



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

ATTO N. DEL 675

Torino, 31/10/2023

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Rosanna PURCHIA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL DPR 380/01 N°137 PER LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN STRADA SETTIMO 6. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE DEL PROPONENTE PER EURO 264.838,44 - PRESA D'ATTO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.

L'ambito denominato Strada Settimo 6 è situato nella Circoscrizione 6, tra Strada Settimo, via Vincenzo Cuoco e via Pellizza da Volpedo. L'edificio commerciale risulta realizzato in forza del Permesso di Costruire n. 137 del 12 agosto 2022 rilasciato dall'Amministrazione alla Società Proponente, Immobiliare Sant'Evasio s.r.l.

Le opere previste, da realizzarsi a cura e spese del Proponente, consistono nella realizzazione di un parcheggio alberato di fronte alla nuova superficie commerciale, tra Strada Settimo e via Vincenzo Cuoco, con raccolta acque bianche e illuminazione pubblica.

L'Atto Unilaterale d'Obbligo relativo all'ambito, per l'assoggettamento di area privata a viabilità e parcheggio pubblico, è stato redatto in data 9 agosto 2022 dallo studio notai Associati Insabella –

Vadalà con repertorio numero 5455, atti numero 3467 (All. 10).

Tale atto ha previsto l'assoggettamento all'uso pubblico di parte delle aree necessarie alla realizzazione dei servizi, con la realizzazione a cura e spese del Proponente, delle seguenti opere di urbanizzazione:

- Parcheggio alberato tra Strada Settimo e via Vincenzo Cuoco, con aree verdi
- Illuminazione pubblica
- Raccolta acque bianche

In data 4 agosto 2023 (prot 000183371 dell'8 settembre 2023) i proponenti hanno quindi presentato alla Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Unità Operativa Urbanizzazioni, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi cura spese del Proponente, redatto accogliendo i pareri sul Progetto di Fattibilità ricevuti dai Servizi ed Enti interessati, trasmessi al Servizio Edilizia Privata in data 18 maggio 2022 (lettera prot. Urb. 00008868 del 18 maggio 2022).

In data 13 settembre 2023 è stato inviato il progetto esecutivo ai Servizi ed Enti interessati per eventuali ulteriori pareri, ricevendo pareri favorevoli e in parte condizionati. In particolare il Servizio Mobilità e Viabilità, effettuate le opportune verifiche e rilevato che l'attraversamento pedonale della strada Settimo, principale via di accesso pedonale al nuovo insediamento commerciale per l'area residenziale sita a nord di strada Settimo, già dotato di apparato APL (attraversamento pedonale luminoso), con il prevedibile aumento di frequentazione indotto dal nuovo attrattore commerciale sarebbe potuto diventare un punto potenzialmente critico per la sicurezza pedonale, considerando anche le interferenze aggiuntive tra traffico veicolare e pedonale indotte dai veicoli provenienti dal nuovo parcheggio alberato realizzato di fronte alla nuova superficie commerciale sulla via Cuoco, proponeva un intervento di messa in sicurezza con la realizzazione di un nuovo impianto semaforico per la regolamentazione del traffico veicolare e pedonale sull'intersezione Settimo / Cuoco e confermava il precedente parere favorevole condizionato all'inserimento di un nuovo impianto semaforico all'intersezione di Strada Settimo con via Vincenzo Cuoco del 28 aprile 2022 espresso in sede di rilascio del Permesso di Costruire.

Rilevata pertanto l'esigenza di tale impianto e considerato che con Deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale del 13 marzo 1996 (mecc. 1996 00091/01), esecutiva dal 9 aprile 1996, la Città ha approvato lo schema di Convenzione per l'Affidamento dei Servizi all'AEM Torino S.p.A. (ora IREN Smart Solutions S.p.A.) comprendente anche quello per la rete semaforica gestito in via esclusiva, il Servizio Mobilità ha richiesto alla Società IREN Smart Solutions S.p.A., il preventivo per la realizzazione di tale impianto.

Con nota Prot. 18874 del 25/09/2023 (All. 7) la Società IREN Smart Solutions S.p.A. ha trasmesso il preventivo richiesto con un importo totale pari a Euro 40.000,00 (IVA esclusa) con la seguente articolazione:

- 11.000,00 Euro (IVA esclusa) per opere edili impianto semaforico con esclusione degli oneri per il ripristino definitivo del Suolo Pubblico delle aree manomesse, per la modifica dei marciapiedi, per la realizzazione delle nuove banchine, per la modifica della segnaletica verticale ed orizzontale, per l'eventuale spostamento di sottoservizi interferenti e per la fornitura di energia elettrica;
- 29.000,00 Euro (IVA esclusa) per opere elettriche di impiantistica semaforica;

La sola parte di opere elettriche per impiantistica semaforica verrà pertanto realizzata dalla Società IREN Smart Solutions S.p.A. con spesa a carico della Città, da finanziare all'interno degli interventi di adeguamento al nuovo codice della strada ed installazione dispositivi non vedenti su impianti semaforici della Città a cura di IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Lotto 22), il cui progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. del 831 del 06/12/2022. Tutte le altre opere rimanenti sopra descritte, comprese quelle escluse dal preventivo IREN Smart Solutions S.p.A., saranno a carico del proponente come da atto d'impegno allegato (All. 8).

Per la realizzazione dell'impianto semaforico la Società IREN Smart Solutions S.p.A. e l'Operatore dovranno concordare le modalità ed il cronoprogramma dell'intervento. Restano a carico

dell'operatore anche tutti gli oneri per il ripristino definitivo dei sedimi stradali manomessi per la realizzazione dell'impianto semaforico, per la modifica dei marciapiedi, per la realizzazione delle nuove banchine, per la modifica della segnaletica verticale ed orizzontale, per l'eventuale spostamento di sottoservizi interferenti e per la fornitura di energia elettrica. I ripristini definitivi dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni contenute nel Regolamento N. 331 delle manomissioni della Città di Torino. L'abbattimento delle barriere architettoniche dovrà infine essere realizzato secondo le specifiche contenute nel quaderno informativo di indirizzo tecnico predisposto dalla Città di Torino.

Il parere favorevole conclusivo del Servizio Mobilità è pervenuto in data 20/10/2023 (Prot. N. 00021258).

Il progetto esecutivo è stato redatto con l'applicazione dei prezzi unitari dell'Elenco Prezzi della Regione Piemonte Edizione 2023, vigente al momento della presentazione del progetto stesso.

Il progetto in oggetto è composto dai seguenti elaborati (allegati dall'1 al 13):

- 1 - Elaborato CME Computo Metrico Estimativo
- 2 - Tavola 01- Inquadramento normativo e Conteggi
- 3 - Tavola 02 -Pianta Piano Terra con indicazione aree verdi
- 4 - Tavola 03 - Impianto di scarico acque meteoriche
- 5 - Tavola 04 - Impianto di irrigazione aree verdi
- 6 - Tavola 05 - Reti elettriche esterne
- 7 - Preventivo IREN Smart Solutions S.p.A. impianto semaforico
- 8 - Atto di impegno realizzazione opere edili nuovo impianto semaforico
- 9 - Raccolta pareri
- 10 - Atto Unilaterale d'Obbligo
- 11 - Polizze fidejussorie
- 12 - Idoneità ad affidamento delle opere
- 13 - Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la V.I.E.

Il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa vigente ed è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere (Allegato 12).

Il Quadro Economico relativo all'intervento complessivo delle opere a cura e spese del Proponente è il seguente:

TOTALE OPERE Euro 253.838,44

TOTALE OPERE EDILI IMPIANTO SEMAFORICO Euro 11.000,00

TOTALE COMPLESSIVO Euro 264.838,44

Il quadro economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n. 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 25 novembre 2000, che prevede all'Art. 51 la non rilevanza ai fini IVA delle opere di urbanizzazione.

Con il presente provvedimento si approvano gli elaborati predisposti dai proponenti relativi al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cura e spese del Proponente. I proponenti dovranno attenersi alle norme previste nella Deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 1998 (mecc.199803184/57), esecutiva dal 2 giugno 1998, "Criteri generali per la predisposizione e la verifica delle Convenzioni urbanistiche" e successive integrazioni.

Tutte le opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche sul suolo pubblico dovranno essere realizzate nel rispetto delle indicazioni contenute nel Quaderno per l'abbattimento delle barriere architettoniche nello spazio pubblico (redatto a cura della Direzione Infrastrutture e Mobilità).

L'importo dei lavori non potrà eccedere quello preventivato a meno che in fase esecutiva non si

verifichi la necessità di realizzare maggiori opere non previste e o prevedibili in fase di progettazione. Tali maggiori opere, prima della loro esecuzione, dovranno essere approvate dall'Amministrazione Comunale.

Le opere saranno eseguite sotto la Direzione lavori di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, nominato dal Proponente prima della consegna dei lavori.

Le opere realizzate direttamente dal Proponente sono soggette al CRE (Certificato di Regolare Esecuzione), redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno utilizzate le fidejussioni previste nel citato Atto Unilaterale d'Obbligo (Allegato 11).

A conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città. Il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale.

E' stato richiesto il parere della Divisione Edilizia Privata – Servizio Permessi di costruire - come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90, acquisito in data 20 ottobre 2023 - (Prot. N. 00021276).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il parere della Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di costruire - acquisito in data 20 ottobre 2023 - (Prot. N. 00021276).;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'unito progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cura e spese dei proponenti dell'ambito Strada Settimo 6 - Aree esterne - Parcheggio alberato tra Strada Settimo e via Vincenzo Cuoco, composto dagli allegati specificati in narrativa (Allegati da 1 a 13), e come da elenco riepilogativo allegato (allegato 0) il cui importo ammonta ad Euro 264.838,44 CUP C11B22001970004;
2. di prendere atto dell'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto da IMMOBILIARE SANT'EVASIO S.R.L., con sede in Ciriè, via San Giovanni n. 2, redatto in data 9 agosto 2022 dallo studio notai Associati Insabella - Vadalà, repertorio numero 5455, atti numero 3467;
3. di dare atto che, conformemente all'art. 20 del D. Lgs. 50/2016 e s.mi., la realizzazione delle opere di uso pubblico a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti;
4. di dare atto che, a conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città e che il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale;
5. di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione a cura e spese del proponente sarà inserita nella documentazione di programmazione (DUP) e nel relativo Piano delle Opere;

6. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da Allegato n. 13 – Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la Valutazione di Impatto Economico;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al fine di consentire l'apertura del nuovo centro commerciale e cercare di risolvere i supposti problemi viabili indotti in zona con il nuovo semaforo.

La spesa di Euro 29.000,00 oltre IVA relativa alla sola parte di opere elettriche per impiantistica semaforica verrà pertanto realizzata dalla Società IREN Smart Solutions S.p.A. a carico della Città, rientrando nel progetto definitivo approvato con Del. 831 del 6/12/2022 la cui spesa è stata impegnata con la DD 7624/2022 del 30/12/2022 esecutiva in pari data.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.





LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-675-2023-All\_1-1\_-\_Elaborato\_CME\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf 
2. DEL-675-2023-All\_2-2\_-\_Tavola\_01-\_Inquadramento\_normativo\_e\_Conteggi.pdf 
3. DEL-675-2023-All\_3-3\_-\_Tavola\_02\_-\_Pianta\_Piano\_Terra\_con\_indicazione\_aree\_verdi.pdf 
4. DEL-675-2023-All\_4-4\_-\_Tavola\_03\_-\_Impianto\_di\_scarico\_acque\_meteoriche.pdf 

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

5. DEL-675-2023-All\_5-5\_-\_Tavola\_04\_-\_Impianto\_di\_irrigazione\_aree\_verdi.pdf
6. DEL-675-2023-All\_6-6\_-\_Tavola\_05\_-\_Reti\_elettriche\_esterne.pdf
7. DEL-675-2023-All\_7-7\_-\_Preventivo\_IREN\_Smart\_Solutions\_S.p.A.\_impianto\_semaforico.pdf
8. DEL-675-2023-All\_8-8\_-\_  
\_Atto\_di\_impegno\_realizzazione\_opere\_edili\_nuovo\_impianto\_semaforico\_.pdf
9. DEL-675-2023-All\_9-9\_-\_Raccolta\_Pareri.pdf
10. DEL-675-2023-All\_10-10\_-\_Atto\_Unilaterale\_d'Obbligo.pdf
11. DEL-675-2023-All\_11-11\_-\_Polizze\_fidejussorie\_.pdf
12. DEL-675-2023-All\_12-12\_-\_Idoneità\_ad\_affidamento\_delle\_opere.pdf
13. DEL-675-2023-All\_13-13\_-\_Dichiarazione\_di\_non\_ricorrenza\_V.I.E.pdf
14. DEL-675-2023-All\_14-Allegato\_0\_elenco\_elaborati..pdf
15. DEL-675-2023-All\_15-ride\_7624\_2022.pdf

