



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO  
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE  
E LA CULTURA**

**ATTO N. DEL 582**

**Torino, 26/09/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO VIA BERNARDINO LANINO 1 AL COMITATO TERRITORIALE ARCIGAY TORINO "OTTAVIO MAI". APPROVAZIONE.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 02786/131 del 10 luglio 2018, con Atto R.C.U. 6909 del 3 maggio 2019 è stato concesso al Comitato Territoriale Arcigay Torino "Ottavio Mai" l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Lanino 1, della superficie complessiva interna lorda di circa mq.111, di cui mq. 59 al piano terreno e mq. 52 al piano interrato, destinato come sede operativa per lo svolgimento delle attività previste dallo Statuto del Comitato stesso.

Come noto il Comitato, associazione di promozione sociale senza fine di lucro, fonda il proprio operato sul rispetto e la promozione dei diritti umani e civili affinché siano riconosciuti senza discriminazioni fondate sull'orientamento sessuale. Le attività prevalenti sono l'accoglienza

personale e di gruppo, l'ospitalità, attività ricreative, assistenza legale e psicologica delle persone, promozione della cultura LGBTQIA+ attraverso incontri e conferenze.

Nel caso specifico, presso i locali siti in Via Lanino 1 l'Associazione offre diversi servizi alla persona quali lo sportello d'ascolto e accoglienza "Pronto Arcigay", primo fondamentale punto d'approdo per coloro che hanno necessità di confrontarsi e approfondire temi legati all'orientamento sessuale e all'identità di genere, Incontri Agedo, SanArcobaleno, spazio dove è possibile effettuare test rapidi HIV e consultare un medico per informazioni di varia natura. Si occupa inoltre di attività formative in contesti educativi e non, oltre a momenti aggregativi. Inoltre presso i locali svolgono attività altre realtà associative che collaborano proficuamente con l'Associazione Arcigay.

L'immobile, la cui concessione è giunta a scadenza il 2 maggio 2023, è individuato nell'allegata planimetria (**all. n. 1**), e risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1217, part. 12, sub.18.

In prossimità della scadenza contrattuale, con PEC dell'11 aprile 2023 il sodalizio ha manifestato l'interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio.

E' stato pertanto richiesto al Dipartimento Servizi Educativi - Servizio Giovani e Pari Opportunità, competente per materia, di procedere all'istruttoria per l'assegnazione del bene, in applicazione di quanto previsto ai sensi e secondo le disposizioni del regolamento della Città di Torino n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

Nel corso della seduta del 12 luglio 2023 il Gruppo di Lavoro Interdivisionale, come previsto dall'art. 21 del Regolamento n. 397, approvando gli esiti istruttori condotti dal citato Servizio, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione del bene in capo all'Associazione Arcigay Torino APS - Comitato Territoriale Arcigay di Torino "Ottavio Mai" per la durata di anni sei decorrenti dal primo giorno del mese successivo alla stipula del contratto, con applicazione di un canone annuo di Euro 986,00 pari al 20% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 4.930,00. A detto canone si applicheranno gli adeguamenti Istat che verranno maturati.

Successivamente, secondo quanto disposto dall'art. 24 commi 3 e 4 del citato Regolamento, in data 3 agosto 2023. si è provveduto alla pubblicazione - nella sezione "Comunicazioni" nella pagina principale del sito ufficiale della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> - dell'avviso pubblico per rendere nota la possibilità di far pervenire richieste - corredate di dettagliato progetto sull'utilizzo del bene - da parte di eventuali soggetti parimenti interessati all'assegnazione del medesimo bene di cui al presente provvedimento, per le stesse finalità sopra descritte.

Poiché alla scadenza per la presentazione delle richieste, fissata per le ore 12.00 del 2 settembre 2023, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse, si può ora procedere all'approvazione del rinnovo della concessione a favore dell'Associazione Arcigay - Comitato Territoriale Ottavio Mai di Torino.

Con riferimento alle utenze a servizio dell'immobile, nessun contratto di fornitura è intestato alla Città. L'utenza elettrica a servizio dei locali risulta essere già intestata al concessionario, mentre i costi inerenti la fornitura idrica ed il riscaldamento centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie relative alle parti comuni, sono già corrisposti direttamente dal Comitato all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione stipulata con la Città di Torino, oppure all'amministratore esterno qualora nominato.

Si precisa che sono posti a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, compresi quelli eventuali di bonifica ambientale che si rendessero necessari; la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso sono posti ugualmente a suo carico, senza che l'assegnazione del bene costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti competenti.

E', altresì, posto a carico del concessionario il pagamento delle imposte - qualora dovute.

Occorre ancora evidenziare che, per il periodo finora intercorso, a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale, l'Associazione Arcigay Torino APS - Comitato Territoriale Arcigay di Torino "Ottavio Mai" ha provveduto a corrispondere le indennità di occupazione e continuerà a corrisponderle sino alla data di stipula del contratto.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Sarà cura della Divisione Amministrativa Patrimonio provvedere alla predisposizione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Per le ragioni finora esposte occorre, pertanto, approvare la concessione all'Associazione Arcigay - Comitato Territoriale Ottavio Mai dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Bernardino Lanino 1.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'Associazione Arcigay Torino APS - Comitato Territoriale Arcigay di Torino "Ottavio Mai", Codice Fiscale 93032810017, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Bernardino Lanino n. 1, della superficie complessiva interna lorda di mq.111, costituito da un piano terreno e dal piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1217, particella 12, subalterno 18, meglio individuato nella planimetria allegata (**all.1**), bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 10313, Bene Indisponibile, per la durata di anni sei, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello della stipula dell'atto, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 986,00, pari al 20% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 4.930,00. A detto canone si applicheranno gli adeguamenti Istat che verranno maturati;
2. di dare atto che il concessionario provvederà a corrispondere una indennità di occupazione, quale sinora corrisposta, pari al canone precedente a decorrere dalla data della scadenza contrattuale precedentemente determinata e fino alla stipulazione dell'atto di concessione;
3. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a cura della Divisione Amministrativa Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
4. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio

Controllo Utenze e Contabilità Fornitori;

5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 2**).

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-582-2023-All\_1-All.1\_Lanino1\_PlanimetriaArcigay.pdf
2. DEL-582-2023-All\_2-All.2\_VIE\_Lanino1\_Arcigay.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento