



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

ATTO N. DEL 527

Torino, 03/08/2023

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Rosanna PURCHIA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO STRADA DEL FORTINO ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO COME NOI S.PERTINI - ORGANISMO SERMIG DI VOLONTARIATO. APPROVAZIONE.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2016 06374/131 del 13 dicembre 2016, con disciplinare sottoscritto in data 12 gennaio 2017, è stato concesso all'Associazione "Centro Come Noi S. Pertini - Organismo di Volontariato Sermig", un terreno di proprietà comunale dell'estensione di circa mq. 1670, sito in Strada del Fortino, affinché venisse destinato ad orto urbano.

Come noto il Sermig, con sede all'interno dell'ex Arsenale Militare in Piazza Borgo Dora 61, è un'associazione i cui elementi caratterizzanti sono le attività di sostegno alla crescita e/o al recupero delle persone mediante attività di cura materiale, psicologica e relazionale, ed anche mediante l'attività manuale e di apprendimento.

Nel caso specifico il terreno di strada del Fortino, nelle immediate vicinanze dell'ex Arsenale, da

area incolta e completamente inutilizzata al momento della precedente assegnazione, è divenuta luogo in cui è stato realizzato un progetto di orto urbano, che soddisfa obiettivi diversi: la crescita ed il recupero di soggetti appartenenti a fasce deboli, l'apprendimento e la conseguente possibilità di creare occasione di lavoro, la soddisfazione di un bisogno primario quale la nutrizione, sottraendo nel contempo al degrado una porzione di area cittadina.

Il terreno, la cui concessione è giunta a scadenza il 31 gennaio 2021, è individuato nell'allegata planimetria con il colore verde (all. n. 1), e risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1183, part. 216 e 213 parte.

In prossimità della scadenza contrattuale per le vie brevi, e successivamente con nota del 1° febbraio 2022, il sodalizio ha manifestato l'interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio. E' stato, pertanto, richiesto al Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi, competente per materia, di procedere all'istruttoria per l'assegnazione del bene, in applicazione di quanto previsto ai sensi e secondo le disposizioni del regolamento della Città di Torino n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

Si evidenzia che, durante la seduta del Gruppo di Lavoro Interdivisionale del 3 settembre 2021, è emerso che una piccola porzione dell'area attualmente occupata dall'Associazione avrebbe potuto essere oggetto di interesse da parte dell'Area Trasformazioni Periferie - Beni Comuni e Rigenerazione Urbana per la realizzazione di un progetto oggetto di finanziamento. Nell'ipotesi in cui l'interesse dovesse permanere ed il progetto venisse realizzato l'area in questione, della superficie di mq. 132, dovrà pertanto essere restituita dal concessionario alla Città.

Nel corso della seduta successiva, svoltasi in data 22 maggio 2023, il Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi ha sottolineato la valenza di quanto realizzato presso l'appezzamento di terreno oggetto di concessione. Il terreno, infatti, oltre ad essere stato bonificato e reso idoneo alla trasformazione in orto urbano, è sede anche per la sperimentazione di nuove forme di coltivazione, al fine di valutarne l'efficacia ed esportarle anche in paesi i cui abitanti vivono in gravi condizioni di povertà e malnutrizione. Pertanto, il Gruppo di Lavoro Interdivisionale, approvando gli esiti istruttori condotti dal citato Dipartimento, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, in applicazione di quanto disposto dall'art. 49, 2° comma del Regolamento della Città n. 397/21, con applicazione di un canone annuo di Euro 213,60 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 2.136,00. A detto canone si applicheranno gli adeguamenti Istat che verranno maturati.

Con riferimento alla durata, tenuto conto della necessità di un buon arco temporale per realizzare il progetto indicato, nonché della riconosciuta valenza delle attività promosse, il Gruppo di Lavoro ha ritenuto di determinare la durata contrattuale del rinnovo in sei anni, rinnovabili ai sensi dell'art. 24 comma 2 del regolamento della Città n. 397 per pari periodo se, al termine del primo sessennio, se ne confermano le condizioni. La concessione decorrerà dal primo giorno del mese successivo a quello della stipula dell'atto. Secondo quanto disposto dall'art. 24 commi 3 e 4 del citato Regolamento, in data 6 giugno 2023, si è provveduto alla pubblicazione - nella sezione "Comunicazioni" nella pagina principale del sito ufficiale della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> - dell'avviso pubblico per rendere nota la possibilità di far pervenire richieste - corredate di dettagliato progetto sull'utilizzo del bene - da parte di eventuali soggetti parimenti interessati all'assegnazione del medesimo bene di cui al presente provvedimento, per le stesse finalità sopra descritte.

Poiché alla scadenza per la presentazione delle richieste, fissata per le ore 12.00 del 6 luglio 2023, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse, si può ora procedere all'approvazione del rinnovo della concessione a favore dell'Associazione "Centro come noi S.Pertini - Organismo di volontariato Sermig".

Nell'area non sono presenti utenze intestate alla Città.

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa è posta contrattualmente a carico del comodatario, nonché il pagamento delle imposte - qualora dovute.

Occorre ancora evidenziare che, per il periodo finora intercorso, a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale, l'Associazione "Centro Come Noi S.Pertini - Organismo di Volontariato Sermig" ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione e continuerà a corrisponderla sino alla data di stipula del contratto..

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Sarà cura della Divisione Amministrativa Patrimonio provvedere alla predisposizione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte occorre, pertanto, approvare la concessione all'Associazione "Centro Come Noi S.Pertini - Organismo Sermig di Volontariato" del terreno di proprietà comunale sito in Torino, Strada del Fortino n. 15.

Con successo provvedimento si procederà all'aggiornamento dello Stato Patrimoniale della Città.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'Associazione "Centro Come Noi S.Pertini - Organismo Sermig di Volontariato" , Codice Fiscale 97738790019, del terreno di proprietà comunale sito in Torino, Strada del Fortino n. 15, della superficie di mq. 1670 circa , censito al Catasto Terreni del Comune di Torino Foglio 1183, part. 216 parte e 213 parte, meglio individuato nella planimetria allegata (all.1), bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 1433, Bene Indisponibile, per la durata di anni sei rinnovabili ai sensi dell'art. 24 comma 2 del regolamento della Città n. 397 per pari periodo se al termine del primo sessennio se ne confermano le condizioni, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello della stipula dell'atto, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 213,60, pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 2.136,00. A detto canone si applicheranno gli adeguamenti Istat che verranno maturati;
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a cura della Divisione Amministrativa Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;

3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori;

4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2).

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Maria Assunta Petrozzino

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-527-2023-All\_1-All.1\_PlanimetriaStradaDelFortinoSermig.pdf
2. DEL-527-2023-All\_2-All.2\_VIE\_StradaDelFortinoSermig.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento