



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

ATTO N. DEL 622

Torino, 10/10/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO - PROGETTO ESECUTIVO PISTA CICLABILE BIDIREZIONALE SU VIA NIZZA – TRATTO DA VIA BIGLIERI A VIA VALENZA - OPERE SU AREA PUBBLICA A TOTALE CURA E SPESA PROPONENTE - IMPORTO EURO 418.849,08 E SCHEMA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE - APPROVAZIONE

Il Piano Particolareggiato Lingotto, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 113 del 27 marzo 1990, è stato oggetto nel corso degli anni di varie modifiche.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2017 (mecc. 2017 03145/009), veniva approvato il Progetto di Insieme ai sensi dell'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato nonché la Variante al Piano Particolareggiato Lingotto, ai sensi dell'art. 23 delle medesime norme. In particolare il Progetto di Insieme approvato prevedeva il rinnovo e la valorizzazione delle attività commerciali esistenti mediante la riorganizzazione degli spazi occupati da 8 Gallery e di quelli relativi al Padiglione V, collocati al piano terreno, lato sud del Complesso Storico, migliorando l'accessibilità e la fruibilità dei percorsi e degli spazi pubblici interni.

A seguito dell'approvazione della modifica del Piano Particolareggiato Lingotto, con atto a rogito notaio Francesco Pene Vidari dell'11 dicembre 2017 - Repertorio n.73.582 Raccolta n.10.739 è stata sottoscritta la relativa Convenzione. All'art. 6 si disciplinano le opere da realizzare a cura e spese della società 8 Gallery Immobiliare S.r.l. su aree private da assoggettare all'uso pubblico, così sinteticamente descritte:

- realizzazione del parcheggio da assoggettare all'uso pubblico, collocato a est del Padiglione V;
- realizzazione della piazza interna da assoggettare all'uso pubblico, collocata al Piano Terreno del Padiglione V.

La società 8 Gallery Immobiliare S.r.l. in data 23 agosto 2017 ha presentato all'Area Commercio della Città di Torino istanza per l'ampliamento del centro commerciale da mq 12.000 a mq 18.000. Con il provvedimento commerciale conclusivo 138/16 del 22 dicembre 2017 è stata rilasciata l'autorizzazione all'ampliamento di cui sopra con la prescrizione al punto 3b di rispetto del parere del Servizio Mobilità del 14 novembre 2017. Tale parere favorevole del Servizio Mobilità richiede le seguenti opere compensative consistenti in:

- miglioramento della sicurezza degli attraversamenti pedonali di via Nizza angolo via Vado prospiciente al centro Lingotto e capolinea Metro1 con l'inserimento di una nuova segnaletica luminosa e banchine spartitraffico;
- realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale con segnaletica luminosa di preavviso in via Nizza angolo via Lavagna lato sud;
- ammodernamento dell'impianto semaforico Nizza-Biglieri;
- miglioramento dell'accessibilità ciclabile al centro commerciale attraverso la realizzazione, senza oneri per la Città, di una pista ciclabile bidirezionale su via Nizza da via Biglieri a via Valenza e con la revisione, lungo il tratto di via interessato dai lavori della pista ciclabile, delle intersezioni semaforiche.

Il provvedimento commerciale conclusivo 138/16 del 22 dicembre 2017 norma ulteriormente, sempre al punto 3b, che le opere di cui sopra dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

In virtù di quanto indicato nella Convenzione dell'11 dicembre 2017 e del provvedimento commerciale del 22 dicembre 2017, il Proponente con Posta Certificata del 28 febbraio 2023 ha presentato i progetti esecutivi relativi al parcheggio del Padiglione V, della piazza interna del Padiglione V e della pista ciclabile bidirezionale su via Nizza – tratto da via Biglieri a via Valenza.

E' stata dunque convocata per il 21 marzo 2023 la "Riunione dei Servizi" - attraverso videoconferenza - finalizzata ad approfondire i progetti presentati. Con successivo verbale "incontro e finale" del 3 aprile 2023 – prot. 6583 (All.18) sono stati trasmessi ai progettisti degli interventi gli elementi emersi, da recepire in una nuova revisione progettuale ed in parte in fase di attuazione delle opere. Con nuovo invio del 12 aprile 2023 è stata trasmessa l'ultima revisione del computo metrico che recepisce le precedenti indicazioni impartite.

Con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. DEL230/2023 del 4 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al parcheggio da assoggettare all'uso pubblico e alla piazza interna da assoggettare all'uso pubblico, opere da realizzarsi dalla società 8 Gallery Immobiliare S.r.l. a propria cura e spese e con un importo di Euro 732.584,65.

Con nota inviata via PEC all'Urbanistica di prot.2724 dell'8 settembre 2023 è pervenuto lo schema d'atto di impegno unilaterale nella stesura definitiva.

Alla luce di quanto su esposto è dunque possibile approvare il progetto esecutivo delle opere

relative alla pista ciclabile bidirezionale su via Nizza – tratto da via Biglieri a via Valenza e il cui quadro economico delle opere a totale cura e spesa del Soggetto proponente risulta essere:

TOTALE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI PISTA CICLABILE Euro 198.566,08

AMMODERNAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO Euro 220.283,00

TOTALE OPERE Euro 418.849,08

I prezzi applicati al Quadro Economico fanno riferimento al Prezzario della Regione Piemonte - Edizione marzo 2022 e non sono ridotti del “coefficiente di riduzione” in quanto si tratta di opere poste a totale cura e spesa del soggetto proponente.

Il Quadro Economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n. 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 25 novembre 2000, che prevede all'art. 51 la non rilevanza ai fini IVA delle opere di urbanizzazione.

Il progetto esecutivo in oggetto, è composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Pista Ciclabile
- 02 Progetto – Planimetria generale
- 03 Progetto – Planimetria sezioni
- 04 Progetto - Sezione1
- 05 Progetto - Sezione2
- 06 Progetto - Sezione3
- 07 Progetto - Sezione4
- 08 Progetto - Sezione5
- 09 Progetto - Sezione6
- 10 Progetto - Sezione7
- 11 Progetto – Incrocio Nizza Lavagna
- 12 Progetto – Incrocio Nizza Vado
- 13 Progetto – Segnaletica Stradale
- 14 Elenco Prezzi Pista Ciclabile
- 15 Capitolato Pista Ciclabile
- 16 Computo Metrico Estimativo Pista_Ciclabile_120423
- 17 Schema atto impegno unilaterale d'obbligo
- 18 Verbale Rds del 3 aprile 2023 – prot.6583
19. Idoneità opere
20. Dichiarazione vie

Il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa vigente ed è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere (All.19).

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite sotto la Direzione Lavori di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, scelto dall'Amministrazione prima della consegna dei lavori, sulla base di una terna di professionisti qualificati nel settore delle opere pubbliche, indicata da 8 Gallery Immobiliare S.r.l. come normato nello Schema d'Atto di Impegno Unilaterale all'articolo 4.

Le opere di urbanizzazione saranno soggette a collaudo tecnico-amministrativo-contabile in corso d'opera da tecnico nominato dall'Amministrazione nell'ambito della propria struttura e gli oneri relativi sono a carico di 8 Gallery Immobiliare S.r.l. come normato nello Schema d'Atto di Impegno Unilaterale all'articolo 4. Con determinazione dirigenziale DD2722/2023 del 25 maggio 2023 è

stato nominato quale collaudatore delle opere relative al Parcheggio Padiglione V, alla Piazza interna Padiglione V e alla Pista ciclabile su via Nizza, l'arch. Giorgio Villani, in servizio presso il Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico - Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito.

I lavori relativi alle opere in oggetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali.

Prima dell'esecuzione dei lavori di segnaletica, il Direttore dei Lavori dovrà contattare il Responsabile del Servizio Mobilità per una verifica complessiva di questa e per l'emissione dell'Ordinanza necessaria per la posa della segnaletica.

La Società proponente ha costituito apposita fideiussione a garanzia dell'attuazione degli impegni di realizzazione delle opere di urbanizzazione a sua cura e spese come normato nello Schema d'Atto di Impegno Unilaterale all'articolo 6.

In data 14 aprile 2023 con prot. n.7.344 è stato rilasciato il parere sulla compatibilità urbanistica dell'intervento dell'Area 3, Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90.

Con provvedimento dello Sportello Unico Attività Produttive prot. n°13119 del 1 giugno 2023, previo espletamento della Conferenza dei Servizi regionale con deliberazione prot. n°5995/A2009B del 24.05.2023, il termine per la realizzazione della Pista Ciclabile bidirezionale tra la via Biglieri e la via Valenza e delle ulteriori opere compensative è stato differito al 31 marzo 2024.

A conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città. Il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il parere sulla compatibilità urbanistica dell'intervento dell'Area 3, Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, prot. 7.344 del 14 aprile 2023;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare - per i motivi espressi in narrativa e in particolare per effetto del provvedimento

commerciale conclusivo 138/16 del 22 dicembre 2017, l'allegato progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato Lingotto relative alla pista ciclabile bidirezionale su via Nizza – tratto da via Biglieri a via Valenza, per un importo a totale cura e spesa del Soggetto proponente di Euro 418.849,08 (COD. CUP C11B17001090004) così come previsto negli allegati progettuali (all. da 1 a 20) e come da elenco riepilogativo allegato (allegato 0);

2. di approvare lo Schema d'Atto di Impegno Unilaterale (All.17), da sottoscrivere da parte di 8 Gallery Immobiliare S.r.l. prima di poter dare avvio ai lavori;
3. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'individuazione della Direzione dei Lavori;
4. di dare atto che, conformemente all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti;
5. di dare atto che, a conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città. Il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale;
6. di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione a cura e spese del proponente sarà inserita nella documentazione di programmazione (DUP) e nel relativo Piano delle Opere;
7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.20);
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al fine di poter avviare il prima possibile i lavori e poter così completare l'asse ciclabile di via Nizza che riveste particolare interesse dopo il trasferimento degli uffici regionali nel Grattacielo Piemonte di via Nizza 330.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-622-2023-All_1-01_RELAZIONE_PISTA_CICLABILE.pdf 
2. DEL-622-2023-All_2-02_PROGETTO-PlanimetriaGenerale.pdf 
3. DEL-622-2023-All_3-03_PROGETTO-PlanimetriaSezioni.pdf 
4. DEL-622-2023-All_4-04_PROGETTO-Sezione1.pdf 
5. DEL-622-2023-All_5-05_PROGETTO-Sezione2.pdf 
6. DEL-622-2023-All_6-06_PROGETTO-Sezione3.pdf 
7. DEL-622-2023-All_7-07_PROGETTO-Sezione4.pdf 
8. DEL-622-2023-All_8-08_PROGETTO-Sezione5.pdf 
9. DEL-622-2023-All_9-09_PROGETTO-Sezione6.pdf 
10. DEL-622-2023-All_10-10_PROGETTO-Sezione7.pdf 
11. DEL-622-2023-All_11-11_PROGETTO_IncrocioNizzaLavagna.pdf 
12. DEL-622-2023-All_12-12_PROGETTO_IncrocioNizzaVado.pdf 
13. DEL-622-2023-All_13-13_PROGETTO_Segnaletica_stradale.pdf 
14. DEL-622-2023-All_14-14_ELENCO_PREZZI_PISTA_CICLABILE.pdf 
15. DEL-622-2023-All_15-15_CAPITOLATO_PISTA_CICLABILE.pdf 
16. DEL-622-2023-All_16-16_CME_PISTA_CICLABILE_120423.pdf 
17. DEL-622-2023-All_17-17_SCHEMA_ATTO_IMPEGNO_UNILATERALE.pdf 
18. DEL-622-2023-All_18-18_VERBALE_RdS_e_Finale.pdf 
19. DEL-622-2023-All_19-19_IdoneitàOpere.pdf 
20. DEL-622-2023-All_20-20_NoVIE.pdf 
21. DEL-622-2023-All_21-Allegato_0_elenco_riepilogativo_allegati.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento