



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
S. PIANIFICAZIONI ESECUTIVE**

**ATTO N. DEL 470**

**Torino, 25/07/2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Carlotta SALERNO

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Jacopo ROSATELLI - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SANTA CROCE FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 13 CON I FONDI DEL P.R.I.U. SANTA CROCE E I FONDI DEL PROGETTO PINQUA DEL PNRR - CONVENZIONE ATTUATIVA ACCORDO DI PROGRAMMA (CUP C13F0043930002 - C.O. 2410) – APPROVAZIONE

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021, la Città di Torino ha approvato la partecipazione della Città al bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)", per poter finanziare l'opera per Euro 6.950.322,00 con i fondi del suddetto bando, a seguito della nota della Regione Piemonte del 14 novembre 2018 prot. n. 18846, stante l'incertezza dell'erogazione dei finanziamenti regionali.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 23 marzo 2021 n. 236 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13 per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica per un importo pari a Euro 10.000.000,00 I.V.A. compresa.

In data 7 ottobre 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS ex MIT) il Decreto n. 383 che approva gli elenchi delle proposte ammesse a finanziamento per il Programma PINQUA, tra cui è previsto il Progetto di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13.

Con nota del 5 novembre 2021, prot. n. 3412, la Città di Torino comunicava al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili lo stato di avanzamento del progetto e l'aggiornamento delle fonti di finanziamento per l'intervento sopradescritto, a seguito della pubblicazione del suddetto Decreto n. 383.

Con nota del 3 dicembre 2021, prot. n. 2955, la Città ha confermato la volontà di accedere al finanziamento, trasmettendo contestualmente al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, i Cronoprogrammi rimodulati con la previsione di conclusione degli interventi entro il 31 marzo 2026.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) veniva approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA", nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata "PINQUA- PORTAPALAZZO (ID 50)" per l'importo di Euro 6.950.322,00. Il suddetto programma è inserito all'interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

L'intervento di "Ristrutturazione Urbanistica in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani" (Cod. Opera 2410 - CUP C13F10043930002)" finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del DUP n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023, al Codice Opera 2410 per euro 12.291.410,19.

In data 19 dicembre 2022 si è svolto a Roma un incontro tra la Città di Torino e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui è stato redatto apposito verbale, in cui si è concordato sul preminente interesse pubblico generale alla prosecuzione del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) e, considerato che il progetto di Piazza della Repubblica 13 rappresenta parte rilevante rispetto alla quale la conferma del finanziamento previsto dal P.Ri.U. Isolato Santa Croce costituisce presupposto indispensabile, anche con il fine di raggiungere entro i tempi definiti gli obiettivi previsti dal PNRR e in particolare quelli della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, si è concordato sull'opportunità di procedere all'indizione della Conferenza di Servizi per la modifica dell'Accordo di Programma.

Con atto del Sindaco prot. n. 132 del 12 gennaio 2023 è stata indetta la Conferenza di Servizi per la modifica dell'Accordo di Programma.

La Conferenza di Servizi per la riapertura dell'Accordo è stata convocata, con nota del 13 gennaio 2023 prot. n. 103, per il giorno 19 gennaio 2023; in tale sede è stato approvato lo schema dell'atto integrativo all'Accordo di Programma originario.

L'atto integrativo all'Accordo originario è stato sottoscritto tra il Comune di Torino e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 25 gennaio 2023 e ratificato con Decreto del Sindaco del 2 febbraio 2023 prot. n. 605, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 7 del 16 febbraio 2023.

Parallelamente l'atto integrativo all'Accordo di Programma è stato approvato con Decreto n. 13710 del 15 maggio 2023 dal Dirigente del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali e ammesso alla registrazione in data 30 giugno 2023 n. 2178.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione dello schema di Convenzione, come previsto all'art. 5 dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma, che disciplina l'attuazione dell'intervento e definisce gli obblighi tra le parti, anche in relazione a quanto previsto dallo schema di Convenzione sottoscritto tra Ministero e Città di Torino prot. 3942 del 17 marzo 2022 per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 50 PINQUA. Tale Convenzione verrà sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali e il Comune di Torino.

Le risorse ministeriali PRIU assegnate al Comune di Torino per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto sono pari a Euro 3.049.678,00 e sono attualmente accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU.

Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788 aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art.7 della convenzione che viene approvata con il presente atto.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare lo schema della Convenzione attuativa (All. 1) prevista all'art. 5 dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce", da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli

Interventi Speciali e il Comune di Torino;

2. di dare atto che, in rappresentanza del Comune di Torino, ai fini della sottoscrizione della Convenzione di cui all'art. 1, comparirà la Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito arch. Emanuela Canevaro;
3. di autorizzare l'ufficiale rogante, in accordo con la Città, ad apportare in sede di stipulazione, tutte le altre modifiche di carattere formale per l'adeguamento a norma di legge od opportune per una migliore redazione dell'atto, ritenute necessarie, qui non espressamente indicate;
4. di prendere atto che il presente provvedimento, non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del PNRR.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Paolo Mazzoleni

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli  
LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Maria Antonietta Moscariello

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Maria Assunta Petrozzino

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-470-2023-All\_1-Convenzione\_ATTO\_INTEGRATIVO\_1.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

