



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

ATTO N. DEL 574

Torino, 19/09/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

| | |
|--------------------|--------------------|
| Domenico CARRETTA | Carlotta SALERNO |
| Paolo CHIAVARINO | Jacopo ROSATELLI |
| Chiara FOGLIETTA | Rosanna PURCHIA |
| Paolo MAZZOLENI | Giovanna PENTENERO |
| Gabriella NARDELLI | Francesco TRESSO |

Assente, per giustificati motivi, il Sindaco Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: OPERE IN ANTICIPAZIONE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB AMBITO 2 INERENTE LA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) DELL'AMBITO DI P.R.G. "3.1 MICHELIN" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO CORSO ROMANIA - LOTTO A1 - IMPORTO A SCOMPUTO DEGLI ONERI EURO 4.736.364,66 E A CURA E SPESA PROPONENTE EURO 214.549,42.

Con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 21 del 29 febbraio 2016 n. mecc. 2015 – 06385/009, esecutiva dal 14 marzo 2016 e n. 114 del 3 novembre 2016 n. mecc. 2016 – 01824/009, esecutiva dal 19 novembre 2016, è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante parziale al P.R.G. n. 311, che prevede la suddivisione dell'Ambito "2.8 – Romania" in due ambiti distinti (Ambito "2.8/1 – Romania Ovest" e Ambito "2.8/2 – Romania Est"), l'individuazione dell'Ambito "3.4 – Cascinette Est", nonché dell'Ambito "3.6 – Cascinette" Ovest, come meglio disciplinati nelle schede normative relative ai rispettivi Ambiti. In attuazione di tale variante, con Deliberazioni del Consiglio Comunale del 25 febbraio 2019 n. mecc. 2019 00319/009, esecutiva dal 11 marzo 2019 e del 29 luglio 2019 n. mecc. 2019 03035, esecutiva dal 12 agosto 2019, è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante parziale al P.R.G. n. 322, concernente le aree lungo Corso Romania e Strada della Cebrosa. A seguito di tale variante, è stata identificata una nuova Zona

Urbana di Trasformazione (ZUT) corrispondente all'Ambito "3.1. Michelin", di proprietà Michelin Italiana S.p.A.

La Proponente l'iniziativa di riqualificazione, nonché promissaria acquirente dell'Ambito in virtù di contratto preliminare sottoscritto in data 24 luglio 2020, è la Società Antea RE S.r.l.. In coerenza con i contenuti delle Varianti nn. 311 e 322 del PRGC e rispettive VAS e della VIA regionale, l'attuazione degli Ambiti delle suindicate ZUT attraverso strumenti urbanistici esecutivi è strettamente connessa alla realizzazione di interventi di complessiva riqualificazione e potenziamento del tracciato stradale. Quale parte integrante del nuovo disegno del telaio viabilistico della zona, in particolare, sono previste le seguenti opere, incidenti su viabilità esistenti esterne ai predetti Ambiti:

1) il raddoppio da due a quattro corsie del tratto di Corso Romania compreso tra la rotonda posta all'incrocio tra i Corsi Giulio Cesare, Vercelli e Romania e l'ingresso dell'autostrada A4 Torino - Milano e la Rotonda posta all'incrocio tra Corso Romania, strada Cebrosa e strada Torino nel Comune di Settimo Torinese, completi delle infrastrutturazioni e sottoservizi afferenti;

2) il raddoppio da due a quattro corsie del tratto di Strada Cebrosa compreso tra la rotonda posta all'incrocio tra Corso Romania, strada Cebrosa e strada Torino nel Comune di Settimo Torinese, completi delle infrastrutturazioni e sottoservizi afferenti.

Con atti unilaterali rispettivamente del 17 dicembre 2021 (a rogito Notaio Ganelli Rep./Racc. n. 51355/33235) e del 6 ottobre 2021 (a rogito Notaio Ganelli Rep./Racc. n. 50705/32822), le società Antea RE S.r.l. e Romania Uno S.r.l. si sono impegnate alla realizzazione delle predette opere. Con nota congiunta depositata presso il Comune di Torino in data 27 settembre 2020, Antea Re S.r.l. (quale Proponente della ZUT Ambito "3.1 Michelin") e la Soc. Romania Uno S.r.l. (quale Proponente della ZUT Ambito "3.2. - Strada Cebrosa") hanno come segue, da ultimo, articolato tra di esse gli obblighi realizzativi delle opere suindicate:

- l'opera di cui al punto 1), ivi compresa la demolizione del cavalcaferrovia, è assunta come onere realizzativo dalla Antea Re S.r.l.;
- l'opera di cui al punto 2) è assunta come onere realizzativo da Romania Uno S.r.l.. Per effetto di tali atti, Antea Re S.r.l. è il soggetto che ha l'onere della realizzazione delle opere tutte di raddoppio di Corso Romania, ed interventi annessi.

In data 11 dicembre 2020 Antea RE S.r.l. ha inoltrato istanza di P.E.C. relativamente al Sub Ambito 2 della ZUT "3.1 Michelin" con la previsione, come da progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione parte integrante del P.E.C., della realizzazione delle opere di adeguamento di Corso Romania, inclusa la demolizione del cavalcaferrovia insistente sul tracciato stradale.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) di tali opere, depositato contestualmente alla proposta di P.E.C. ed unitamente alle complessive opere di urbanizzazione afferenti quest'ultima, è stato esaminato dalla Unità Operativa Urbanizzazioni che, con nota prot. arrivo n. 1268 del 19 maggio 2022 ha inoltrato il parere di competenza.

Tale parere indicava, tra l'altro, le specificazioni da riportarsi nella progettazione esecutiva finalizzate ad assicurare la compatibilità dei lavori di ampliamento di Corso Romania con ulteriori interventi di realizzazione di sottoservizi, inclusa la posa del teleriscaldamento. Il PFTE ha quindi ottenuto parere positivo condizionato ad adeguamenti da operare in fase di sviluppo del progetto esecutivo nell'ambito del quale andranno identificati i lotti di seguito indicati:

Lotto A1 – riqualificazione di corso Romania (a scomputo degli oneri di urbanizzazione)

Lotto A2 – viabilità provvisoria c.d. *by pass* (a cura e spese dei soggetti proponenti)

Lotto B1 – parte viabilità interna (a scomputo degli oneri di urbanizzazione)

Lotto B2 – parte viabilità veicolare e pedonale, parcheggi e verde (a cura e spese dei soggetti proponenti).

L'articolazione delle opere di urbanizzazione nei sopracitati lotti A1, A2, B1 e B2 sarebbe stata

puntualmente specificata dai Proponenti in sede di redazione dei progetti esecutivi.

In pendenza dell'approvazione del PEC relativo al sub ambito 2 dell'ambito "3.1 Michelin", si è valutato opportuno per la Città anticipare la realizzazione dell'infrastruttura viabile di corso Romania (Lotto A1) rispetto alla realizzazione delle restanti opere di urbanizzazione previste dal P.E.C (Lotti B1 e B2).

Nel rispetto di tali finalità, la Città ha ritenuto di accogliere l'istanza della Società circa la possibilità di programmare i lavori perseguendo l'attivazione in fasi quanto più prossime possibile alla stagione estiva nella finalità di garantirne l'esecuzione nel periodo di minore intensità di traffico.

Il progetto del Corso Romania prevede la demolizione del cavalcaferrovia in prossimità della rotonda al confine con Settimo. Nella finalità di garantire la funzionalità della viabilità di accesso all'ambito anche nella fase di realizzazione della demolizione del manufatto è prevista la realizzazione di un *bypass* quale opera provvisoria che si sviluppa all'interno di parte delle aree di Michelin e di parte delle aree di Romania Uno, coerentemente con quanto indicato negli atti d'obbligo unilaterale sottoscritti dalla parti.

Pertanto con Atto n. 516 della Giunta Comunale del 26 luglio 2022 è stata approvata la Deliberazione avente ad oggetto "Ambito 3.1 MICHELIN - sub Ambito 2 - Progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione in anticipazione all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) e schema atto unilaterale d'obbligo - Approvazione". Il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'ampliamento di corso Romania (lotto A1) ha approvato opere a scomputo degli oneri dovuti e al netto del ribasso del 20% di Euro 3.641.261,02 oltre ad opere acquedotto di competenza SMAT di Euro 645.992,22 e dunque per un importo totale a scomputo degli oneri di Euro 4.287.253,24.

In data 22 settembre 2022 rep. N. 53774 ATTI n. 34620 è stato sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo per la "Realizzazione di opere serventi l'ambito ZUT "3.1 - Michelin" a modifica e integrazione dell'atto unilaterale d'obbligo in data 17 dicembre 2021 contestuale all'atto unilaterale d'obbligo ex art. 2932 Codice Civile per l'impegno alla sottoscrizione della convenzione afferente il PEC del sub ambito 2".

Con atto a rogito notaio Andrea Ganelli del 7 ottobre 2022 - Repertorio n.53.975 Atti n.34.734 registrato a Torino il 26 ottobre 2022 - è stata sottoscritta la Convenzione relativa al Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2 dell' "Ambito 3.1 Michelin" - approvato con Deliberazione n.657 del 4 ottobre 2022.

In virtù di quanto indicato nell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 22 settembre 2022 all'art.3 - punto 2.1 ed in coerenza con il Progetto di fattibilità tecnico economica, con PEC prot. 18.877-18.886 del 2 novembre 2022 il Proponente ha presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento di Corso Romania (lotto A1).

Più nel dettaglio la proposta progettuale consiste nelle opere extra ambito "3.1 Michelin" relative all'adeguamento e risistemazione dell'attuale Corso Romania nel tratto fra il limite della Variante 311 e la rotatoria su Strada Cebrosa, per una lunghezza di intervento pari a 986 m.

La nuova viabilità rimodulata presenterà una larghezza complessiva pari a 18,20 m (rispetto agli attuali 8,60 m circa).

Il nuovo assetto di Corso Romania sarà organizzato da due semicarreggiate centrali, ognuna di

larghezza complessiva pari a 7,50 m, organizzate su due corsie (una delle quali di larghezza pari a 3,50 m per consentire il passaggio degli autobus) con relative banchine da 0,50 m; in centro si prevede uno spartitraffico rialzato di 1,70 m ove saranno ubicati i pali di illuminazione. Su tutta l'estensione dell'intervento si prevede un marciapiede sul lato nord di larghezza pari a 1,50 m. Sul lato sud si prevede, per tutte le sezioni tipologiche, un'area verde con relativa giacitura della condotta SNAM esistente, il mantenimento del canale adacquatore esistente con l'apposizione di una nuova recinzione metallica.

Lungo la viabilità in progetto su Corso Romania sono inoltre presenti:

- due intersezioni semaforizzate
- un incrocio a T in corrispondenza del lotto costruttivo della var. 322 con obbligo di svolta a destra su Corso Romania.

Nell'intervento è prevista la demolizione dell'attuale rilevato stradale di superamento dello scatolare ferroviario esistente (e la sua relativa demolizione) con conseguente raccordo altimetrico della viabilità.

La proposta progettuale è stata dunque valutata nella Riunione dei Servizi del 17 gennaio 2023 durante la quale sono stati raccolti nel verbale dell'incontro i pareri favorevoli e le modifiche occorrenti al suo perfezionamento (all.45). La revisione progettuale definitiva è stata trasmessa in data 11 settembre 2023 e ha recepito tutte le migliorie richieste.

L'attuazione del subambito 2 dell'Ambito 3.1 Michelin prevede, tra le altre, opere relative al Centro Commerciale.

Il progetto del Centro Commerciale e delle relative opere infrastrutturali è stato sottoposto alla fase di verifica di V.I.A. di competenza regionale in quanto rientra nella categoria progettuale n. 17 dell'Allegato B1 alla L.R. n. 40 del 14 dicembre 1998, conclusa con l'esclusione del progetto dalla procedura di V.I.A. con D.D. n. 132 del 14 giugno 2021 relativo a "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riquilificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)".

Con nota prot. n. 5865/A2009B del 22 maggio 2023 la società Romania Sviluppo S.r.l. ha presentato presso Regione Piemonte - Settore Commercio e Terziario istanza di Verifica di Ottemperanza alle condizioni ambientali di cui alla citata D.D. di esclusione V.I.A.

Con determinazione dirigenziale DD 154/A2009B/2023 della Regione Piemonte - Settore Commercio e Terziario del 21 giugno 2023 è stata accertata l'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con DD 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021.

La Variante parziale al PRGC n. 322 è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con D.D. n. 167 del 18.07.2019. Nel provvedimento veniva richiesto di sottoporre i successivi Strumenti Urbanistici Esecutivi ad un rinnovato procedimento di VAS e di assoggettare il progetto delle opere stradali relative al potenziamento di Corso Romania e Strada Cebrosa alla procedura di VIA sulla scorta del principio di precauzione.

Il P.E.C., comprendente fra le opere infrastrutturali anche il progetto per la Riquilificazione della viabilità in Strada Cebrosa e Corso Romania, è stato sottoposto a V.A.S., conclusa con il Parere motivato di compatibilità ambientale con D.D. n. 4275 del 16 settembre 2022.

Pertanto il progetto dell'ampliamento di corso Romania è parte del progetto complessivo di "Riquilificazione della viabilità in Strada Cebrosa e Corso Romania", e in quanto tale è soggetto a istanza di Verifica di Ottemperanza di competenza comunale.

Con note del 14 febbraio 2023, 30 maggio 2023 e 26 luglio 2023 l'Unità Operativa Urbanizzazioni ha trasmesso le diverse istanze aggiornate di Verifica di Ottemperanza alle condizioni ambientali di cui alla citata D.D. di V.A.S.

Nelle more della verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni ambientali impartite di cui sopra, in virtù dell'estrema urgenza che l'avvio del cantiere ha per permettere la continuazione della posa

della rete di teleriscaldamento sul tracciato di corso Romania sul quale insiste il cavalcaferrovia da demolire con il progetto da approvare, si reputa di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'ampliamento di corso Romania vista la presentazione delle istanze alle Verifiche di Ottemperanza da parte del proponente; eventuali ulteriori prescrizioni saranno recepite con successivi provvedimenti di modifica del presente progetto in corso di approvazione.

Con Deliberazione n.342 della Giunta Comunale del 13 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo del *by-pass* viabile temporaneo (Lotto A2) che garantirà la funzionalità della viabilità di corso Romania anche nella fase di demolizione del cavalcaferrovia in prossimità della rotonda al confine con Settimo.

Con atto di cessione notaio dott. Alberto Vadalà del 4 agosto 2023 - Repertorio n.6894 Atti n.4394 registrato a Torino il 10 agosto 2023 - le società Antea RE S.r.l. e Romania Uno S.r.l. hanno ceduto a titolo gratuito al Comune di Torino le aree di loro proprietà interessate dai lavori di ampliamento di corso Romania.

Con nota via PEC prot.17522 del 7 settembre 2023 la società Antea RE S.r.l. ha comunicato la propria disponibilità ad avvalersi di asfalto drenante, per la realizzazione dell'ampliamento di Corso Romania - come da istanze aggiornate di Verifica di Ottemperanza alle condizioni ambientali - e il maggior costo sarà assunto a sua cura e spese, non concorrendo allo scomputo dagli oneri di urbanizzazione dovuti.

Alla luce di quanto su esposto è dunque possibile approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo all'ampliamento di Corso Romania - Lotto A1 in anticipazione al Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2, inerente la Zona Urbana di Trasformazione dell'Ambito di P.R.G. "3.1 Michelin" e il cui quadro economico delle opere in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti e in parte a totale cura e spesa del Soggetto proponente risulta essere:

Scavi e demolizioni Euro 1.099.463,36

Corpo stradale Euro 1.031.965,09

Marciapiedi Euro 525.106,99

Opere di finitura Euro 8.771,11

Ripristino muro e recinzione Euro 198.092,73

Segnaletica orizzontale e verticale Euro 10.595,62

Impianti di semaforizzazione Euro 185.000,00

Fermata GTT Euro 59.036,09

Opere a verde Euro 22.872,97

Rinterri e ripristini Euro 483.323,87

Tubazioni e condotte Euro 915.465,92

Scatolare in c.a. Euro 120.952,48

Pozzetti Euro 287.858,26

Componenti principali impianti tecnologici Euro 93.263,84

Totale opere Euro 5.041.768,33

A dedurre ribasso 20% (Del. CC 2010 02469/009) Euro -1.008.353,67

Importo opere oggetto di scomputo al netto del ribasso Euro 4.033.414,66

Rete acquedotto Euro 702.950,00

TOTALE IMPORTO OPERE A SCOMPUTO Euro 4.736.364,66

Protezione condotta Snam Euro 170.100,00

Delta costo per realizzazione manto stradale in asfalto drenante Euro 44.449,42

TOTALE IMPORTO OPERE A CURA E SPESE Euro 214.549,42

I prezzi applicati al Quadro Economico fanno riferimento al Prezzario della Regione Piemonte - Edizione 2023.

Il Quadro Economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n. 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 25 novembre 2000, che prevede all'art. 51 la non rilevanza ai fini IVA delle opere di urbanizzazione.

Il progetto esecutivo in oggetto, è composto dai seguenti elaborati:

1. ALL. 1 Relazione generale
2. ALL. 2 Relazione idrologico - idraulica
3. ALL. 3 Relazione di calcolo impianti elettrotecnici - illuminazione
4. ALL. 4 Relazione geologico-tecnica
5. ALL. 5 Relazione idrogeologica
6. ALL. 6 Elenco prezzi opere a scomputo
7. ALL. 6a Elenco prezzi opere a cura e spese
8. ALL. 7 Computo metrico estimativo a scomputo
9. ALL. 7a Computo metrico estimativo a cura e spese
10. ALL. 8 Capitolato speciale d'appalto
11. ALL. 9 Piano di manutenzione
12. ALL. 11 Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera
13. ALL. 12 Cronoprogramma dei lavori
14. ALL. 13 Relazione sulla gestione delle materie
15. ALL. 14 Quadro incidenza manodopera opere a scomputo
16. ALL. 14a Quadro incidenza manodopera opere a cura e spese
17. ALL. 15 Relazione agronomica abbattimento alberi
18. GE.01 Corografia
19. GE.02 Planimetria sottoservizi esistenti
20. GE.03 Planimetria suddivisione settori
21. SD.1.01 RELAZIONE TECNICA STRADALE
22. SD.1.02 RELAZIONE DI CALCOLO DELLA PAVIMENTAZIONE
23. SD.1.03 PLANIMETRIA DI PROGETTO
24. SD.1.04 PROFILO LONGITUDINALE
25. SD.1.05 PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO
26. SD.1.06 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA E BARRIERE DI SICUREZZA
27. SD.1.07 SEZIONI TIPOLOGICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
28. SD.1.08 QUADERNO SEZIONI TRASVERSALI
29. RT.1.01 RELAZIONE TECNICA
30. RT.1.02 RELAZIONE DI CALCOLO
31. RT.1.03 PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
32. RT.1.04 PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE M.T. E B.T.
33. RT.1.05 PLANIMETRIA RETI TELEMATICHE
34. RT.1.06 PARTICOLARI RETI TECNOLOGICHE
35. RT.1.07 SCHEMA UNIFILARE Q.E. ILLUMINAZIONE PUBBLICA
36. ID.1.01 PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
37. ID.1.02 PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
38. ID.1.03 PLANIMETRIA RETE ACQUEDOTTO
39. ID.1.04 PROFILI RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

- 40.ID.1.05 PROFILO RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
- 41.ID.1.06 PARTICOLARI RETI ACQUE METEORICHE E ACQUEDOTTO
- 42.ID.1.07 PARTICOLARI RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
- 43.ID.1.08 PARTICOLARI ATTRAVERSAMENTI CONDOTTA SNAM
- 44. Attestazione idoneità opere
- 45. Verbale Riunione Servizi e pareri
- 46. Validazione - Documento finale di verifica
- 47. Validazione - Addendum al rapporto finale di verifica

Il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa vigente ed è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere (all. 1-47).

La Convenzione relativa al Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2 dell' "Ambito 3.1 Michelin" del 7 ottobre 2022 norma - all'art.15c - che il progetto esecutivo formerà oggetto, preventivamente all'approvazione da parte del Comune, di validazione effettuata da soggetto abilitato in base alle norme vigenti, selezionato dalla Proponente e a spese di quest'ultima. Tale obbligo è soddisfatto con la redazione del documento finale di verifica del 12 luglio 2023 (all.46) e dell'addendum al rapporto finale di verifica del 12 settembre 2023 (all.47)

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite sotto la Direzione Lavori di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, nominato dall'Amministrazione prima della consegna dei lavori, sulla base di una terna di professionisti qualificati nel settore delle opere pubbliche indicata dal Proponente e/o avente causa come normato nell'atto unilaterale sottoscritto in data 22 settembre 2022 all'articolo 3 punto 4.1.

I lavori relativi alle opere in oggetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali.

La Società proponente ha costituito apposita fideiussione a garanzia dell'attuazione degli impegni di realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti come normato nella Convenzione del 7 ottobre 2022 all'articolo 16 punto 1.Aa.

Le opere pubbliche realizzate direttamente dal Proponente sono soggette a collaudo tecnico amministrativo contabile in corso d'opera, secondo le vigenti norme sui LL.PP. e le deliberazioni appositamente assunte dalla Città, previa eventuale assunzione di tutti i collaudi accessori occorrenti e verifica della contabilità finale dei lavori. I collaudi tecnico-amministrativo-contabili delle opere di urbanizzazione eseguite dovranno essere effettuati in corso d'opera da tecnici di elevata e specifica qualificazione con riferimento al tipo dei lavori, alla loro complessità e all'importo degli stessi. I tecnici, da uno a tre, sono nominati dall'Amministrazione nell'ambito della propria struttura e gli oneri relativi sono a carico della Proponente e/o avente causa.

Le opere pubbliche vengono acquisite in proprietà dall'Amministrazione Comunale con l'approvazione del collaudo provvisorio con la conseguente presa in carico delle opere stesse. Trascorsi due anni, in assenza di ulteriore formale approvazione, il collaudo si intende tacitamente approvato in forma definitiva.

Il Direttore dei lavori è tenuto, entro l'approvazione del collaudo delle opere realizzate da parte dell'Amministrazione, alla consegna degli elaborati "as built" di quanto realizzato.

Qualora, in sede di collaudo, si verificasse un'eccedenza di costi delle opere rispetto al prezzo determinato con il progetto esecutivo, dovuta a errori progettuali e/o maggiori opere realizzate senza la preventiva autorizzazione, questa sarà a totale carico della Proponente e/o avente causa e non potrà, di conseguenza, essere scomputata dagli eventuali oneri di urbanizzazione dovuti a conguaglio.

In data 16 agosto 2023 con prot. n.16208 è stato rilasciato il parere sulla compatibilità urbanistica dell'intervento del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90.

A conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città. Il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il parere sulla compatibilità urbanistica dell'intervento del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico prot. 16208 del 16/08/2023;
Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare - per i motivi espressi in narrativa e in particolare per effetto dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 22 settembre 2022 e della Convenzione sottoscritta in data 7 ottobre 2022, l'allegato progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo all'ampliamento di corso Romania (Lotto A1) del Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2, inerente la Zona Urbana di Trasformazione dell'Ambito di P.R.G. "3.1 Michelin", per un importo a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti di Euro 4.736.364,66 e a totale cura e spesa del Soggetto proponente di Euro 214.549,42, così come previsto negli allegati progettuali elencati in narrativa (allegati da 1 a 47) e come da elenco riepilogativo allegato (allegato 0) (COD. CUP C11B22001960004);
2. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'individuazione della Direzione dei Lavori;
3. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale la nomina del Collaudatore in corso d'opera;
4. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale la regolarizzazione contabile procedendo all'impegno di spesa e all'accertamento di entrata delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a

- scomputo degli oneri dovuti e a cura e spese del proponente;
5. di dare atto che, conformemente all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti;
 6. di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo sarà inserita nella documentazione di programmazione (DUP) e nel relativo Piano delle Opere;
 7. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato n. 7 alla Deliberazione della Giunta Comunale mecc. DEL-516-2022 del 26 luglio 2022 citata in narrativa;
 8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al fine di consentire la demolizione del cavalcaferrovia di corso Romania e consentire il prosieguo dei lavori di IREN Teleriscaldamento di ampliamento della rete "Torino Nord Est".

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro













LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-574-2023-All_1-01_ALL.1_Relazione_generale_07-09-23.pdf
2. DEL-574-2023-All_2-02_ALL.2_Relazione_idrologico_idraulica.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

3. DEL-574-2023-All_3-03_ALL.3_Relazione_Calcolo_Impianti_Elettrotecnici_Illuminazione.pdf 
4. DEL-574-2023-All_4-04_ALL.4_Relaz_geol_tecn.pdf 
5. DEL-574-2023-All_5-05_ALL.5_Relaz_idrogeol.pdf 
6. DEL-574-2023-All_6-06_ALL.6_ep_scomputo.pdf 
7. DEL-574-2023-All_7-07_ALL.6a_ep_cura.pdf 
8. DEL-574-2023-All_8-08_ALL.7_cme_scomputo.pdf 
9. DEL-574-2023-All_9-09_ALL.7a_cme_cura.pdf 
10. DEL-574-2023-All_10-10_ALL.8_capitol_07-09-23.pdf 
11. DEL-574-2023-All_11-11_ALL.9_Piano_manutenzione.pdf 
12. DEL-574-2023-All_12-12_ALL.11_Fascicolo_con_le_caratteristiche_dell'opera.pdf 
13. DEL-574-2023-All_13-13_ALL.12_Cronoprogramma_dei_lavori.pdf 
14. DEL-574-2023-All_14-14_ALL.13_relaz_gest_materie.pdf 
15. DEL-574-2023-All_15-15_ALL.14_manod_scomputo.pdf 
16. DEL-574-2023-All_16-16_ALL.14a_manod_cura.pdf 
17. DEL-574-2023-All_17-17_ALL.15_Relazione_abbattimenti.pdf 
18. DEL-574-2023-All_18-18_GE.01Corografia.pdf 
19. DEL-574-2023-All_19-19_GE.02_plan_sottoserv_esist.pdf 
20. DEL-574-2023-All_20-20_GE.03_plan_suddiv_settori.pdf 
21. DEL-574-2023-All_21-21_SD.1.01_-_Relazione_Tecnica_Stradale_-_Cso_Romania.pdf 
22. DEL-574-2023-All_22-22_SD.1.02_-_Relazione_pavimentazione.pdf 
23. DEL-574-2023-All_23-23_SD.1.03_-_Planimetria_di_progetto.pdf 
24. DEL-574-2023-All_24-24_SD.1.04_-_Profilo_longitudinale.pdf 
25. DEL-574-2023-All_25-25_SD.1.05_-_Planimetria_di_tracciamento.pdf 
26. DEL-574-2023-All_26-26_SD.1.06_-_Planimetria_della_segnaletica.pdf 
27. DEL-574-2023-All_27-27_SD.1.07_-_Sezioni_tipologiche_e_particolari_costruttivi.pdf 
28. DEL-574-2023-All_28-28_SD.1.08_-_Quaderno_sezioni_trasversali.pdf 
29. DEL-574-2023-All_29-29_RT.1.01_Relazione_Tecnica.pdf 
30. DEL-574-2023-All_30-30_RT.1.02_Relazione_di_Calcolo.pdf 
31. DEL-574-2023-All_31-31_RT.1.03_Planimetria_IP.pdf 
32. DEL-574-2023-All_32-32_RT.1.04_ReteDistribuzione.pdf 

33. DEL-574-2023-All_33-33_RT.1.05_Retitelematiche.pdf
34. DEL-574-2023-All_34-34_RT.1.06_Retitecnologiche.pdf
35. DEL-574-2023-All_35-35_RT.1.07_.SchemaUnifilare.pdf
36. DEL-574-2023-All_36-36_ID.1.01_plan_meteoriche.pdf
37. DEL-574-2023-All_37-37_ID.1.02_plan_reflue.pdf
38. DEL-574-2023-All_38-38_ID.1.03_plan_acqued.pdf
39. DEL-574-2023-All_39-39_ID.1.04_ProfiliAcqueMeteoriche.pdf
40. DEL-574-2023-All_40-40_ID.1.05_ProfiliAcqueReflue.pdf
41. DEL-574-2023-All_41-41_ID.1.06-particol_reti_idrauliche_07-09-23.pdf
42. DEL-574-2023-All_42-42_ID.1.07_ParticolariAcqueReflue.pdf
43. DEL-574-2023-All_43-43_ID.1.08_Particolari_Snam.pdf
44. DEL-574-2023-All_44-44_AttestazioneIdoneitàOpere.pdf
45. DEL-574-2023-All_45-45_VerbaleRDS_Pareri_LOW.pdf
46. DEL-574-2023-All_46-46_Romania_Rapporto_finale.pdf
47. DEL-574-2023-All_47-47_Romania_Addendum_al_Rapporto_finale.pdf
48. DEL-574-2023-All_48-ALLEGATO_0_elenco_riepilogativo_allegati.pdf

