p7m
2. DEL-709-2023-All_2-4889_01_RG.pdf.p7m.p7m.p7m
3. DEL-709-2023-All_3-4889_03_SC_.pdf.p7m.p7m.p7m
4. DEL-709-2023-All_4-4889_04_CME_OP_.pdf.p7m.p7m.p7m
5. DEL-709-2023-All_5-4889_05_CME_SIC_.pdf.p7m.p7m.p7m
6. DEL-709-2023-All_6-4889_06_EP_OP_.pdf.p7m.p7m.p7m
7. DEL-709-2023-All_7-4889_07_EP_SIC_.pdf.p7m.p7m.p7m
8. DEL-709-2023-All_8-4889_08_ANP_.pdf.p7m.p7m.p7m
9. DEL-709-2023-All_9-4889_09_100_VP_.pdf.p7m.p7m.p7m
10. DEL-709-2023-All_10-4889_10_QIM_.pdf.p7m.p7m.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

11. DEL-709-2023-All_11-4889_11_PSC_.pdf.p7m.p7m.p7m
12. DEL-709-2023-All_12-4889_12_TAV_SIC_.pdf.p7m.p7m.p7m
13. DEL-709-2023-All_13-4889_13_CRO_.pdf.p7m.p7m.p7m
14. DEL-709-2023-All_14-4889_14_TAV_Unica_.pdf.p7m.p7m.p7m
15. DEL-709-2023-All_15-4889_15_RTI_.pdf.p7m.p7m.p7m
16. DEL-709-2023-All_16-4889_17_SC_.pdf.p7m.p7m.p7m
17. DEL-709-2023-All_17-4889_18_CME_.pdf.p7m.p7m.p7m
18. DEL-709-2023-All_18-4889_19_NP_.pdf.p7m.p7m.p7m
19. DEL-709-2023-All_19-4889_20.1_TAV_1.pdf.p7m.p7m.p7m
20. DEL-709-2023-All_20-4889_20.2_TAV_2.pdf.p7m.p7m.p7m
21. DEL-709-2023-All_21-4889_20.3_TAV_3.pdf.p7m.p7m.p7m
22. DEL-709-2023-All_22-4889_20.4_TAV_4.pdf.p7m.p7m.p7m
23. DEL-709-2023-All_23-4889_20.5_TAV_5.pdf.p7m.p7m.p7m
24. DEL-709-2023-All_24-4889_20.6_TAV_6.pdf.p7m.p7m.p7m
25. DEL-709-2023-All_25-4889_20.7_TAV_7.pdf.p7m.p7m.p7m
26. DEL-709-2023-All_26-4889_20.8_TAV_8.pdf.p7m.p7m.p7m
27. DEL-709-2023-All_27-4889_20.9_TAV_9.pdf.p7m.p7m.p7m
28. DEL-709-2023-All_28-4889_20.10_TAV_10.pdf.p7m.p7m.p7m
29. DEL-709-2023-All_29-4889_20.11_TAV_11.pdf.p7m.p7m.p7m
30. DEL-709-2023-All_30-4889_20.12_TAV_12.pdf.p7m.p7m.p7m
31. DEL-709-2023-All_31-4889_20.13_TAV_13.pdf.p7m.p7m.p7m
32. DEL-709-2023-All_32-4889_21_PC.pdf.p7m.p7m
33. DEL-709-2023-All_33-4889_22_VAL_.pdf.p7m.p7m
34. DEL-709-2023-All_34-4889_23_ATT_.pdf.p7m.p7m
35. DEL-709-2023-All_35-4889_24_VIE_.pdf.p7m.p7m

