



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 595**

**Torino, 26/09/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** S-031. PNRR – MISURA M2C3 INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 (C.O. 5037 - CUP C11B22000470006). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 9.658.403,16 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

A seguito del Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021 è stato predisposto l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature da parte degli Enti Locali, per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici, mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2– Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. L'obiettivo della predetta misura è quello di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio

edilizio scolastico obsoleto al fine di creare strutture sicure, moderne e inclusive, di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica. A tale scopo la Città ha individuato, per la partecipazione al bando, l'edificio scolastico di via Santhià 76, la cui candidatura e relativa documentazione è stata approvata con Deliberazione G.C. atto n. 60/2022 del 01/02/2022.

Con Deliberazione G.C. del 04/10/2022, atto n. DEL 651/2022, si è preso atto dell'ammissione al finanziamento dell'intervento nell'ambito del PNRR M2 – C3 – Inv.1.1, per l'importo di Euro 8.760.000, e contestualmente si è approvato lo schema di Accordo di Concessione del finanziamento che regola i rapporti tra Ministero dell'istruzione e del merito e Città di Torino, successivamente sottoscritto in data 14/10/2022. A seguito di decisione da parte dell'Amministrazione titolare della misura PNRR, è stato previsto un addendum all'accordo di concessione, sottoscritto in data 13/09/2023, che prevede il posticipo della milestone relativa all'approvazione della progettazione esecutiva dal 10/07/2023 al 30/09/2023.

In data 1 dicembre 2022, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6196, esecutiva in pari data, il Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Divisione Innovazione e Fondi Europei Servizio Coordinamento fondi PNRR, competente, ha approvato l'accertamento della somma di Euro 8.760.000,00.

Con DD Atto n. 6841 del 18 dicembre 2022, è stata prenotata la spesa per Euro 8.760.000,00 ed è stata ri-accertata l'entrata (già accertata con la citata DD n. 6196 - nuovi accertam. nn. 3193/22, 2501/23 - 2136/24 - 2120/25 - 98/26), mentre con DD n. 7483 del 28 dicembre 2022 è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa per Euro 300.000,00 di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 sopra richiamata.

Considerato che con decreto della Ragioneria Generale dello Stato 124/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023, sono state assegnate le risorse aggiuntive pari ad Euro 876.000,00 nell'ambito del Fondo opere indifferibili 2023 al fine di coprire i maggiori costi dovuti al caro materiali da costruzione, il Dipartimento Fondi Europei e PNRR, con determinazione dirigenziale Atto n. 1679 del 6 aprile 2023, ha approvato l'accertamento della somma di Euro 876.000,00 (nn. 3487/2023, 2207/2024, 2159/2025 e 119/2026).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1983 del 21 aprile 2023, esecutiva in pari data, si è provveduto all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico e cronoprogramma finanziario, di cui alla citata Deliberazione n. 60/2022, per una spesa complessiva di Euro 9.658.403,16 (di cui Euro 22.403,16 finanziati con mezzi della Città ed Euro 9.636.000,00 finanziati dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU nell'ambito del PNRR) e alla prenotazione della spesa aggiuntiva di Euro 876.000,00, relativo ai maggiori costi dovuti all'aumento dei prezzi; tale importo viene utilizzato esclusivamente per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'eccezionale incremento dei materiali da costruzione, senza realizzare opere aggiuntive, come da attestazione del RUP contenuta nell'atto di validazione del PFTE di cui alla DGC 328/23 sopra citata che si conferma per il progetto esecutivo di cui al presente atto.

L'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con D.C.C. del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con D.C.C. del 24/10/2022, n. 687/22, esecutiva dal 07/11/2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n.197 del 29 dicembre 2022) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con D.C.C. del 17/04/2023, n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023, ad Euro 9.658.403,16 di cui Euro 322.403,16 in annualità precedenti, Euro 3.332.880,00 sull'anno 2023, Euro 2.892.800,00

all'anno 2024, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2025 ed Euro 217.520,00 sull'anno 2026.

I relativi stanziamenti in entrata ed in spesa, sono inseriti nel bilancio di previsione 2023-2025 approvato con D.C.C. del 17/04/2023, n. 196/23, esecutiva dal 02/05/23.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Ai sensi dell'art. 24 del D.L. 6 novembre 2021 n. 152 (convertito con modificazioni dalla Legge 233/2021) il Ministero dell'istruzione ha provveduto all'indizione del concorso nazionale di progettazione per la realizzazione dell'opera in oggetto, come previsto dall'art. 10 c. 5 dell'avviso n. 48048 sopra richiamato. Con PEC del 22 marzo 2023 e del 27 febbraio 2023 il MIUR ha effettuato la trasmissione della proprietà del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) alla Città di Torino e confermato con DDG del 13 aprile 2023, n. 27 il vincitore: POLITECNA EUROPA s.r.l, con sede in Via del Carmine n. 15 – 10122 Torino, P. I.V.A. 08662110017, che ne ha preso atto con Deliberazione G.C. n. 248 del 9 maggio 2023.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 giugno 2023 n. 328 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, per una spesa complessiva pari ad Euro 9.658.403,16 e in data 21 giugno 2023 si è conclusa la presentazione delle offerte nella procedura di gara, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, finalizzata all'affidamento dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Come previsto dal concorso di progettazione e confermato dall'art. 24 comma 6 del D.L. n.13 del 24 febbraio 2023 (convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41), è stato affidato al vincitore, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per la redazione dei successivi livelli di progettazione, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4263 del 1° agosto 2023, è stata autorizzata la consegna anticipata del servizio alla società POLITECNA EUROPA s.r.l, e impegnata la spesa, e con DD 4749 del 1 settembre 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Con determinazione dirigenziale atto n. 4456 del 11 agosto 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio professionale specialistico relativo alla verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori in oggetto alla Società Normatempo Italia srl ed impegnata la spesa, e con DD 4749 sopracitata si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera e alla stretta tempistica dettata dal PNRR si poteva da subito sviluppare la progettazione esecutiva, omettendo un livello, ovvero il progetto definitivo.

La società POLITECNA EUROPA s.r.l, ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. **1 a n. 219**) come meglio indicati nell'elenco elaborati.

Dato atto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte della Società Normatempo Italia srl in forza dell'incarico conferito con la Determinazione Dirigenziale atto n. 4456/2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., producendo apposito rapporto di verifica, sulla scorta del quale, il Responsabile Unico del Procedimento, ne ha accertato la rispondenza alle

prescrizioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Edilizia Scolastica (All. **220**), approvato con determinazione dirigenziale n. 5175. del 21 settembre 2023.

Con il presente atto occorre approvare il progetto esecutivo predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto, che comporta una spesa complessiva di Euro 9.658.403,16, specificato nel nuovo quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario riportati di seguito:

DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
Opere soggette a ribasso	7.680.750,97
Oneri contrattuali della sicurezza	89.510,58
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>7.770.261,55</b>
Imprevisti	76.267,38

Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 1]	295.924,42
Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 2]	300.829,31
<b>totale Incarico Politecna Europa srl [Fase 1 e 2] (a)</b>	<b>596.753,73</b>
Incarico Normatempo Italia srl (DD4456/2023) (b)	30.627,25
Spese tecniche - C.N.P.A.I.A. (4%) ed Iva (22% )	149.496,92
Accantonamento 1,90% art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. compresi oneri a carico Ente	35.432,39
IVA 10% sulle opere, sicurezza	777.026,16
IVA 22% sulle spese tecniche [a+b]	138.023,82
Altri costi (rilievi, accertamenti, allacciamenti)	58.060,00
Spese per pubblicità	4.050,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.865.738,45</b>
affidamento elaborazione e redazione della diagnosi energetica e compilazione APE ante operam arch. Parisi Silvana (DD 7002/2021)	1.372,80
Affidamento valutazione della vulnerabilità sismica AS 32 ing. Camelliti (DD 7004/2021)	21.030,36

<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>9.658.403,16</b>
------------------------	---------------------

Cronoprogramma	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Stanziamento	21.362,41	1.040,75	3.632.880,00	2.892.800,00	2.892.800,00	217.520,00
Prenotato			3.234.486,96	2.745.995,30	2.672.592,94	217.520,00
Impegnato	21.362,41	1.040,75	398.393,04	146.804,70	220.207,06	

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 89.510,58 non è soggetto a ribasso di gara

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 35.432,39 destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,90% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.95), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Tuttavia, a seguito dell'incarico professionale relativo alla Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, conferito alla Società Politecna Europa srl, viene considerato il solo 30%.

Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Trattandosi della ricostruzione, sul medesimo sito, di un edificio scolastico preesistente, si prende atto del parere favorevole espresso con deliberazione n. DEL. CI.642/2023 del 19 luglio 2023 rilasciato dal Consiglio Circoscrizionale n. 6 del Comune di Torino, ai sensi del Regolamento del Decentramento n.374.

Dato atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire.

Gli Allegati del presente provvedimento sono conservati agli atti presso il Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto esecutivo in oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 9.658.403,16, IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di prendere atto, che l'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con D.C.C. del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con D.C.C. del 24/10/2022, n. 687/22, esecutiva dal 07/11/2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n.197 del 29 dicembre 2022) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con D.C.C. del 17/04/2023, n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023. I relativi stanziamenti in entrata ed in spesa, sono inseriti nel bilancio di previsione 2023-2025 approvato con D.C.C. del 17/04/2023, n. 196/23, esecutiva dal 02/05/23;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari, trattandosi di opere di demolizione e ricostruzione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare prot.16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 221);
6. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto tenuto conto che risulta indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire il rispetto delle tempistiche imposte per l'approvazione della progettazione esecutiva dall'Amministrazione titolare del finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) MISURA M2C3 INVESTIMENTO 1.1 - Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-595-2023-All\_1-Allegato\_0\_Elenco\_documenti.pdf.p7m
2. DEL-595-2023-All\_2-002\_ES.GE.RLG01\_01.pdf.p7m.p7m
3. DEL-595-2023-All\_3-VIE\_Santhia.pdf
4. DEL-595-2023-All\_4-Validazione\_via\_santhia.pdf
5. DEL-595-2023-All\_5-ride\_21.7002.031.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento