



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

ATTO N. DEL 641

Torino, 17/10/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Jacopo ROSATELLI
Paolo MAZZOLENI	Rosanna PURCHIA
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Giovanna PENTENERO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO DI INDIRIZZO "PER UNA NUOVA STAGIONE DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI ABITATIVI" CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI TERRITORIALI DI CGIL, CISL E UIL.

La questione abitativa va assumendo una consistenza ed una estensione tali da configurare un profilo emergenziale ed è uno degli assi dove maggiormente si dispiegano le conseguenze negative di diseguaglianze crescenti. Diverse fonti statistiche e analisi della povertà abitativa denunciano la natura di un fenomeno che procede in una doppia direzione: le condizioni della popolazione più fragile si vanno aggravando, ma allo stesso tempo l'impoverimento intercetta e trascina anche segmenti della popolazione che in passato non erano stati investiti da questo processo sociale di deprivazione. Secondo il 2023 State of Housing in Europe report, l'Italia necessiterebbe di almeno 100,000 nuove unità abitative in locazione per edilizia residenziale pubblica, oltre a misure aggiuntive per garantire affitti calmierati per soggetti particolarmente fragili, inclusi lavoratori di categoria reddituali a rischio di emergenza abitativa.

I dati di Torino rivelano una situazione critica e in rapido peggioramento. Secondo l'Osservatorio Abitativo Sociale di Città Metropolitana, l'indice di fabbisogno abitativo sociale di Torino è 6,7.

Nel 2022 sono state 5.172 le famiglie assegnatarie di casa popolare che hanno beneficiato del Fondo Sociale regionale perché morosi incolpevoli. Nel 2022, 10.643 le famiglie che hanno beneficiato del fondo di sostegno all'affitto, non rinnovato dalla legge di Bilancio 2023. Tali accompagnamenti spesso non bastano: con la fine del blocco degli sfratti, la situazione è peggiorata e nel 2022 ci sono stati 1530 sfratti per morosità. Tra le iniziative della Città che favoriscono l'accesso e la permanenza in alloggi privati di famiglie a basso reddito c'è Lo.C.A.Re, uno strumento che tra il 2002 e il 2022 ha permesso di stipulare 6.540 contratti, veicolando verso la locazione privata famiglie con i requisiti per ottenere la casa popolare. Cresce l'interesse per Lo.C.A.Re con 1.400 domande di iscrizione nel 2022, il doppio del 2020 e n. 319 contratti di affitto «intermediati» nel 2022 (in media del valore di 342,00 Euro mensili). La carenza di unità abitative in Edilizia Residenziale Pubblica è evidenziata anche dai numeri di quanti avrebbero diritto all'assegnazione ma sono ancora in attesa. I nuclei con esito positivo della Commissione Emergenza Abitativa in attesa di collocazione sono 230; mentre oltre 350 famiglie aventi diritto alla casa popolare (per Bando Generale 07) risultavano in attesa dell'assegnazione al 31/12/2022.

Rispetto alle caratteristiche di questo fenomeno è necessario procedere alla definizione di politiche pubbliche nazionali, in grado di mobilitare ingenti risorse nell'ambito di una nuova stagione di programmazione degli interventi abitativi che veda un ampio coinvolgimento di soggetti pubblici e privati.

Il Comune di Torino e le organizzazioni sindacali territoriali di Cgil Cisl e Uil promuovono un percorso di elaborazione e di partecipazione finalizzato a costruire un indirizzo condiviso sul tema delle politiche abitative. Tale percorso prevede l'istituzione di un Osservatorio interdisciplinare finalizzato ad esplorare con gli strumenti dell'analisi dei dati disponibili alcuni ambiti di approfondimento. In particolare si rende necessaria un'indagine sulla composizione sociale di quanti necessitano di una condizione abitativa dignitosa, accompagnata ad un'analisi dell'offerta reale e potenziale di immobili che comprenda la proprietà pubblica, quella cooperativa e quella privata. L'obiettivo di questo Osservatorio, è quello di fornire le informazioni, i dati, per comporre una mappa dei bisogni e delle risorse disponibili, il più possibile aderente alle caratteristiche reali di questo fenomeno e alle potenzialità di intervento.

L'Osservatorio sarà costituito da un Gruppo di Lavoro operativo composto dai rappresentanti delle parti firmatarie dell'accordo ed esteso ad enti (ATC, CIT), associazioni e organizzazioni che negli anni hanno fortemente presidiati i temi dell'abitare sociale allo scopo di individuare misure condivise, sulla base delle informazioni disponibili e da quelle che scaturiranno dalle analisi successive. La finalità di questo gruppo di lavoro è strettamente operativa, cioè di individuare prospettive di intervento sull'emergenza abitativa, a partire dalle risorse disponibili (economiche e immobiliari), individuare i tempi di attuazione, definire azioni di monitoraggio intermedio rispetto alle diverse ipotesi di intervento. Il gruppo di lavoro potrà attivare l'interlocazione con i diversi soggetti del territorio, per esplorare soluzioni di intervento e verificarne le condizioni di praticabilità. Verrà anche convocato un Forum dell'abitare sociale, o stati generali delle politiche abitative nel territorio, allo scopo di avviare un confronto con le realtà associative del territorio, a partire dai diversi comitati inquilini presenti nel tessuto urbano, sulla base di quanto elaborato e strutturato dai lavori della commissione.

Tutto ciò premesso, la Città di Torino, intende firmare l'accordo di indirizzo "Per una nuova stagione di programmazione degli interventi abitativi" da sottoscrivere con le OOSS del quale condivide obiettivi e modalità di lavoro e che si allega alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19 dicembre 2012 prot. 16298, in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. n. 2012 05288/128).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'accordo di indirizzo "Per una nuova stagione di programmazione degli interventi abitativi" da sottoscrivere con le OOSS (Allegato 1);
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Ente;
3. di dichiarare che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128);
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per garantire l'immediata adesione della Città al percorso di attivazione della rete.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Maurizio Pia per Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-641-2023-All_1-allegati_1.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento