



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 541**

**Torino, 29/08/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Jacopo ROSATELLI - Carlotta SALERNO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** S 031 – PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. RACCONIGI, PINQUA 163 – ID INTERV. 1111- RAC 2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BARDONECCHIA 34-36 (C.O. 4951 CUP C17H21008500001). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. IMPORTO EURO 2.341.891,41 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQuA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQuA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;

- per il dossier denominato “PINQuA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQuA – RACCONIGI (ID 163)” finanziata per Euro 14.488.203,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.3 – del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, e la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5023 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino, in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 163 RACCONIGI, nella quale è ricompreso l’intervento RAC2 relativo alla Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell’edificio scolastico di via Bardonecchia 34-36 identificato - ID INTERVENTO 1111.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell’ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA” individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, acc.to n. 1493/2022, 239/2023, 109/2024, 76/2025 e 64/2026 così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 05 maggio 2022.

L’intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022 n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022 per complessivi Euro 1.980.000,00. In virtù dell’assegnazione delle risorse del fondo per l’avvio delle opere indifferibili (Foi), pari ad Euro 396.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 13 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4951 (CUP C17H21008500001).

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro tempore, del Servizio Edilizia Scolastica, l’Arch. Francione Marcello, nomina confermata dal nuovo Direttore di Divisione arch. Isabella Quinto.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. D.D. 4062 del 6 settembre 2022, è stata impegnata la spesa di Euro 13.721,67 complessiva inerente la prima fase dell’incarico professionale relativo all’elaborazione e redazione della Diagnosi energetica, al rilascio dell’attestazione di prestazione energetica (APE), alla redazione della relazione energetica e piano di sicurezza in fase progettuale; contemporaneamente, si è provveduto alla prenotazione di Euro 1.966.278,33.

Con lo stesso atto, si è provveduto a riaccertare la somma di Euro 1.980.000,00, utilizzando i fondi già accertati con la D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come modificata dalla D.D. 2050 del 05/05/2022 (acc.ti nn. 1493/2022, 239/2023, 109/2024, 76/2025 e 64/2026) e riaccertati con la D.D.

4062 del 06/09/2022 (acc.ti nn.2358/2022 (incassato con reversale 28429/2022), 2102/2023, 2092/2024, 2088/2025, 79/2026), .

Con D.D. 3773 del 5 luglio 2023, si è accertato l'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc. nn. 4036/2023, 2297/2024, 2209/2025 e 157/2026, per un importo complessivo di Euro 396.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale atto D.D. 7216/22 del 22 dicembre 2022 è stata approvata la modifica all'imputazione di cui alla DD n. 4062/2022 per Euro 67.700,86 e con DD 3772 del 5 luglio 2023 è stato aggiornato il Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha stabilito che in base alla natura dell'opera e alla tempistica dettata dal PNRR, si poteva affidare i lavori, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico e i professionisti esterni, così come individuati dall'ordine di Servizio del 21 novembre 2022, prot. 13920, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016, hanno proceduto alla redazione del progetto definitivo predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n.40) come meglio indicati nell'elenco elaborati.

Con ordine di servizio del 12 gennaio 2023, prot. 289, integrato con ordine di servizio 6950 dell'11 luglio 2023 è stato individuato il Gruppo di verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Edilizia Scolastica (All. 41) e approvato con D.D. Atto n. 4027 del 19 luglio 2023 e comporta una spesa di Euro 2.341.891,41.

L'incremento del Quadro Economico da Euro 1.980.000,00 ad Euro 2.341.891,41, pari ad Euro 361.891,41 è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con Decreto R.G.S. n. 159 del 26 maggio 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29 Marzo 2023 e già accertato con D.D. 3773 del 5 luglio 2023 per Euro 396.000,00. Le risorse attualmente definite per le necessità derivanti dall'aumento del costo dei materiali (prezzario regionale 2021-2022) ammontano ad Euro 361.891,40.

L'ammontare complessivo del progetto risulta pari a Euro 2.341.891,41 come meglio specificato nel nuovo quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario riportati di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	TOTALE Euro
Opere soggette a ribasso	321.307,11	778.642,48	369.077,11	64.627,9 2	1.533.654,62
Oneri contrattuali per la sicurezza	45.013,04	111.159,91	52.443,48	5.731,39	214.347,82
Totale importo a base di gara	366.320,15	889.802,39	421.520,59	70.359,3 1	1.748.002,44
IVA opere 22%	70.687,57	171.301,34	81.196,96	14.218,1 5	337.404,02

IVA su oneri sicurezza 22%	9.902,87	24.455,18	11.537,57	1.260,90	47.156,52
Totale IVA	80.590,44	195.756,52	92.734,53	15.479,05	384.560,54
Totale opere compresa IVA 22%	446.910,59	1.085.558,91	514.255,12	85.838,36	2.132.562,98
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)				22.374,43	22.374,43
Spese tecniche	13.616,42	20.000,00	5.338,82		38.955,24
Incarico professionale 1 fase (DD 4062/2022)	13.721,67				13.721,67
Seconda fase Incarico profess. (prenotata)	19.257,09				19.257,09
Allacciamenti		10.090,00	7.910,00		18.000,00
Imprevisti opere	7.600,00	80.600,00			88.200,00
Collaudo				8.820,00	8.820,00
Totale importo da finanziare	501.105,77	1.196.248,91	527.503,94	117.032,79	2.341.891,41

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>totale</b>
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>Stanziamento</b>	501.105,77	1.196.248,91	527.503,94	117.032,79	2.341.891,41
<b>Prenotato</b>	406.974,86	1.001.000,00	449.993,64	108.309,83	1.966.278,33
<b>Da prenotare</b>	80.409,24	195.248,91	77.510,30	8.722,96	361.891,41
<b>Impegno</b>	13.721,67				13.721,67

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 214.347,82 non è soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 22.374,43, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,6% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80 x 1), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Si riserva a successivi provvedimenti la modifica della prenotazione degli impegni di spesa e l'approvazione dell'Ordine di Attivazione con l'operatore economico per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, dichiara l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione. La dichiarazione ai sensi dell'art. 42 del Codice e delle Linee ANAC n. 15, sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto definitivo in oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 2.341.891,41, IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario delle opere per un importo complessivo di Euro 2.341.891,41 come riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
3. di dare atto che l'intervento nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15

aprile 2022, come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale del 28 novembre 2022 n. 785 esecutiva dal 10 dicembre 2022 al seguente Codice Opera C.O. 4951 CUP C17H21008500001 per un importo di Euro 1.980.000,00 IVA compresa.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (Foi) , pari ad Euro 396.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189 esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 13 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023;

4. di dare atto che l'effettiva spesa complessiva di Euro 2.341.891,41 è finanziata parte con fondi PNRR e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;

6. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;

7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare prot. 16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 42).

8. Il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, dichiara l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione. La dichiarazione ai sensi dell'art. 42 del Codice e delle Linee ANAC n. 15, sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

9. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) M5C2 Componente 2 - Investimento 2.3.

Gli allegati al presente provvedimento sono conservati agli atti del Servizio scrivente.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-541-2023-All\_1-01\_EL.DOC.pdf.p7m.p7m
2. DEL-541-2023-All\_2-02\_REL.GEN.pdf.p7m.p7m
3. DEL-541-2023-All\_3-03\_QE.pdf.p7m.p7m
4. DEL-541-2023-All\_4-04\_SC.pdf.p7m.p7m
5. DEL-541-2023-All\_5-05\_DOC.FOT.pdf.p7m.p7m
6. DEL-541-2023-All\_6-06\_CSA.GEN.pdf.p7m.p7m
7. DEL-541-2023-All\_7-07\_CSA.TEC.EDILE.pdf.p7m.p7m
8. DEL-541-2023-All\_8-08\_CME.OP.pdf.p7m.p7m
9. DEL-541-2023-All\_9-09\_CME.SIC.pdf.p7m.p7m
10. DEL-541-2023-All\_10-10\_EP.OP.pdf.p7m.p7m
11. DEL-541-2023-All\_11-11\_EP.SIC.pdf.p7m.p7m
12. DEL-541-2023-All\_12-12\_AP.OP.pdf.p7m.p7m
13. DEL-541-2023-All\_13-13\_AP.SIC.pdf.p7m.p7m
14. DEL-541-2023-All\_14-14\_INC.MAN.pdf.p7m.p7m
15. DEL-541-2023-All\_15-15\_VP100.pdf.p7m.p7m
16. DEL-541-2023-All\_16-16\_CRONO.pdf.p7m.p7m
17. DEL-541-2023-All\_17-17\_PMO.pdf.p7m.p7m
18. DEL-541-2023-All\_18-18\_REL.SPEC.EN01.pdf.p7m.p7m
19. DEL-541-2023-All\_19-19\_REL.SPEC.EN02.pdf.p7m.p7m



<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

20. DEL-541-2023-All\_20-20\_REL.SPEC.CAM.pdf.p7m.p7m
21. DEL-541-2023-All\_21-21\_REL.SPEC.DNSH.pdf.p7m.p7m
22. DEL-541-2023-All\_22-22\_ELAB.GRAF.01.pdf.p7m.p7m
23. DEL-541-2023-All\_23-23\_ELAB.GRAF.02.pdf.p7m.p7m
24. DEL-541-2023-All\_24-24\_ELAB.GRAF.03.pdf.p7m.p7m
25. DEL-541-2023-All\_25-25\_ELAB.GRAF.04.pdf.p7m.p7m
26. DEL-541-2023-All\_26-26\_ELAB.GRAF.05.pdf.p7m.p7m
27. DEL-541-2023-All\_27-27\_ELAB.GRAF.06.pdf.p7m.p7m
28. DEL-541-2023-All\_28-28\_ELAB.GRAF.07.pdf.p7m.p7m
29. DEL-541-2023-All\_29-29\_ELAB.GRAF.08.pdf.p7m.p7m
30. DEL-541-2023-All\_30-30\_ELAB.GRAF.09.pdf.p7m.p7m
31. DEL-541-2023-All\_31-31\_ELAB.GRAF.10.pdf.p7m.p7m
32. DEL-541-2023-All\_32-32\_ELAB.GRAF.11.pdf.p7m.p7m
33. DEL-541-2023-All\_33-33\_ELAB.GRAF.12.pdf.p7m.p7m
34. DEL-541-2023-All\_34-34\_ELAB.GRAF.13.pdf.p7m.p7m
35. DEL-541-2023-All\_35-35\_ELAB.GRAF.14.pdf.p7m.p7m
36. DEL-541-2023-All\_36-36\_ELAB.GRAF.15.pdf.p7m.p7m
37. DEL-541-2023-All\_37-37\_ELAB.GRAF.16.pdf.p7m.p7m
38. DEL-541-2023-All\_38-38\_ELAB.GRAF.17.pdf.p7m.p7m
39. DEL-541-2023-All\_39-39\_PSC.01.pdf.p7m.p7m
40. DEL-541-2023-All\_40-40\_PSC.02.pdf.p7m.p7m
41. DEL-541-2023-All\_41-41\_Validazione.pdf
42. DEL-541-2023-All\_42-42\_VIE.pdf
43. DEL-541-2023-All\_43-RIDE\_4062\_2022.pdf

