



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
S. PERMESSI DI COSTRUIRE (D26A)**

DEL 424 / 2023

17/07/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 LUGLIO 2023

(proposta dalla G.C. 04 luglio 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Silvia	RAVINALE Alice
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DE BENEDICTIS Ferrante	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	SANTIANGELI Amalia
CASTIGLIONE Dorotea	FISSOLO Simone	SGANGA Valentina
CATANZARO Angelo	GARCEA Domenico	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	GARIONE Ivana	TRONZANO Andrea
CERRATO Claudio	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CIORIA Ludovica	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CONTICELLI Nadia	LEDDA Antonio	
CREMA Pierino	LIARDO Enzo	
CROSETTO Giovanni	PATRIARCA Lorenza	
DAMILANO Paolo	PIDELLO Luca	

In totale, con la Presidente, n. 36 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti il Sindaco LO RUSSO Stefano, i Consiglieri e le Consigliere: CAMARDA Vincenzo Andrea - CIAMPOLINI Tiziana - MACCANTI Elena - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RECUPERO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "EX ASTANTERIA MUNICIPALE MARTINI" IN VIA CUNEO 32 – VIA CIGNA 74 - PROT. ED. 2023-1-8199. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

L'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, con sede in Torino, via S. Secondo n. 29, in qualità di proprietaria dell'immobile, ha presentato, in persona del Direttore Generale Dott. Carlo Picco, istanza corredata da progetto a firma arch. Anna Maria Rchetta in data 15 maggio 2023, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2023-1-8199, volta ad ottenere permesso di costruire per la realizzazione di intervento di completamento ai sensi dell'articolo 4 lett. f) N.U.E.A. del P.R.G. consistente nella realizzazione di un nuovo volume destinato ad ospitare una Centrale Operativa Territoriale (COT) nell'ambito del progetto di recupero del complesso ospedaliero "EX ASTANTERIA MUNICIPALE MARTINI" sito in via Cuneo 32 – via Cigna 74.

L'immobile ricade, secondo il P.R.G. vigente, in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, Area per Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico "lett. h" – Attrezzature sanitarie, sociali ed ospedaliere, con indice di edificabilità fondiario: 1,35 mq SLP/mq SF; ed è classificato come "*edificio di valore storico - ambientale*" - gruppo 3 - disciplinato dall'articolo 26 e dall'allegato A delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Il complesso è individuato tra i "BENI CULTURALI" indicati dall'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO".

Il complesso ricade in area compresa nella Classe di pericolosità idro geomorfologica IIIb2b(P) nella "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", allegato tecnico dell'allegato B delle N.U.E.A. – Tav. 3/DORA (Variante 100 del P.R.G., approvata con D.G.R. n. 21/9903 del 27/10/2008 e aggiornata con la Variante al P.R.G. n. 222).

L'intervento proposto nasce per soddisfare esigenze funzionali, dettate dalla necessità di spazio per ospitare n. 3 Centri Operativi Territoriali (COT), rispettando gli standard previsti dalle normative vigenti (regolamento igienico edilizio della città di Torino, le direttive dell'ASLTO) e garantendo la qualità ed il contenimento dei costi d'intervento.

Il progetto presentato, scelto tra le diverse possibili opzioni valutate, prevede la costruzione di un piano al di sopra della ex centrale termica seminterrata, costruita nel 1977 circa, adiacente al prospetto interno dell'Astanteria.

L'intervento di sopraelevazione ricalca il perimetro del suddetto corpo di fabbrica seminterrato con alcuni mirati ampliamenti, indicati nelle planimetrie di progetto, al fine di ottenere una superficie di

pavimento regolare a perimetro rettangolare.

Il nuovo piano, completamente fuori terra, ospiterà le tre COT ed è concepito come un blocco autonomo in quanto l'edificio principale dell'Astanteria Martina è al momento in disuso. Pertanto dovrà essere isolato dal resto dei fabbricati esistenti, compreso il sottostante piano ex Centrale Termica, sia per il contenimento energetico sia per la sicurezza antincendio.

Il piano di sopraelevazione si imposterà sulle strutture esistenti in cemento armato formata da pareti e solette piene, con un aumento della Superficie Lorda di Pavimento pari a 322 mq. Il nuovo corpo di fabbrica assumerà la forma di parallelepipedo a base regolare con tetto piano utilizzabile in futura anche come terrazzo.

La struttura portante sarà costituita da pilastri in acciaio e da una doppia orditura di travi in acciaio a sostegno della copertura e controventi verticali per garantire la resistenza al vento ed al sisma. Le strutture di fondazione sono costituite dalle strutture esistenti adibite a centrale termica e magazzino che sono realizzate da muri in cemento armato di notevole spessore e dalla soletta piena di spessore cm 25 che costituirà il solaio portante principale del nuovo volume. I tamponamenti esterni saranno realizzati a secco tramite pannelli in cartongesso, esterni ed interni, con interposto strato di idoneo materiale, coibente termico e acustico; i pannelli saranno fissati alla struttura metallica portante tramite profilati metalli fornite dalla ditta produttrice del sistema "involucro a secco".

Per accedere al piano in sopraelevazione sarà realizzata una rampa adatta anche a persone con difficoltà motorie, nel rispetto della normativa vigente in merito.

Il nuovo piano riservato alle attività delle COT, divise in 3 unità, dovrà essere completamente isolato dall'esistente fabbricato principale fino a quando non saranno completate la ristrutturazione ed il recupero funzionale dell'ex Astanteria Martini.

L'intervento in oggetto si qualifica come "*completamento*" di tipo "*FI*", ai sensi dell'articolo 4 lett. f delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto supera quello massimo consentito, in via ordinaria, dalle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore

Generale per i cortili giardini privati e fronti su tali spazi degli edifici "di valore storico – documentario", in particolare, nel caso specifico, di: "*risanamento conservativo*", come definito dall'allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G..

L'Azienda Sanitaria Locale, trattandosi di intervento di adeguamento di un complesso con funzioni di pubblica utilità, richiede di avvalersi della facoltà ammessa dall'articolo 26 comma 22 delle N.U.E.A. del P.R.G., di realizzare interventi edilizi in aggiunta a quelli indicati nella tabella dei tipi d'intervento di cui al suddetto articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G., previa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, trattandosi di edifici soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i, esaminato il progetto, in data 11-01-2023, (prot. 0000335-P), ha autorizzato la realizzazione delle opere previste, ponendo come condizione che vengano sottoposti a preventivo parere dell'Ufficio Scrivente i campioni delle tinte previste che dovranno essere analoghe a quelle dell'edificio tutelato, eseguendo i necessari approfondimenti, i campioni dei nuovi serramenti comprese le finiture.

Pertanto, poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), ai sensi del comma 22 del predetto articolo, l'ammissibilità di tale intervento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.

Successivamente, dovrà essere rilasciato idoneo titolo abilitativo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento suddetto, esonerato dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21/04/1995;

Vista la L.R. 05/12/1997 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per i motivi di cui in narrativa che qui si richiamano integralmente, per l'attuazione dell'intervento richiesto dall'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, consistente nella realizzazione di un nuovo volume in sopraelevazione della centrale termica esistente, con SLP pari a 322 mq, destinato ad ospitare una Centrale Operativa Territoriale (COT) nell'ambito del progetto di recupero del complesso ospedaliero "EX ASTANTERIA MUNICIPALE MARTINI" sito in via Cuneo 32 – via Cigna 74, come da progetto allegato a firma dell'Architetto Anna Maria Rachetta (allegato 1);
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto, esonerato dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
3. di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (allegato 2);
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000. Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, Damilano Paolo, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

La Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, Damilano Paolo, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tronzano Andrea

PRESENTI 22
VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-424-2023-All_1-Allegato_1.pdf
2. DEL-424-2023-All_2-Allegato_2_Valutazione_Impatto_Economico.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento