



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DEL 517

Torino, 03/08/2023

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Rosanna PURCHIA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: (S-063) - REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15 (PON METRO 2014-2020 - TO.4.1.1.A) - (COD. OPERA 4561 - CUP C13F10053920002 - CIG 7934449273) - PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 106 C.2 LETT B D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - IMPORTO EURO 348.351,16 IVA COMPRESA - FINANZIATA CON MUTUO CASSA DD.PP. N.2323 - NUOVO QUADRO ECONOMICO PER RIUTILIZZO RIBASSO GARA. FINANZIAMENTO FONDI PON-METRO 2014-2020 TO4.1.1.A - MUTUO

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 aprile 2011 (mecc. 2011 02065/047), esecutiva dal 26 aprile 2011, era stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di in via Vagnone n. 15 per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 prevedendo una disponibilità di n. 32 nuovi alloggi. Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 24 gennaio 2017 (mecc. 2017 00035/047), esecutiva dal 9 febbraio 2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo

dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 I.V.A. compresa e che l'opera è stata inserita per l'anno 2016, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016- 2017-2018, al Codice Opera 3868, CUP C13F10053920002.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018, mecc n. 2018 04815/047, esecutiva dal 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, rimodulato come da richieste da parte della Divisione Politiche Sociali e Rapporti con Aziende Sanitarie, di "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15", per un importo complessivo di Euro 6.096.261,73 I.V.A. inclusa. Detta opera (C.U.P. C13F10053920002) è stata inserita, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018- 2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione della Giunta Comunale del 2 marzo 2018 (mecc. 2018 00759/024) al Codice Opera n. 4561 per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73 ed è stata finanziata per Euro 4.063.872,47 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PREPON, per Euro 1.474.226,75 con mutuo 2018 Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 e per Euro 156.506,66 per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale "PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" già introitato ed Euro 39.335,24 con mezzi di bilancio.

Preso atto che con determinazione dirigenziale in data 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, è stato approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, nonché prenotata la spesa complessiva per l'intervento di Euro 6.096.261,73 finanziata per Euro 4.063.872,47 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 - PON METRO TORINO - TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C (2015) 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PREPON, per Euro 1.474.226,75 con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 e per Euro 156.506,66 per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale "PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" già introitato ed Euro 39.335,24 con mezzi di bilancio.

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 01851/047 del 17 maggio 2019, esecutiva dal 30 maggio 2019 è stato approvato l'aggiornamento dei documenti del progetto esecutivo di cui alla sopra citata deliberazione.

Preso atto che in data 20 novembre 2019 è stata approvata l'aggiudicazione con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 45515/005 della Dirigente dell'Area Appalti ed Economato, che con determinazione dirigenziale n. mecc. 2020 00366/005 del 30 gennaio 2020, esecutiva dal 15 febbraio 2020, ha preso atto dell'intervenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore di M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n.25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso (27,812%) pari a Euro 3.520.263,73, oltre ad Euro 250.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 3.770.263,73 oltre ad Euro 377.026,37 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 4.147.290,10. Il relativo contratto (n. 65) è stato stipulato il 29 luglio 2020 e i lavori consegnati in data 07 settembre 2020 per una fine lavori prevista per il 28 febbraio 2022.

Preso atto che a seguito dei controlli di secondo livello previsti dal Sistema di Gestione e Controllo sui fondi Strutturali, il progetto Pre Pon del valore di 271.058,27 non è stato validato. Ne consegue che il trasferimento da contributi pre PON diminuisce da euro 401.655,85 ad euro 130.597,58 (già incassati con reversale n. 33249/2019) mentre aumenta il contributo con Fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO - TO4.1.1 da euro 4.063.872,47 a euro 4.334.930,74 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già incassati con reversale n. 45236/2018 e altri 365.428,33 già incassati con reversali n. 33248/2019 e n. 34398/2019) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1 Preso atto che con determinazione dirigenziale del 4 giugno 2020 n. 1668/068, il Dipartimento Fondi Europei e PNNR - Divisione Innovazione e Fondi Europei ha provveduto alla radiazione sul Cap. 32380001001 bilancio 2020 (accertamento 264/2019) per la somma di Euro 271.058,27 e contestualmente ha accertato la medesima somma di Euro 271.058,27 sul capitolo 32400008001 bilancio 2020 con conseguente modifica dello stanziamento ad Euro 3.939.241,53.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 7 dicembre 2021 atto n. 1144, è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera ex art. 106 c.2 lett. B D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari ad euro 183,727,46 IVA compresa con l'approvazione di un nuovo quadro economico.

Dato atto che con la determinazione dirigenziale del 12 gennaio 2022 atto n. DD 29/2022 esecutiva dal 12 gennaio 2022, si è provveduto ad autorizzare e impegnare la spesa della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.Lgs. 50/2016 pari ad Euro 183.727,46 di cui Euro 132.348,24 al netto del ribasso di gara, Euro 34.676,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara oltre Euro 16.702,49 per IVA 10%, a differire di novanta giorni il termine di ultimazione e ad estendere l'incarico per le indagini georadar allo Studio Genovese e Associati - Studio di Geologia Applicata con sede in Via Camogli n. 10 - 10134 Torino - Cod. Fisc. e Part. IVA 07282110019 nella persona del Dott. Giuseppe GENOVESE, per un importo di Euro 2.250,00 oltre oneri previdenziali 2% pari ad Euro 45,00 ed IVA al 22% per Euro 504,90 per un totale di Euro 2.799,90 e di conseguenza a modificare il quadro economico e il cronoprogramma finanziario.

Con determina dirigenziale atto n. 2190 del 5 maggio 2023 la Divisione Innovazione e Fondi Europei e E.Q. Programmazione Fondi Strutturali Pon Città Metropolitana, PNRR ha provveduto alla radiazione dell'accertamento dell'entrata (acc. n. 194/2020) per Euro 400.000,00 – Bilancio 2020 (ex art. D.Lgs. 267/2000 TUEL) – debitore Agenzia per la coesione territoriale.

Dato atto che con determina dirigenziale del 7 luglio 2023 atto n. 3815 sono stati mandati in economia euro 400,000,00 dall'impegno di spesa.

Preso atto che nel corso dei lavori sono state elaborate, nel rispetto della funzionalità dell'opera, soluzioni tecnico-costruttive diverse e integrative rispetto a quanto previsto in progetto e che tali soluzioni risultano equivalenti e/o migliorative in termini tecnici o di tempi di esecuzione dell'opera e che risulta inoltre necessario introdurre ulteriori migliorie per le quali necessita una variante in corso d'opera ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

Quanto sopra esplicitato comportando l'esecuzione di diverse e/o ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto e l'adeguamento del P.S.C., nonché dei relativi oneri di sicurezza, rende

necessario redigere un progetto di variante n° 2.

Come risulta dal Quadro Economico, le opere in variante al netto del ribasso (27,812%) ammontano a € 281.439,14 e i connessi oneri di sicurezza a € 35.243,73 per una spesa aggiuntiva totale di € 316.682,87 pari al 8,504% del contratto principale.

Pertanto tale variante rientra nell'art. 106, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto comporta, sommata alla Variante n°1 pari 4,430%, una variazione totale pari al 12,934% entro il

15% dell'importo contrattuale e non altera la natura complessiva del contratto originario.

Per tali opere, il Direttore dei Lavori ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera delle opere progettate, valutata positivamente dal medesimo; pertanto, sentiti i progettisti dell'opera, accertata la situazione di fatto e la non imputabilità alla stazione appaltante, il Responsabile Unico di Procedimento ha autorizzato la redazione della variante in corso d'opera di cui trattasi.

Il progetto delle opere in variante, come da ordine di servizio emesso dal RUP in data 19/05/2023 Prot. 00004972, è stato redatto dai tecnici della del Servizio EAPS: ing. Carmelo DI VITA, coordinatore alla progettazione per le opere in variante, arch Sabina Cali, in qualità di Progettista opere architettoniche in variante; Collaboratori ing. Lucia Reda; geom. Vincenzo Tortomanno, geom. Simona Senatore, e il geom. Claudio Mastellotto, in qualità di Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione delle opere in variante.

Per il progetto delle opere strutturali in variante si è ritenuto opportuno affidare l'incarico all'ing. E. Piretta succitato, in qualità di Progettista strutturale delle opere principali.

Il progetto di variante è costituito dai seguenti elaborati:

- ELENCO ELABORATI (all. n. 0)
- V2\_01 - RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONE AL C.S.A. (all. n. 1)
- V2\_02 - QUADRI ECONOMICI (all. n. 2)
- V2\_03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (all. n.3)
- V2\_04 - ELENCO PREZZI - ANALISI NP (all. n. 4)
- V2\_05 - PIANTA PIANO INTERRATO (all. n. 5.)
- V2\_06 - PIANTA PIANO TERRA (all. n. 6)
- V2\_07 - PIANTA PIANO TIPO (all. n. 7)
- V2\_08 - PIANTA PIANO 5° (all. n. 8.)
- V2\_09 - PROSPETTO NORD-EST (all. n. 9)
- V2\_10 - SEZIONE A-A (all. n. 10)
- V2\_11 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE EDILI (all. n. 11)
- V2\_12 - RELAZIONE DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI (all. n. 12)
- V2\_13 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE STRUTTURALI (all. n. 13)
- SICV2 - RT - SICUREZZA - RELAZIONE INTEGRATIVA DELLA SICUREZZA, CALCOLO ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA (all. n. 14.)
- SICV2 - 01- SICUREZZA - AREA DI CANTIERE (all. n. 15.)
- SICV2 - 02- SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA ESPLICATIVO DELLA SICUREZZA (all. n. 16.)

- V2 - VALIDAZIONE (all. n. 17)

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica per il Sociale, arch. Eros PRIMO - nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori con Atto di organizzazione del Direttore di Divisione, arch. Isabella QUINTO, in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 - che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere in aggiunta per Euro 1.167.457,69 (al lordo del ribasso) a fronte di opere in detrazione per Euro 777.587,99 (al lordo del ribasso) oltre ad oneri per la sicurezza in aggiunta per Euro 46.593,32 a fronte di oneri per la sicurezza in detrazione per Euro 11.349,59. Pertanto la variante ammonta, al netto del ribasso di gara del 27,812 %, a Euro 316,682,87 di cui Euro 281.439,14 per opere a corpo al netto del ribasso di gara ed Euro 35.243,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a Euro 31.668,29 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 348.351,16 inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e rientranti nel limite del 15%.

Tali opere saranno finanziate con il parziale riutilizzo del ribasso di gara derivante dal mutuo; ciò implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

	Anni vari 2013-2018 Euro	Anno 2020 Euro	Anno 2021 Euro	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso (IVA compresa) det. 201806303/047					993.900,86	993.900,86
<b>A1) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>						<b>993.900,86</b>
Opere al netto del ribasso (IVA compresa) det. 201806303/047		1.244.187,03	124.333,37	413.367,73	1.096.501,11	2.878.389,24

Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (IVA compresa) det. 201806303/047			41.846,41	88.383,05	144.770,54	275.000,00
<b>A2) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>						<b>3.153.389,24</b>
Opere al netto del ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) DD 29/2022					145.583,06	145.583,06
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) DD 29/2022					38.144,40	38.144,40
<b>A3) OPERE IN VARIANTE art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014- 2020</b>						<b>183.727,46</b>
Opere al netto del ribasso Variante N. 2 art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) PRESENTE ATTO					309.583,06	309.583,06
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso Variante N.2 art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) PRESENTE ATTO					38.768,10	38.768,10
<b>A4) OPERE IN VARIANTE art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON MUTUO</b>						<b>348.351,16</b>

<b>Totale importo contrattuale</b>		<b>1.244.187,03</b>	<b>166.179,78</b>	<b>501.750,78</b>	<b>2.767.251,13</b>	<b>4.679.368,72</b>
------------------------------------	--	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere coeff. 1,00 – coeff. 0,95) det. 201806303/047					77.923,14	77.923,14
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95) det. 201806303/047					19.480,78	19.480,78
Affidamento M.T.E. S.r.l. per verifica energetica ed acustica (I.V.A. e oneri compresi) DET. N. 3815/2023					18.326,55	18.326,55
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>						<b>115.730,47</b>
Imprevisti opere e allacciamenti (I.V.A. compresa) det. 201806303/047					3.757,55	3.757,55
Compensazione prezzi materiali da costruzione (IVA compresa) alla ditta MIT S.r.l. DET. N. 1218/2022				33.497,26		33.497,26

Decreto Aiuti prezzi materiali da costruzione (IVA compresa) alla Ditta MIT srl DET. N. 4327/2022				111.914,90		111.914,90
Decreto Aiuti prezzi materiali da costruzione (IVA compresa) alla Ditta MIT srl - DET. N. 1427/2023					91.843,09	91.843,09

Decreto Aiuti prezzi materiali da costruzione (IVA compresa) alla Ditta MIT srl - DET. N. 3815/2023					104.962,89	104.962,89
Affidamento Iren Smart Solution S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2288/2020			1.049,20			1.049,20
Affidamento IRETI S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2932/2020			1.612,02			1.612,02
<b>B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>						<b>348.636,91</b>



Imprevisti spese tecniche indagini e prove di laboratorio (I.V.A. e oneri compresi) det. 201806303/047					59.077,40	59.077,40
Incarico direttore operativo con funzione di coord. sicurezza in fase di esecuzione DD n. 257/2021 ora Imprevisti spese tecniche					126.746,51	126.746,51
Incarico DO strutture ing. Piretta (IVA e oneri compresi) D.D. 1750/2020			10.143,68	9.399,81	14.268,76	33.812,25
Incarico collaudatore statico strutturale Ing. Pizza (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 4809/2020 del 3/12/2020					18.841,68	18.841,68

Incarico indagine Georadar Dott. Genovese (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 2472/2021 del 14/06/2021			2.799,90			2.799,90
---	--	--	----------	--	--	----------

Incarico progettazione variante opere strutturali Ing. Piretta (I.V.A. e oneri compresi) D.D.4682/2021 del 18/10/2021			7.218,98		7.291,57	14.510,55
Incarico indagine Georadar Dott. Genovese (I.V.A. e oneri compresi) DD 29/2022				2.799,90		2.799,90
Spese tecniche per Commissione di gara (I.V.A. e oneri compresi) det. 201806303/047					1.158,32	1.158,32
Incarico prog. strutture ing. Piretta (mecc.2017030 97/047) IVA oneri compr.	30.260,88					30.260,88
<b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>						<b>290.007,39</b>
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 201200467/047) I.V.A. e oneri compresi	18.486,77					18.486,77
Incarico disegnatore ing. Rinaldi (mecc. 201302360/047 – 201305986/047) I.V.A. e oneri compresi	7.820,40					7.820,40

Incarico coordinatore sicurezza progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 201300648/047 – 201305986/047) I.V.A. e oneri compresi.	27.596,10					27.596,10
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2013 01632/047 – 2013 05986/047) IVA e oneri compresi.	44.061,33					44.061,33
Incarico verifica Progetto soc.PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2013 01717/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	19.206,82					19.206,82
<b>B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”</b>						<b>117.171,42</b>
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 201704653/047) I.V.A. e oneri compresi	6.346,44					6.346,44

Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 201704652/047) I.V.A. e oneri compresi	5.709,60					5.709,60
---	----------	--	--	--	--	----------

Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 201704651/047) I.V.A. e oneri compresi	21.315,84					21.315,84
---	-----------	--	--	--	--	-----------

Incarico verifica Progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 201705483/047) I.V.A. e oneri compresi	5.963,36					5.963,36
--	----------	--	--	--	--	----------

<b>B5) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>						<b>39.335,24</b>
---	--	--	--	--	--	------------------

Ribasso del 27,812% IVA 10% compresa (PON METRO 2014-2020) det. 201806303/047					89.767,32	89.767,32
---	--	--	--	--	-----------	-----------

Ribasso del 27,812% IVA 10% compresa (MUTUO) det. 201806303/047					16.244,26	16.244,26
---	--	--	--	--	-----------	-----------

<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>186.767,54</b>	<b>1.244.187,03</b>	<b>189.003,56</b>	<b>659.362,65</b>	<b>3.416.940,95</b>	<b>5.696.261,73</b>
-----------------------------	-------------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni vari 2013-2019 Euro</b>	<b>Anno 2020 Euro</b>	<b>Anno 2021 Euro</b>	<b>Anno 2022 Euro</b>	<b>Anno 2023 Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	186.767,54	1.244.187,03	189.003,56	659.362,65	3.416.940,95
<b>Impegno</b>	186.767,54	1.244.187,03	189.003,56	659.362,65	2.771.838,43
<b>Prenotato</b>					539.090,94
<b>Da prenotare</b>					0,00
<b>Ribasso</b>					106.011,58

Preso atto che l'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 97.403,92 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per 77.923,14 e per Euro 19.480,78 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 97.403,92 è pari al 1,90% dell'importo totale dell'appalto (2% $\times$ 1,00 $\times$ 0,95), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 n. mecc, 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018. Le quote parti relative alle prestazioni non svolte da personale interno all'Amministrazione per quanto concerne la verifica del progetto costituiranno economia. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Considerato che l'intervento non comporta spese di gestione a carico della Città, né ulteriori oneri finanziari.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi atti all'affidamento delle suddette opere e all'impegno della relativa spesa.

Dato atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire.

Preso atto che con successivo provvedimento dirigenziale saranno approvati il progetto delle opere di variante e il nuovo Quadro Economico dell'intervento con il relativo Cronoprogramma finanziario.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto, ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa, che integralmente si richiamano, del progetto relativo alle opere in variante da eseguirsi nell'ambito dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15 (PON METRO 2014- 2020- TO.4.1.1.A; COD. OPERA 4561)", costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, che qui si richiamano integralmente, per una spesa, al netto del ribasso di gara del 27,812%, di Euro 348.351,16 I.V.A. 10% compresa così ripartite: Euro 316.682,87 per opere in variante ammesse ex art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui Euro 281.439,14 per opere a corpo al netto del ribasso di gara ed Euro 35.243,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a Euro 31.668,29 per I.V.A. 10%. Detto importo è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e rientra nel limite del 15% dell'importo contrattuale previsto ex art. 106, comma 2, lett. b) del medesimo D.Lgs.;
2. di prendere atto, per effetto dell'utilizzo del recupero del ribasso di gara finanziato a mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00, per Euro 348.351,16 I.V.A. 10% compresa, del nuovo Quadro Economico dell'opera di "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15" (PON METRO 2014-2020- TO.4.1.1.A) - (COD. OPERA 4561 - CUP C13F10053920002 ) e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere in variante e l'impegno della spesa complessiva di Euro 348.351,16 I.V.A. 10% compresa, destinata alla realizzazione delle opere medesime, che rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citata determinazione dirigenziale in data 30 novembre 2018 mecc. n. 201806303/047 esecutiva in data 18 dicembre 2018 (imp. 923/2020); detta spesa sarà finanziata con il riutilizzo del ribasso di gara sui Fondi finanziati a mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00;
4. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. n° 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018; con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. n° 2018 04231/024), esecutiva dal 1 novembre 2018, e successive modifiche e variazioni al Codice Opera 4561 (CUP C13F10053920002);
5. di dare atto che i lavori di "NUOVA COSTRUZIONE REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15", sono finanziati in parte con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO-TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14

- luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), in parte con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766 e in parte con mezzi di bilancio;
6. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente atto deliberativo assume la valenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi di Legge;
  7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. n° 2018 04815/047);
  8. di dare atto che l'intervento non comporta spese di gestione a carico della Città;
  9. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di poter procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori in oggetto, in considerazione della tempistica di rendicontazione della spesa legata alle modalità di finanziamento PON-METRO 2014-2020 TO4.1.1A.
2. di prendere atto, per effetto dell'utilizzo del recupero del ribasso di gara finanziato a mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00, per Euro 348.351,16 I.V.A. 10% compresa, del nuovo Quadro Economico dell'opera di "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15" (PON METRO 2014-2020- TO.4.1.1.A) - (COD. OPERA 4561 - CUP C13F10053920002 ) e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
  3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere in variante e l'impegno della spesa complessiva di Euro 348.351,16 I.V.A. 10% compresa, destinata alla realizzazione delle opere medesime, che rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citata determinazione dirigenziale in data 30 novembre 2018 mecc. n. 201806303/047 esecutiva in data 18 dicembre 2018 (imp. 923/2020); detta spesa sarà finanziata con il riutilizzo del ribasso di gara sui Fondi finanziati a mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00;
  4. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. n° 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018; con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. n° 2018 04231/024), esecutiva dal 1 novembre 2018, e successive modifiche e variazioni al Codice Opera 4561 (CUP C13F10053920002);
  5. di dare atto che i lavori di "NUOVA COSTRUZIONE REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15", sono finanziati in parte con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO-TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), in parte con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766 e in parte con mezzi di bilancio;
  6. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente atto deliberativo assume la valenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi di Legge;
  7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. n° 2018 04815/047);
  8. di dare atto che l'intervento non comporta spese di gestione a carico della Città;
  9. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di poter procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori in oggetto, in considerazione della tempistica di rendicontazione della spesa legata alle modalità di finanziamento PON-METRO 2014-2020 TO4.1.1A.

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Eros Primo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.











LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Maria Assunta Petrozzino

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-517-2023-AII\_1-ELENCO\_ELAVORATI.pdf.p7m.p7m 
2. DEL-517-2023-AII\_2-SICV2-01\_AREA\_CANTIERE\_signed.pdf.p7m.p7m 
3. DEL-517-2023-AII\_3-SICV2-02\_CRONOPROGRAMMA\_ESPLICATIVO\_DELLA\_SICUREZZA\_signed.pdf.p7m.p7m 
4. DEL-517-2023-AII\_4-V2\_01- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA\_INTEGRAZIONE\_CSA.pdf.p7m.p7m 
5. DEL-517-2023-AII\_5-V2\_02\_- QUADRI ECONOMICI.pdf.p7m.p7m 
6. DEL-517-2023-AII\_6-V2\_03\_- COMPUTO METRICO\_ESTIMATIVO\_.pdf.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-517-2023-AII\_7-V2\_04\_- ELENCO PREZZI\_- ANALISI\_NUOVI\_PREZZI.pdf.p7m.p7m 
8. DEL-517-2023-AII\_8-V2\_05\_- A1\_PIANTA\_PIANO\_INTERRATO.pdf.p7m.p7m 
9. DEL-517-2023-AII\_9-V2\_06\_- A2\_PIANTA\_PIANO\_TERRA.pdf.p7m.p7m 
10. DEL-517-2023-AII\_10-V2\_07\_- A24\_PIANTA\_PIANO\_TIPO.pdf.p7m.p7m 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



11. DEL-517-2023-AII\_11-V2\_08\_- \_A7\_PIANTA\_PIANO\_5°.pdf.p7m.p7m
12. DEL-517-2023-AII\_12-V2\_09\_- \_PROSPETTO\_nord-est.pdf.p7m.p7m
13. DEL-517-2023-AII\_13-V2\_10\_- \_SEZIONE\_A-A.pdf.p7m.p7m
14. DEL-517-2023-AII\_14-V2\_11\_- \_PARTICOLARI\_COSTRUTTIVI\_OPERE\_EDILI.pdf.p7m.p7m
15. DEL-517-2023-AII\_15-V2\_12\_-  
\_RELAZIONE\_DI\_CALCULO\_OPERE\_STRUTTURALI.pdf.p7m.p7m.p7m
16. DEL-517-2023-AII\_16-V2\_13\_-  
\_PARTICOLARI\_COSTRUTTIVI\_OPERE\_STRUTTURALI.pdf.p7m.p7m.p7m
17. DEL-517-2023-AII\_17-VERBALE\_VALIDAZIONE\_V2\_signed.pdf
18. DEL-517-2023-AII\_18-SIC-V2-  
RT\_RELAZIONE\_INTEGRATIVA\_DELLA\_SICUREZZA\_PSC\_signed.pdf

