



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO COMMERCIO  
DIVISIONE PROMOZIONE COMMERCIO E OPI**

**ATTO N. DEL 634**

**Torino, 17/10/2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Jacopo ROSATELLI
Paolo MAZZOLENI	Rosanna PURCHIA
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:  
Giovanna PENTENERO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREA DI PORTA PALAZZO.  
COLLABORAZIONE CON IL COMITATO «PROGETTO PORTA PALAZZO  
THE GATE». ANNO 2023. SPESA EURO 30.000,00. APPROVAZIONE.

Il Comune di Torino è impegnato, da anni, in un'azione di riqualificazione urbana mediante la predisposizione di strumenti e programmi di intervento che si prefiggono, in particolare, l'obiettivo di implementare lo sviluppo socio-economico delle aree degradate: dal 2005, ad oggi, la Città, attraverso programmi e progetti, ha posto in essere azioni di sostegno alle attività economiche, assumendo - come obiettivo prioritario - la realizzazione di azioni strategiche per il rilancio di diverse aree della città, nonché il sostegno del sistema imprenditoriale, con particolare attenzione alla realtà delle micro e piccole imprese.

Tra le aree della città, oggetto di significativi interventi di riqualificazione, rientra il comprensorio di Piazza della Repubblica che vede convergere azioni pubblico - private caratterizzate da un unico obiettivo: la rivalutazione di una delle più affascinanti aree mercatali d'Europa. Porta Palazzo, infatti, appartiene al centro storico della città, ma conserva alcuni tratti caratteristici (forma urbana, storia, popolazione insediata, attività economiche) che la connotano come quartiere "popolare" a

tutti gli effetti, con una forte identità e un forte senso di appartenenza; in realtà non è un “quartiere” dal punto di vista amministrativo ma un’area percepita in modo unitario grazie al mercato di Piazza della Repubblica. La storia di quest’area è profondamente complessa, differente ed eterogenea in quanto, nel corso degli anni, si sono succeduti diversi interventi urbanistici e architettonici che hanno ridisegnato l’aspetto della piazza, fino alla conformazione attuale.

A Porta Palazzo, oltre all’ampia area occupata dai banchi di vendita, hanno sede quattro mercati coperti: il 2° ittico, il 3° abbigliamento, il 4° e il 5° alimentare, nei confronti dei quali l’Amministrazione comunale sta da tempo rivolgendo particolare attenzione, al fine di promuoverne il rilancio e una maggiore valorizzazione. A tal fine, sono in corso diversi interventi, sia dal punto di vista amministrativo sia tecnico, che rientrano in un piano complessivo volto a garantire la sicurezza e la maggior fruibilità degli spazi dell’intera area mercatale.

Per la prosecuzione delle attività di sviluppo di Porta Palazzo, con particolare riferimento alle azioni di partecipazione, condivisione e accompagnamento degli interventi, posti in essere dall’Amministrazione, è indispensabile potersi avvalere di soggetti qualificati che consentano che il dialogo fra la Città e gli operatori della piazza possa svilupparsi non solo nelle sedi istituzionali, ma anche e soprattutto sulla “piazza” medesima.

Per facilitare relazioni ed azioni, allo scopo di giungere a soluzioni condivise, la Città si avvale della collaborazione del Comitato "Progetto Porta Palazzo – The Gate", ente appositamente istituito allo scopo di contribuire alla riqualificazione socio ambientale e alla rivitalizzazione socio-economica dell’area di Torino – Porta Palazzo/Borgo Dora. Infatti, in relazione alle sue caratteristiche istituzionali, detto Comitato si configura come agenzia di sviluppo locale designata dalla Città ad assumere il ruolo di facilitatore nei rapporti tra operatori e Amministrazione, tra operatori e nuovi investitori.

Nel 1998 la Città di Torino - unitamente a Camera di Commercio di Torino e Provincia, Compagnia di San Paolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo, Sermig, Ascom Confcommercio Torino, Confesercenti di Torino e Provincia, Coldiretti federazione provinciale torinese - ha sottoscritto l’atto costitutivo del Comitato nominando, secondo lo statuto vigente, 3 dei 5 rappresentanti del Consiglio Direttivo, tra cui il Presidente del Comitato medesimo.

Negli ultimi 3 anni, il Comitato ha realizzato un proficuo percorso di supporto nell’ambito dell’area calzature e dell’area ortofrutta e ha avuto un ruolo rilevante nel percorso, per il riutilizzo dei Bastioni; il Comitato, inoltre, ha messo a disposizione esperienza, relazioni e materiali di comunicazione per un’azione di promozione di tutta l’area. Tra il 2018 e il 2020 sono stati realizzati numerosi incontri con il Comitato “The Gate” e con gli operatori del mercato in merito all’individuazione delle attività di supporto necessarie; nel corso del 2020, durante i mesi di *lockdown*, e anche in seguito, il Comitato è rimasto, per quanto possibile, costantemente in contatto con gli operatori e con la Città.

Il Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate”, con nota prot. 2381 del 3 agosto 2023 (prot. in arrivo n. 17359 del 3 agosto 2023) (all. 1), ha trasmesso, alla Città, una proposta relativa all’accompagnamento e al monitoraggio dell’intero processo di riqualificazione del Mercato di Porta Palazzo, impegnandosi a farsi carico delle seguenti attività:

- dare supporto alle imprese che intendono migliorare la loro attività sull’area del mercato dell’ortofrutta di Porta Palazzo e dell’area abbigliamento;
- dare supporto alle numerose nuove imprese che si insediano nel mercato V alimentare seguendo i percorsi di revisione dei regolamenti comunali;
- affiancare la Città nel regolamentare i nuovi ingressi per il ricovero dei nuovi banchi dell’ortofrutta nell’area dei Bastioni;
- proseguire azioni di promozione turistica del mercato e delle attività commerciali limitrofe;
- accompagnare soggetti che intendono proporre azioni innovative per rendere più accessibile l’*e-commerce* del mercato.

Per la realizzazione di tali attività, il Comitato ha chiesto per l'anno 2023 un supporto economico pari a Euro 30.000,00.

Occorre, inoltre, evidenziare che, sebbene attività non rientrante nella richiesta sopra illustrata, nel corso del 2023, in ossequio a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 14.3.2023, il Comitato, in accordo con la Città e la Camera di Commercio, ha pubblicato un nuovo avviso pubblico che prevede un contributo a fondo perduto, rivolto agli operatori ortofrutticoli, per la sostituzione dei banchi espositivi attualmente utilizzati con modelli a norma, realizzati in materiale più sicuro, leggero, maneggevole e di più facile utilizzo; detto avviso è rivolto agli operatori che non avevano avuto la possibilità di partecipare al primo bando, così da estendere quanto più possibile la partecipazione e restituire, in tal modo, all'intera cittadinanza, la fruibilità della piazza alla chiusura del mercato. In tale percorso di riqualificazione, il Comitato ha inoltre accompagnato i singoli operatori nella stesura delle istanze e li coadiuva nel successivo espletamento delle pratiche amministrative al fine di rendicontare la spesa dagli stessi sostenuta.

Considerato quanto sopra esposto, si ritiene opportuno approvare la richiesta di un supporto economico pari a Euro 30.000,00, per la realizzazione delle attività di mediazione e *marketing* territoriale proposte alla Città dal Comitato "Progetto Porta Palazzo – The Gate", così come previsto all'art. 1, comma 2, lettera a) del "Regolamento delle modalità di contributi e di altri benefici economici" della Città di Torino, che prevede che "...le norme del presente regolamento non si applicano...ai contributi, comunque denominati, erogati dal Comune a soggetti cui lo stesso partecipa, a causa di tale partecipazione".

Detta somma, che trova capienza nel Bilancio 2023, verrà erogata in tutto o in parte previa verifica della rendicontazione e della coerenza delle spese in essa indicate nella relazione che verrà presentata.

Il presente provvedimento non è pertinente alla disciplina, in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico (VIE); la proposta presentata non comporta oneri di utenza e, rispetto alla medesima, è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di avvalersi della collaborazione del Comitato "Progetto Porta Palazzo – The Gate", ente partecipato dalla Città di Torino, per le attività connesse alle azioni di accompagnamento e di *marketing* territoriale nell'area di Porta Palazzo;
2. di approvare un supporto economico al Comitato "Progetto Porta Palazzo" – The Gate", richiesto dal medesimo (all. 1), pari a Euro 30.000,00 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del vigente

"Regolamento delle modalità di contributi e di altri benefici economici" della Città, che prevede che "... le norme del presente regolamento non si applicano .... ai contributi, comunque denominati, erogati dal Comune a soggetti cui lo stesso partecipa, a causa di tale partecipazione" (la Città è infatti tra i sottoscrittori dell'atto costitutivo e nomina per Statuto il Presidente e ulteriori due componenti);

3. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali l'attuazione delle azioni previste dal presente atto, ivi compresi l'impegno della spesa a carico del Bilancio 2023 e la liquidazione del supporto economico che verrà erogato in tutto, o in parte, previa verifica della rendicontazione e della coerenza delle spese in essa indicate nella relazione descrittiva degli interventi e dei progetti realizzati che verrà presentata;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alla disciplina in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico (VIE) e che non comporta oneri di utenza;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; l'urgenza è motivata dalla necessità di proseguire le attività di accompagnamento all'attività di riqualificazione dell'area di Porta Palazzo.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Paolo Chiavarino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Carla Villari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-634-2023-All\_1-All1-prop-25911.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

