



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 417

Torino, 11/07/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Chiara FOGLIETTA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO
VIA GIOLITTI 32/C ALL'ASSOCIAZIONE TAAC ETS. APPROVAZIONE**

La Città di Torino è proprietaria di un immobile sito in Torino Via Giolitti 32/c all'angolo con Via Accademia Albertina, posto al piano terreno, composto da un open space con 6 vetrine, che si affacciano direttamente su Via Giolitti, oltre ad un piccolo locale tecnico e soppalco, della superficie di circa mq 155, meglio identificato nell'allegata planimetria (**all. 1**).

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto 741 del 15 novembre 2022 è stato approvato l'elenco di immobili di proprietà comunale destinabili in concessione a fini associativi a soggetti terzi senza fine di lucro mediante le procedure disciplinate dal Regolamento n.397/21, tra i quali è stata ricompresa l'unità immobiliare di cui si tratta.

Con determinazione dirigenziale 6587 del 13 dicembre 2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico 1/2022 volto all'assegnazione di alcuni dei beni ricompresi in tale elenco e tra questi è stato inserito anche il predetto immobile.

In esito alla pubblicazione della suddetta procedura sono pervenute alla Città tre richieste di

assegnazione, presentate rispettivamente dall'Associazione l'Arteficio APS, dall'Associazione Creo Ars Captiva e dall'Associazione TAAC ETS.

Le istruttorie relative alle proposte progettuali presentate, in ottemperanza ai contenuti del Regolamento n. 397, nel corso della riunione del 3 febbraio 2023 sono state attribuite dal Gruppo di Lavoro Interdivisionale, in ragione del loro contenuto, alla Direzione Servizi Culturali - Servizio Attività Culturali con riferimento alle istanze pervenute dall'Associazione Ars Captiva Creo e dall'Associazione TAAC, ETS e al Servizio Giovani e Pari Opportunità, Conciliazione dei Tempi e Famiglie e Città Universitaria l'istanza pervenuta dall'Associazione l'Arteficio APS.

Successivamente, nel corso della riunione del 22 maggio 2023, il Gruppo di Lavoro Interdivisionale, esaminati gli esiti istruttori presentati dagli uffici preposti, si è espresso a favore dell'assegnazione del bene in capo all'Associazione TAAC ETS definendo, in coerenza con l'istruttoria condotta, la durata della concessione in sei anni con applicazione di un canone annuo di Euro 2.570,00 pari al 10% del valore di mercato stimato in Euro 25.700/anno

L'Associazione TAAC ETS, associazione culturale no profit fondata a Torino nel 2008, è un Ente che promuove l'organizzazione e la gestione di attività culturali artistiche e ricreative, incluse anche quelle editoriali, volte alla diffusione della cultura e della pratica del volontariato. L'Ente è inoltre soggetto attivo nell'ambito del progetto "Cripta 747"- realizzato presso una zona periferica della Città, Via Catania - che consiste in un luogo dedicato all'arte e a residenze d'artista. Presso l'immobile di Via Giolitti 32C l'Associazione intende riproporre una attività analoga che, considerata l'ubicazione centrale dell'immobile, possa fruire di maggior visibilità. Il progetto intende contestualizzare in questo nuovo sito il bagaglio di esperienze già precedentemente sperimentate, e contestualmente avvicinare all'arte nuove fasce di pubblico garantendo una diversificazione dell'offerta culturale, in modo da realizzare così un polo culturale aperto al pubblico. Si tratta quindi di attività condivise e affini alle politiche culturali promosse dalla Città.

In considerazione di quanto espresso si rende quindi necessario procedere all'assegnazione dell'immobile di Via Giolitti 32/C all'Associazione TAAC ETS.

I locali saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che la concessionaria dichiara di ben conoscere in esito ai sopralluoghi espletati

Sono posti a suo carico gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, compresi eventuali interventi di bonifica ambientale che si rendessero necessari, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'assegnazione del bene costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti competenti.

Allo stato le utenze a servizio dell'unità immobiliare non sono intestate alla Città. Il concessionario cui compete l'onere delle spese relative ai consumi di energia elettrica, riscaldamento e raffrescamento, gas e telefono, dovrà provvedere all'intestazione diretta dei relativi contratti, i cui codici identificativi verranno indicati nei successivi provvedimenti.

Le spese afferenti all'utenza idrica, di competenza condominiale, dovranno essere corrisposte direttamente all'amministratore; a tal fine il concessionario sarà tenuto ad installare presso i locali un contabilizzatore parziale del consumo idrico. Sarà onere del concessionario provvedere all'allacciamento degli impianti, alla realizzazione di tutte le relative opere, nonché adempiere agli obblighi manutentivi, alla pulizia ed alle eventuali riparazioni che si renderanno necessarie durante il rapporto contrattuale. Il concessionario dovrà inoltre provvedere al pagamento della tassa raccolta rifiuti.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - VIE) Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione TAAC ETS con sede in Torino, Via Teramo 3 Codice Fiscale 97704540018, dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Via Giolitti 32/C piano terreno della superficie di mq. 155 circa, come meglio identificati nella planimetria che si allega (**all. 1**), censiti al Catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1281 part. 140 sub 191, per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 2.570,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 25.700,00;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale della Divisione Amministrativa Patrimonio si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012,
4. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2 - VIE**).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-417-2023-All_1-All_1_-_planimetrie_Via_Giolitti_32.pdf
2. DEL-417-2023-All_2-All_2__VIE_Giolitti_.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento