



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO AVVOCATURA

ATTO N. DEL 605

Torino, 04/10/2023

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL CONTRADDITORIO NEL GIUDIZIO AVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI I GRADO DI TORINO, SEZ. I, R.G. N. 651/2022, PROPOSTO PER L'ANNULLAMENTO DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO TO0205382/2021 EMESSO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO. COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DELLA CITTA'. LITE N. 344/2023 LM

Con ricorso con effetti di reclamo e richiesta di mediazione *ex art 17-bis* D.Lgs 546/1992, promosso avanti la Corte di Giustizia Tributaria di I Grado di Torino, la società Fabrica Immobiliare S.G.R. S.p.A, gestrice del Fondo "Erasmus - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", aveva impugnato "l'avviso di Accertamento n. TO0205382/2021, notificato in data 26/11/2021, in materia di rideterminazione di rendita catastale a seguito di presentazione DOCFA, relativamente all'anno 2019 e successivi, relativo alle seguenti Unità Immobiliari identificate al Foglio 1296, Particella 380, Sub. 7, sita nel Comune di Torino (Codice: L219), in Via Renier Rodolfo n. 36A, N. 40A p. S1-T-8" adottato dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Torino, Ufficio Provinciale-Territorio.

Con ordinanza del 3 luglio 2023, su istanza formulata dalla resistente Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio, la Corte di Giustizia Tributaria di I Grado di Torino ha disposto l'integrazione del contraddittorio nei confronti del Comune di Torino, quale proprietario dell'area su cui sorge l'immobile oggetto di causa.

La società Fabrica Immobiliare S.G.R. S.p.A. ha quindi notificato al Comune di Torino, in data 7 settembre 2023, l'invito a prendere parte al procedimento.

Il Dipartimento Servizi Interni - Divisione Amministrativa Patrimonio, in data 15 settembre 2023, ha chiesto all'Avvocatura Comunale di depositare, in causa, la documentazione attestante la costituzione, in favore della ricorrente, nella sua qualità di SGR del Fondo Erasmo, del diritto di superficie per la durata 99 anni in soprassuolo e sottosuolo dell'area sita in Torino, Via Caraglio angolo via Renier, con contestuale trasferimento della proprietà superficiale su fabbricato sulla stessa insistente, nonché la dichiarazione di variazione presentata all'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Il Dipartimento Risorse Finanziarie - Servizio IMU e TARI, in data 20 settembre 2023, ha evidenziato la necessità che il Comune di Torino si costituisca nel giudizio promosso dalla Fabrica Immobiliare S.G.R. S.p.A. contro l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Torino, Ufficio Provinciale - Territorio al solo fine di rimettersi al Collegio quanto alla decisione della vertenza.

Considerato che, al fine di integrare il contraddittorio, il Comune di Torino, a mezzo dell'Avvocatura Comunale, si è già costituito nel giudizio, come sopra promosso in data 8 settembre 2023, al fine di svolgere tutte le proprie ragioni e difese e ivi eleggendo domicilio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di autorizzare il Comune di Torino, in persona del Sindaco, già costituito nel giudizio in premessa descritto, promosso, avanti la Corte di Giustizia Tributaria di I Grado di Torino, Sez. I, R.G. n. 651/2022, dalla società Fabrica Immobiliare S.G.R. S.p.A. contro l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Torino, Ufficio Provinciale-Territorio, a svolgere tutte le proprie ragioni e difese, demandando al Sindaco di assumere ogni provvedimento necessario, utile e conseguente per la rappresentanza e la difesa dell'Ente nel giudizio stesso, conferendo a tale scopo mandato all'Avvocatura Comunale, affinché provveda a tutti gli incumbenti e atti relativi con riguardo ad ogni stato e grado, compresa l'eventuale attività di esecuzione, e con ogni facoltà di legge, ivi eleggendo domicilio. Con separato provvedimento si è provveduto a impegnare la spesa;
2. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per esigenze di carattere processuale.

Proponenti:

IL SINDACO  
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Elisabetta Boursier

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella