



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 544**

**Torino, 29/08/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Jacopo ROSATELLI - Carlotta SALERNO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S 031 – PNRR MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO – PIU'. AZIONE A34 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA SUD (C.O. 5038 – CUP C17H22000060006). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. IMPORTO EURO 5.489.299,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIU’”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU’” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell’Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l’azione denominata A34 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA SUD C.O. 5038 – CUP C17H22000060006, che prevede opere manutentive negli edifici scolastici dell’area sud della Città.

L’intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30/05/2022 n. 349, esecutiva dal 12/06/2022, al seguente Codice Opera 5038 - CUP C17H22000060006 per un importo di Euro 4.700.000,00 IVA 22 % compresa.

Con la citata Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 128 dell’8 marzo 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di € 4.700.000,00 compresa IVA 22%.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 3749 dell’ 11 agosto 2022, è stata impegnata la spesa di Euro 7.429,92 complessiva inerente la prima fase per affidamento incarico professionale relativa alla progettazione dell’impianto EVAC e contemporaneamente si è provveduto alla prenotazione della spesa complessiva di Euro 4.692.570,08, e riaccertata la somma complessiva di Euro 4.700.000,00, modificata poi a seguito dell’approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7371/2022, per un importo complessivo di Euro 4.700.000,00

In virtù della assegnazione delle risorse del fondo per l’avvio delle opere indifferibili (FOI) pari ad

Euro 926.996,34, con DD n. 1762 del 11 aprile 2023, si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189/2023, esecutiva dal 02/05/2023 per un importo complessivo di Euro 5.626.996,34.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente riaccertati, con la citata DD 3749/2022 dell' 11 agosto 2022, e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.ti nn. 2998/2023, 2184/2024, 2151/2025, 113/2026.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera e alla tempistica dettata dal PNRR si poteva da subito sviluppare la progettazione esecutiva, omettendo un livello, ovvero il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico e i professionisti esterni, così come individuati dall'ordine di Servizio del 31 gennaio 2023, prot. 941, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016, hanno proceduto alla redazione del progetto esecutivo predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 43) come meglio indicati nell'elenco elaborati.

Con ordine di servizio dell' 11 ottobre 2022 prot. 12802 è stato individuato il Gruppo di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto delle opere oggetto del presente provvedimento è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Edilizia Scolastica (All. 44) e approvato con DD Atto n. 3661 del 30.06.2023 e comporta una spesa di Euro 5.489.299,00.

L'incremento del quadro economico da Euro 4.700.000,00 ad Euro 5.489.299,00, pari ad Euro 789.299,00 è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 Marzo 2023 e già accertato con DD 1025 del 03 marzo 2023 e prenotato con Atto DD 1762 del 11 aprile 2023, sopra citate per Euro 926.996,34. Le risorse attualmente definite per le necessità derivanti dall'aumento del costo dei materiali (prezzario regionale 2021-2022) ammontano ad Euro 789.299,00.

L'ammontare complessivo del progetto risulta pari a Euro 5.489.299,00 come meglio specificato nel nuovo quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario riportati di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere soggette a ribasso	1.610.254,74	1.557.451,59	748.221,93	19.321,19	3.935.249,45
Oneri contrattuali per la sicurezza	143.109,61	189.155,01	130.479,90	2.888,04	465.632,56
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>1.753.364,35</b>	<b>1.746.606,60</b>	<b>878.701,83</b>	<b>22.209,23</b>	<b>4.400.882,01</b>
IVA opere 22%	354.256,05	342.639,35	164.608,82	4.250,66	865.754,88
IVA sicurezza 22%	31.484,11	41.614,10	28.705,58	635,37	102.439,16
<b>Totale IVA</b>	<b>385.740,16</b>	<b>384.253,45</b>	<b>193.314,40</b>	<b>4.886,03</b>	<b>968.194,04</b>
<b>Totale opere compresa IVA 22%</b>	<b>2.139.104,51</b>	<b>2.130.860,05</b>	<b>1.072.016,23</b>	<b>27.095,26</b>	<b>5.369.076,05</b>
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,568%)				55.204,66	55.204,66
Spese tecniche	36.609,23				36.609,23
Incarico professionale Studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio (DD 3749/2022)	7.429,92				7.429,92
Seconda fase Incarico profess. Studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio (DD 3749/2022) da impegnare	2.476,64				2.476,64
Collaudo spese tecniche				18.502,50	18.502,50
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>2.185.620,29</b>	<b>2.130.860,05</b>	<b>1.072.016,24</b>	<b>100.802,42</b>	<b>5.489.299,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
<b>Stanziamiento</b>	2.185.620,29	2.130.860,05	1.072.016,24	100.802,42
<b>Prenotato</b>	2.178.190,37	2.130.860,05	1.072.016,24	100.802,42
<b>Impegno</b>	7.429,92			

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 465.632,56 non è soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 55.204,66, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,568% dell'importo totale dell'appalto ( $2\% \times 0,80 \times 0,98$ ), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto esecutivo in oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 5.489.299,00, IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario delle opere per un importo complessivo di Euro 5.489.299,00 come riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
3. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30/05/2022 n. 349, esecutiva dal 12/06/2022, al seguente Codice Opera 5038 – CUP C17H22000060006 per un importo di Euro 4.700.000,00 IVA compresa. In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189/2023, esecutiva dal 02/05/2023;
4. di dare atto che l'effettiva spesa complessiva di Euro 5.489.299,00 è finanziata parte con fondi PNRR e parte con fondi PNC e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
6. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare prot. 16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal

documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 45).

8. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO - PIU' AZIONE A34.

Gli Allegati del presente provvedimento sono conservati agli atti presso il Servizio scrivente.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-544-2023-All\_1-A34\_01\_EE\_Elenco\_Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m
2. DEL-544-2023-All\_2-A34\_02\_REL.GEN\_Rel\_Generale.pdf.p7m.p7m.p7m
3. DEL-544-2023-All\_3-A34\_03\_QE\_Quadro\_Economico.pdf.p7m.p7m.p7m
4. DEL-544-2023-All\_4-A34\_04\_SC\_Schema\_Contratto.pdf.p7m.p7m.p7m
5. DEL-544-2023-All\_5-A34\_05\_PT\_Patto\_Integrità.pdf.p7m.p7m.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

6. DEL-544-2023-All\_6-A34\_06\_DOC.FOT\_Doc\_Fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m
7. DEL-544-2023-All\_7-A34\_07\_CSA.GEN\_Capitolato\_Generale.pdf.p7m.p7m.p7m
8. DEL-544-2023-All\_8-A34\_08\_CSA.ED\_Capitolato\_Edile.pdf.p7m.p7m.p7m
9. DEL-544-2023-All\_9-A34\_09\_CME.OP\_Computo\_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
10. DEL-544-2023-All\_10-A34\_10\_CME.SIC\_Computo\_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
11. DEL-544-2023-All\_11-A34\_11\_EP.OP\_Prezzi\_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
12. DEL-544-2023-All\_12-A34\_12\_EP.SIC\_Prezzi\_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
13. DEL-544-2023-All\_13-A34\_13\_AP\_Analisi\_Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
14. DEL-544-2023-All\_14-A34\_14\_QIM\_Incidenza\_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m
15. DEL-544-2023-All\_15-A34\_15\_VP100\_100x100\_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m
16. DEL-544-2023-All\_16-A34\_16\_CRO\_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m
17. DEL-544-2023-All\_17-A34\_17\_REL.SPEC.DNSH.pdf.p7m.p7m
18. DEL-544-2023-All\_18-A34\_18\_REL.SPEC.CAM.pdf.p7m.p7m.p7m
19. DEL-544-2023-All\_19-A34\_19\_A01\_El\_Graf\_Torrazza.pdf.p7m.p7m.p7m
20. DEL-544-2023-All\_20-A34\_20\_A02\_El\_Graf\_Sidoli.pdf.p7m.p7m.p7m
21. DEL-544-2023-All\_21-A34\_21\_A03\_El\_Graf\_Nizza.pdf.p7m.p7m.p7m
22. DEL-544-2023-All\_22-A34\_22\_A04\_El\_Graf\_MonteCorno.pdf.p7m.p7m.p7m
23. DEL-544-2023-All\_23-A34\_23\_ETC\_Tecnico\_Coperture.pdf.p7m.p7m.p7m
24. DEL-544-2023-All\_24-A34\_24\_PMO.01\_Torrazza.pdf.p7m.p7m.p7m
25. DEL-544-2023-All\_25-A34\_25\_PMO.02\_Sidoli.pdf.p7m.p7m.p7m
26. DEL-544-2023-All\_26-A34\_26\_PMO.03\_Nizza.pdf.p7m.p7m.p7m
27. DEL-544-2023-All\_27-A34\_27\_PMO.04\_MonteCorno.pdf.p7m.p7m.p7m
28. DEL-544-2023-All\_28-A34\_28\_REL.SPEC.EVAC.pdf.p7m.p7m.p7m
29. DEL-544-2023-All\_29-A34\_29\_CSA.EVAC.pdf.p7m.p7m.p7m
30. DEL-544-2023-All\_30-A34\_30\_P01\_Schema\_funz.pdf.p7m.p7m.p7m
31. DEL-544-2023-All\_31-A34\_31\_P02\_Plan\_terra.pdf.p7m.p7m.p7m
32. DEL-544-2023-All\_32-A34\_32\_P03\_Plan\_primo.pdf.p7m.p7m.p7m
33. DEL-544-2023-All\_33-A34\_33\_P04\_Plan\_secondo.pdf.p7m.p7m.p7m
34. DEL-544-2023-All\_34-A34\_34\_P05\_Plan\_terzo.pdf.p7m.p7m.p7m
35. DEL-544-2023-All\_35-A34\_35\_PMO.EVAC.pdf.p7m.p7m.p7m



36. DEL-544-2023-All\_36-A34\_36\_PSC.01\_Torrazza.pdf.p7m.p7m
37. DEL-544-2023-All\_37-A34\_37\_FASC.OP.01\_Torrazza.pdf.p7m.p7m
38. DEL-544-2023-All\_38-A34\_38\_PSC.02\_Sidoli.pdf.p7m.p7m
39. DEL-544-2023-All\_39-A34\_39\_FASC.OP.02\_Sidoli.pdf.p7m.p7m
40. DEL-544-2023-All\_40-A34\_40\_PSC.03\_Nizza.pdf.p7m.p7m
41. DEL-544-2023-All\_41-A34\_41\_FASC.OP.03\_Nizza.pdf.p7m.p7m
42. DEL-544-2023-All\_42-A34\_42\_PSC.04\_MonteCorno.pdf.p7m.p7m
43. DEL-544-2023-All\_43-A34\_43\_FASC.OP.04\_MonteCorno.pdf.p7m.p7m
44. DEL-544-2023-All\_44-Allegato\_44\_Validazione\_SUD.pdf
45. DEL-544-2023-All\_45-Allegato\_45\_VIE.pdf

