



**DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)**

**ATTO N. DEL 524**

**Torino, 03/08/2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Rosanna PURCHIA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S033 - PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA - PORTA PALAZZO (ID 50) - POP4 "MANUTENZIONE SUOLO E PEDONALITA' BORGO DORA" (C.O. 4962 - CUP C17H21008600001). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO. IMPORTO EURO 2.400.000,00 (IVA COMPRESA). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA", approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- "PINQuA- PORTA PALAZZO", POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- "PINQuA-RACCONIGI", RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- "PINQuA-VALLETTE", VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione

Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA", nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata "PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)" finanziata per Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all'interno della Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.3 – del PNRR finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5025 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50, nella quale è ricompreso l'intervento POP4 - "MANUTENZIONE SUOLO E PEDONALITA' BORGO DORA " identificato con ID 50.

Il presente progetto prevede interventi di riqualificazione che consistono:

- nella ricucitura puntuale tra aree già oggetto di precedenti interventi di riqualificazione intervenendo sulle pavimentazioni bitumate delle aree degradate intercluse, sostituendole con pavimentazioni che rispettino sia i materiali precedentemente impiegati, che la morfologia ed i piani di posa già realizzati;
- nel ripristino della storica modalità di regimazione delle acque meteoriche;
- nella manutenzione delle pavimentazioni lapidee esistenti da oltre 150 anni e nel ripristino di quelle trasformate in asfalto colato, riutilizzando il materiale di recupero dalle zone in cui si dovranno prelevare per posare lastre a taglio di sega. Si riprenderanno le linee di posa e le geometrie che ne definiscono la composizione;
- nella realizzazione di isole permeabili e di verde urbano attrezzate per la sosta pedonale e la 3 mobilità dolce con particolare attenzione a rispettare la vocazione del luogo per le attività commerciali all'aperto ed itineranti;
- nell'abbattimento delle barriere architettoniche ancora esistenti.

L'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al seguente Codice Opera 4962 - CUP C17H21008600001 "PINQUA PORTA PALAZZO (ID 50) - POP4 - "MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE SUOLO" per un importo di Euro 2.000.000,00 IVA compresa. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio del (FOI) pari ad Euro 400.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario sotto riportato, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023- 2025, come modificato a seguito variazione di Bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.333 del 12 giugno 2023.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25/03/2022 ( variati con la determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 05/05/2022 e con la determinazione n. DD 3770 del 05/07/2023 - acc.ti nn. 1492/2022 - 238/2023 - 108/2024 - 75/2025 ) e con determinazione n. DD 3773 del 05/07/2023 (Accertamento FOI - acc. 2295/2024 e 2207/2025). Per il finanziamento sono già stati

incassati Euro 200.000,00 per il 2022 dal Dipartimento Fondi Europei - Divisione Trasformazioni periferie, Beni comuni e Rigenerazione urbana - Reversale 28423 del 24 ottobre 2022.

Con Atto di Organizzazione n. 17584 del 08 ottobre 2021 del Direttore di Divisione ing. Roberto Bertasio, è stata individuata, quale Responsabile Unico del Procedimento, la dirigente del Servizio Suolo e Parcheggi arch. Paola De Filippi.

Con atto di organizzazione del Direttore del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Ing. Roberto Bertasio del 21 giugno 2023 prot. n. 12197, confermato con atto del nuovo Direttore del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Arch. Isabella Quinto del 24 luglio 2023, prot. n. 14700 è stato confermato Responsabile Unico del Progetto all'arch. Paola De Filippi.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera e alla tempistica dettata dal PNRR si poteva da subito sviluppare la progettazione esecutiva, omettendo un livello, ovvero il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico sono stati individuati dall'ordine di Servizio del 17 marzo 2022, prot. 4796, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e L.G.Anac n.3 paragrafo 5.1.4 lett. f) e art. 90 comma 3 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i..

Con DD n.5255 del 28 ottobre 2022, è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020 convertito nella L. n.120/2020, mediante piattaforma telematica MEPA, per incarico di supporto per la redazione di elaborati grafici e rendering delle aree interessate dai progetti PINQUA VAL7 (ID 1134) e PINQUA POP4 (ID 811), a favore della geom. Mariagrazia MARLETTA - P.IVA 08090950018 - per un importo di Euro 3.117,59 (IVA e contributi compresi) per la parte dell'intervento riferita al progetto PINQUA POP4 (ID 811).

Il gruppo di progettazione ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 20) come meglio indicati nell'elenco elaborati, per un ammontare complessivo di Euro 2.400.000,00, come da seguente quadro economico:

E' stato conferito l'incarico all' ing. Antonio MOLLO, con O.d.S. prot. n. 1606 del 26 gennaio 2023 per l'Attività di Verifica del Progetto, ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il progetto esecutivo, elaborato dai suddetti tecnici ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dell'Elenco Prezzi "Regione Piemonte 2023", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20 febbraio 2023 - n. 6-6521 , è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE
2. RELAZIONE SPECIALISTICA DNSH
3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
4. ELENCO PREZZI
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. QUADRO CATEGORIE E INCIDENZA DELLA MANODOPERA
7. VOCI DI PREZZO SIGNIFICATIVE (100%)
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
9. ALLEGATI AL PIANO DI SICUREZZA
- 10.CRONOPROGRAMMA
- 11.PIANO DELLA MANUTENZIONE
- 12.VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
- 13.Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- 14.Tav. 2 COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI VIA MAMELI
- 15.Tav. 3 RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DI VIA LANINO
- 16.Tav. 4 PERMEABILIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DI VIA BORGO DORA
- 17.Tav. 5 PERMEABILIZZAZIONE AREA ANTISTANTE GIARDINI PELLEGRINO
- 18.Tav. 6 RIQUALIFICAZIONE INCROCIO VIA PRIOCCA VIA RIVAROLO
- 19.Tav. 7 INTERVENTI IN VIA SAN PIETRO IN VINCOLI E VIA ANDREIS
- 20.Tav. 8 INTERVENTI VARI E ARREDO

Il progetto delle opere oggetto del presente provvedimento è stato validato dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Suolo e Parcheggi (All.21) e approvato con DD Atto n.4165 del 27 luglio 2023.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 25.000,00 non è soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 34.000,00, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2% ), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei. Sono altresì inseriti l'importo di Euro 3.117,59 relativo all'incarico di supporto al RUP – geom. Marletta - di cui alla DD 5255-2022 e l'importo di Euro 25.382,41 relativi a Imprevisti e analisi di laboratorio.

Ai sensi del Regolamento del Decentramento il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato presentato alle Commissioni circoscrizionali.

Il progetto è stato trasmesso in alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino che ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni in data 07/07/2023 assunto al prot. n. 14169 del 17/07/2023.

Occorre quindi con il presente atto procedere con l'approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con successivi provvedimenti, si approveranno la determina a contrarre, le modifiche di prenotazione della spesa approvate con DD 5255/2022, la prenotazione delle opere indifferibili per Euro 400.000,00 a seguito delle variazioni sugli stanziamenti di Bilancio, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25/03/2022 (variati con la determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 05/05/2022 e con la determinazione n. DD 3770 del 05/07/2023 - acc.ti nn. 1492/2022 - 238/2023 - 108/2024 - 75/2025 ) e con determinazione n. DD 3773 del 05/07/2023 (Accertamento FOI - acc. 2295/2024 e 2207/2025). Per il finanziamento sono già stati incassati Euro 200.000,00 per il 2022 dal Dipartimento Fondi Europei - Divisione Trasformazioni periferie, Beni comuni e Rigenerazione urbana - Reversale 28423 del 24 ottobre 2022.

quadro economico

	2023	2024	2025	2026	TOTALI
--	------	------	------	------	--------

Importo totale importo a base di gara	€ 181.256,74	€ 1.091.015,99	€ 827.727,27		€ 2.100.000,00
Importo totale oneri sicurezza contrattuale	€ 5.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00		€ 25.000,00
Totale importo dei lavori	€ 186.256,74	€1.106.015,99	€832.727,27		€ 2.125.000,00
IVA complessiva 10%	€ 18.625,67	€ 110.601,60	€ 83.272,73		€ 212.500,00
TOTALE LAVORI IVA COMPRESA	€ 204.882,41	€ 1.216.617,59	€ 916.000,00		€ 2.337.500,00
Fondo per incentivo attività tecnica 80%			€ 34.000,00		€ 34.000,00
Spesa per incarico di supporto progettazione – geom. Marletta - DD 5255-2022	€ 3.117,59				€3.117,59
Imprevisti e analisi di laboratorio		€ 13.382,41		€ 12.000,00	€ 25.382,41
Importo complessivo dei lavori	€ 208.000,00	€ 1.230.000,00	€ 950.000,00	€ 12.000,00	€ 2.400.000,00

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto esecutivo in oggetto, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs.50/2016, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 2.400.000,00 IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma riportati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati. Il progetto è costituito dagli allegati elencati in narrativa;
2. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al seguente Codice Opera 4962 - CUP C17H21008600001 "PINQUA PORTA PALAZZO (ID 50) - POP4 - "MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE SUOLO" per un importo di Euro 2.400.000,00 IVA compresa. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario sotto riportato, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023- 2025, approvato con deliberazione Consiglio n.333 del 12 giugno 2023.
3. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla Circolare prot.16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 22);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento dell'intervento in oggetto.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Francesco Tresso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Paola De Filippi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Maria Assunta Petrozzino

---



















IL SINDACO

Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE

Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- |  |   |
|--|---|
| 1. DEL-524-2023-AII_1-01_RELAZIONE_TECNICA_POP4_30giu23.pdf.p7m.p7m            |    |
| 2. DEL-524-2023-AII_2-02_RELAZIONE_SPECIALISTICA_DNSH.pdf.p7m.p7m              |    |
| 3. DEL-524-2023-AII_3-03_CAPITOLATO_SPECIALE_POP4_30giu23.pdf.p7m.p7m          |   |
| 4. DEL-524-2023-AII_4-04_ELENCO_PREZZI_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m                |  |
| 5. DEL-524-2023-AII_5-05_COMPUTO_METRICO_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m              |  |
| 6. DEL-524-2023-AII_6-06_CATEGORIE_E_INC_MANODOPERA_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m   |  |
| 7. DEL-524-2023-AII_7-07_VOCI_DI_PREZZO_SIGNIFICATIVE_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m |  |
| 8. DEL-524-2023-AII_8-08_PSC_POP4_30giu23.pdf.p7m.p7m                          |  |
| 9. DEL-524-2023-AII_9-09_ALLEGATI_PSC_POP4_30giu23.pdf.p7m.p7m                 |  |
| 10. DEL-524-2023-AII_10-10_CRONOPROGRAMMA_POP4_30giu23.pdf.p7m.p7m             |  |
| 11. DEL-524-2023-AII_11-11_PIANO DELLA MANUTENZIONE_POP4_30giu23.pdf.p7m.p7m   |  |
| 12. DEL-524-2023-AII_12-12_PINQUA_POP4_verifica_validazione.pdf                |  |
| 13. DEL-524-2023-AII_13-13_TAV_1_INQ_TERRIT_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m           |  |
| 14. DEL-524-2023-AII_14-14_TAV_2_Mameli_29giu23.pdf.p7m.p7m                    |  |
| 15. DEL-524-2023-AII_15-15_TAV_3_Lanino_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m               |  |
| 16. DEL-524-2023-AII_16-16_TAV_4_Park_Borgo_Dora_POP4_29giu23.pdf.p7m.p7m      |  |
| 17. DEL-524-2023-AII_17-17_TAV_5_Pellegrino_29giu23.pdf.p7m.p7m                |  |
| 18. DEL-524-2023-AII_18-18_TAV_6_Priocca_29giu23.pdf.p7m.p7m                   |  |

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

19. DEL-524-2023-All\_19-19\_TAV\_7\_San\_Pietro\_in\_Vincoli\_e\_Andreis\_13lug23.pdf.p7m.p7m
20. DEL-524-2023-All\_20-20\_TAV\_8\_Varie\_6lug23.pdf.p7m.p7m
21. DEL-524-2023-All\_21-21\_PINQUA\_POP4\_validazione.pdf
22. DEL-524-2023-All\_22-dichiarazione novie- \_PINQUA\_POP4\_\_signed.pdf

