



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

ATTO N. DEL 591

Torino, 26/09/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA CITTA' E L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DI EDILIZIA SOCIALE – PERIODO 1 OTTOBRE 2023 – 22 GENNAIO 2024.

La Città ha affidato all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (in seguito denominata A.T.C.) la complessiva gestione del patrimonio immobiliare di proprietà a prevalente destinazione di edilizia sociale sulla base della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, con efficacia fino al 31 dicembre 2022, come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 1157 del 7 dicembre 2021.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 932 del 23 dicembre 2022 si è provveduto ad approvare la prosecuzione del rapporto convenzionale tra la Città e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, alle condizioni riportate nella convenzione formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, in scadenza al 31 dicembre

2022, nelle more di diversi indirizzi da parte del Consiglio Comunale e comunque non oltre il 30 settembre 2023.

Il DUP 2023-2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 189 del 17 aprile 2023 nella missione 8 programma 2, ha previsto l'obiettivo di stipulare con l'A.T.C. convenzione per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) garantendone la massima semplificazione e trasparenza nei contenuti, precisando le attività gestionali e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da svolgersi da parte di A.T.C. e prevedendo la revisione del valore del rimborso spettante ad A.T.C..

Si è così confermato l'intendimento, già previsto nel DUP 2022-2024, di confermare ad A.T.C. la gestione del patrimonio ERP della Città, così come espressamente previsto dall'art. 28 comma 7 della Legge Regione Piemonte 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i, il quale prevede che gli enti pubblici diversi dalle A.T.C. si avvalgono di norma delle A.T.C. per la gestione del patrimonio di loro proprietà.

In attuazione del DUP si è pertanto provveduto a promuovere approfondimenti in ambito tecnico in ordine agli aspetti di manutenzione ordinaria e straordinaria con il supporto del competente Servizio Edilizia Abitativa Pubblica della Divisione Manutenzioni. L'analisi tecnica ha consentito di perfezionare la pianificazione degli investimenti, individuandone le priorità, a valere su 6,5 milioni di euro messi a disposizione dalla Città e già nelle disponibilità dell'ente per la manutenzione straordinaria del patrimonio ERP oggetto di convenzione; tale programmazione risulta in aggiunta alle progettualità già in essere per la riqualificazione del patrimonio ERP presente sul territorio cittadino, sia di proprietà della Città sia di proprietà di A.T.C., con finanziamenti dal CIPE e nell'ambito del PINQUA e del PNRR, nonché attivando interventi di riqualificazione energetica al fine di avvalersi della detrazione fiscale del 110% sul valore degli interventi, prevista dalla L. n. 77/2020 e s.m.i..

Ulteriormente la Città, sempre in attuazione del DUP 2023-2025, ha attivato e potenziato articolate misure di accompagnamento e sostegno a favore degli assegnatari di alloggi sociali in situazione di fragilità sociale ed economica per prevenire la perdita dell'abitazione e le conseguenti ricadute economico/sociali: nell'ambito del Piano Inclusione Sociale è stata sviluppata una specifica azione volta alla partecipazione dei nuclei assegnatari morosi al Fondo Sociale mediante l'attivazione di una rete di aggancio e sostegno territoriale e la previsione di una strumentazione flessibile e personalizzata mirata all'accompagnamento e a garantire sostegni diretti anche a carattere economico.

Relativamente alle necessarie analisi di carattere contabile, A.T.C. comunicava la criticità determinata dall'attacco informatico subito e pertanto trasmetteva solo nel mese di giugno 2023 il rendiconto della gestione contabile 2021, la previsione per l'anno 2022 e una generica indicazione per l'anno 2023. Si rende pertanto necessario uno specifico confronto e approfondimento in ordine agli aspetti economico/finanziari.

Di particolare rilevanza la verbalizzazione da parte dell'Assessore regionale alle Politiche per la Casa, in sede della Conferenza dei Sindaci dell'Area Metropolitana, dell'avvio dell'iter di modifica della L.R. n. 3/2010 "Norme in materia di edilizia sociale", legge-quadro atta sia a regolare l'accesso dei cittadini all'edilizia sociale, sia a disciplinare i rapporti tra i Comuni e l'Ente Gestore. Prontamente la Città ha inoltrato alla Regione contributi finalizzati ad aggiornare la regolamentazione in essere tenendo conto dell'indebolimento determinatosi nella fase post-pandemica per un'ampia fascia di popolazione.

Risulta pertanto indispensabile formalizzare un regime convenzionale dal 1° ottobre 2023 al 22 gennaio 2024, nel rispetto della potestà legislativa regionale ai fini di poter recepire le modificazioni e integrazioni che verranno approvate.

Per quanto riguarda il periodo sopraindicato (1 ottobre 2023 – 22 gennaio 2024) si dispone l'applicazione, al valore del rimborso delle spese generali e di amministrazione, dell'incremento al 100% dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo registrato nel periodo, per un importo che

trova capienza nel bilancio del Dipartimento Servizi Sociali, Socio-Sanitari e Abitativi.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e in attuazione del DUP 2023-2025, convenzione dal 1° ottobre 2023 al 22 gennaio 2024 tra la Città e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, alle condizioni riportate nella convenzione formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, in scadenza al 30 settembre 2023, disponendo l'applicazione, al valore del rimborso delle spese generali e di amministrazione, dell'incremento al 100% dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo registrato nel periodo, per un importo che trova capienza nel bilancio del Dipartimento Servizi Sociali, Socio-Sanitari e Abitativi;
2. di dare mandato alla Dirigenza per il compimento di tutti gli atti conseguenti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., al fine di comunicare al più presto la continuazione del rapporto convenzionale all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Anna Lisa Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Maria Assunta Petrozzino

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella