



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. TRASFORMAZIONI URBANE E STRATEGICHE E SPAZIO PUBBLICO**

ATTO N. DEL 384

Torino, 29/06/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Giovanna PENTENERO Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Gabriella NARDELLI - Rosanna PURCHIA - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO
DI P.R.G. "12.AD CASTELGOMBERTO" - APPROVAZIONE.**

Il P.E.C. oggetto del presente provvedimento riguarda l'area, di proprietà della Società ICC S.R.L., delimitata dalle vie Castelgomberto, Monte Novegno e l'interno n. 213 di via Guido Reni classificata dal P.R.G. vigente quale "Area da Trasformare per Servizi" (ATS) Ambito "12.ad - Castelgomberto", a destinazione prevalentemente residenziale, disciplinata dagli artt. 7 e 20 e dalla relativa Scheda Normativa delle N.U.E.A. di P.R.G.

L'intervento edilizio previsto nel P.E.C. si sviluppa su una Superficie Territoriale pari a mq 2.711. La SLP generata è di complessivi mq. 1.356, derivanti in quota parte per mq 632,56 dall'applicazione dell'indice edificatorio (0,7/3 mq/mq) sull'area della ATS "12ad - Castelgomberto", e per mq 723,44 derivanti dai diritti edificatori relativi alla cessione di una quota di aree a Parco.

Sull'area di concentrazione edificatoria privata pari a 542 mq., la SLP generata è destinata alla realizzazione di un fabbricato residenziale a 8 piani fuori terra, di cui 7 piani fuori terra e un piano arretrato con terrazzi. Al piano terra sono ubicati l'autorimessa con accesso carraio da via Guido Reni, il locale AMIAT e due locali per il deposito delle bici; il vano scala collega le cantine ed i locali tecnici collocati nell'interrato; parte della copertura dell'edificio prevede pannelli fotovoltaici.

Il fabbisogno di aree per servizi pubblici generato dal P.E.C. viene soddisfatto mediante la cessione gratuita di aree a servizi pubblici interni all'Ambito pari a mq 2.169.

Oltre alla cessione delle predette aree a servizi, i Proponenti cedono aree a Parco P33 pari a mq 14.460 ubicate nel Villaretto. Con nota prot. arr. 3514 del 19 dicembre 2022, la Divisione Verde e Parchi ha espresso appositamente nulla osta all'acquisizione delle predette aree a parco.

Le aree a Parco previste in cessione sono interessate da un contratto di locazione in essere; la Città subentrerà in qualità di locatore nel contratto medesimo con facoltà di rinnovare detto contratto per ulteriori 12 mesi.

Il P.E.C. comprende il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) delle opere di urbanizzazione, sul quale è stato acquisito il parere dell'Unità Operativa Urbanizzazioni con nota prot. 13444 del 28 luglio 2022 a seguito della riunione dei servizi del 21 luglio 2022, che prevede, a scomputo degli oneri, la realizzazione di un giardino attrezzato nell'area verde in cessione alla Città nonché opere di viabilità all'interno e all'esterno dell'Ambito.

In particolare, sull'area ceduta per servizi, pari a 2.169 mq, è prevista una sistemazione a verde pubblico attrezzato con la realizzazione di una area pavimentata nella porzione nord ovest del lotto, perimetrata da alberi, panchine per la sosta e lampioni per l'illuminazione pubblica accessibili mediante due vialetti in autobloccanti.

Le opere di viabilità prevedono l'inserimento di tre nuovi attraversamenti pedonali, comprensivi di nasi e appositi percorsi tattili, oltre al rifacimento del manto di copertura stradale e della segnaletica orizzontale di porzione di via Castelgomberto.

Le opere da eseguire a scomputo degli oneri dovuti sulle aree in cessione ammontano ad un totale complessivo stimato pari a euro 145.235,44 già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27/09/2010.

Gli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, sono ad oggi stimati indicativamente in circa € 217.638,00 dai quali verrà dedotto il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo.

L'importo degli oneri dovuti dovrà essere comunque aggiornato al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nel rispetto della vigente normativa.

L'ultimazione degli interventi edilizi privati dovrà avvenire entro il termine di 10 anni dalla data di approvazione del P.E.C., termine di validità del P.E.C. stesso.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1725 del 21 aprile 2022, il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A prendeva atto della completezza e adeguatezza dei documenti predisposti dal Proponente per la fase di assoggettabilità alla procedura di VAS ai

sensi del D.Lgs 152/2002 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3350 del 20 luglio 2022, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città, a seguito della verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, approvava l'esclusione dalla fase di valutazione della VAS del Piano Esecutivo Convenzionato.

Si dà inoltre atto che, in conformità a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale del Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito n. 2149 del 12 maggio 2022, in mancanza dell'acquisizione preventiva del parere della Commissione Edilizia per l'approvazione del P.E.C. in quanto vacante, costituisce obbligo per il Proponente presentare, contestualmente alla richiesta dei singoli titoli edilizi, un "Progetto di insieme" che contestualizzi l'intervento nell'ambito del progetto dello Strumento Urbanistico Esecutivo approvato.

La Commissione V.I.E. ha espresso parere favorevole in ordine alla valutazione di impatto economico del P.E.C., in data 13 settembre 2022 con nota prot. 2420.

Lo schema di Convenzione è stato condiviso dai Proponenti con mail prot. 472 del 20 febbraio 2023.

A seguito della determinazione dirigenziale del Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico n. 929 del 27 febbraio 2023, di accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area da Trasformare per Servizi (ATS) Ambito "12.ad Castelgomberto", e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati relativi al P.E.C. e dello Schema di Convenzione, per quindici giorni consecutivi, dal 27 febbraio 2023 al 13 marzo 2023 compreso, nei successivi quindici giorni, dal 14 marzo 2023 al 28 marzo 2023, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

La documentazione completa relativa al P.E.C. è stata altresì trasmessa con nota Prot. n. 548 del 28 febbraio 2023 alla Circoscrizione n. 2 che, con e-mail del 17 marzo 2023 (prot. arrivo n. 812 del 22 marzo 2023) chiedeva proroga di trenta giorni per esprimere il parere di competenza, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento Comunale sul Decentramento.

Con nota prot. n. 861 del 24 marzo 2023 veniva, pertanto, concessa proroga fino al 28 aprile 2023. Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 19 del 26 aprile 2023 (All. n. 22) la Circoscrizione n. 2 ha espresso parere favorevole condizionato come di seguito illustrato.

Viene innanzitutto richiesta la realizzazione di un' area verde a prato senza arredo con l'installazione di rete di illuminazione pubblica, la cui manutenzione venga assunta in carico alla Città; viene, inoltre, chiesto di effettuare opere a scomputo, per un valore di circa euro 20.000, per ulteriori adeguamenti viabili e pedonali nonché di vincolare gli oneri versati per la manutenzione straordinaria di aree verdi e aree gioco sul territorio della Circoscrizione 2.

A parziale recepimento delle summenzionate richieste, l'Assessorato all'Urbanistica ha inoltrato apposite indicazioni pervenute con nota prot. arr. 1477 del 19 maggio 2023 (All. n. 23), a seguito delle quali veniva modificato il testo della Convenzione, condiviso da ultimo dai Proponenti con nota prot. arr. n. 1571 del 26 maggio 2023,

In particolare, il Proponente e aventi causa assumono la manutenzione ordinaria e straordinaria

nonché la relativa pulizia dell'area verde ceduta e dell'arredo urbano ivi presente, con interventi periodici e programmati, per un periodo di dieci anni dalla data del collaudo provvisorio dell'opera. In tale periodo rimangono in carico alla Città i costi relativi alla manutenzione dell'impianto di illuminazione e i relativi costi di utenza. Decorsi i predetti dieci anni le relative obbligazioni manutentive ricadranno in capo alla Città, salvo diverso accordo tra le Parti.

Con riguardo alla richiesta di introduzione di una diversa tipologia di elementi di arredo da prevedere nell'area ovvero di punti di seduta realizzati con elementi semplici, di facile e economica manutenzione, resistenti agli atti vandalici, si dà atto che tale istanza sarà ottemperata in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Rispetto alle condizioni soprarichiamate è stata inoltrata apposita comunicazione all'Unità Operativa Urbanizzazioni e alla Divisione Verde e Parchi con nota prot. 1529 del 24 maggio 2023.

Lo schema di Convenzione ha ottenuto, da parte del Direttore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata con nota prot. n. 1588 del 29 maggio 2023, parere favorevole rispetto alla rispondenza dello Schema alla vigente normativa e alla prassi finora adottata.

Si dà atto che, a seguito delle modifiche, integrazioni e sostituzioni soprarichiamate, la documentazione progettuale del P.E.C allegata al presente atto, è composta dai seguenti file (in formato *.p7m e/o *.pdf), che, a supporto della lettura dell'atto stesso, sono opportunamente rinominati come indicato in tabella, per semplicità di caricamento negli applicativi in uso dalla Città e dell'iter amministrativo.

denominazione documento agli atti del Protocollo della Città	Denominazione file ai fini dell'inserimento su procedura atti	semplificazione denominazione documento agli atti di STILO	prot	data prot
modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	1_modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	MODULO ISTANZA	831	30/3/2022
pec ats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	2_pec ats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	PEC	988	14/4/2022
Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	3_Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA OOUU	827	30/3/2022
SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	4_SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	SCIA	988	14/4/2022
Book Aree a	5_Book Aree a	BOOK AREE A	828	30/3/2022

Parco-Villaretto.pdf.p7m	Parco-Villaretto.pdf.p7m	PARCO		
relazione di VAS.pdf.p7m	6_relazione di VAS.pdf.p7m	VERIFICA VAS	833	30/3/2022
Relazione geol_Via Castelgomberto_rev00.pdf	7_Relazione geol_Via Castelgomberto_rev00.pdf	RELAZIONE GEOLOGICA	829	30/3/2022
Relazione amb_Via_Castelg-marzo21_rev00.pdf	8_Relazione amb_Via_Castelg-marzo21_rev00.pdf	RELAZIONE AMBIENTALE	830	30/3/2022
Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	9_Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE	826	30/3/2022
amb_Villaretto_rev00.pdf	10_amb_Villaretto_rev00.pdf	RELAZIONE AMBITO VILLARETTO	829	30/3/2022
Via Castelgomberto_baracche_rev00.pdf	11_Via Castelgomberto_baracche_rev00.pdf	RELAZIONE BARACCHE	829	30/3/2022
SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	12_SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	STUDIO VIABILITÀ	828	30/3/2022
Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	13_Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	COMPATIBILITÀ ACUSTICA	826	30/3/2022
Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	14_Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	CLIMA ACUSTICO	826	30/3/2022
Rilievi fonometrici via Gastelgomberto	15_Rilievi fonometrici via Gastelgomberto	RILIEVI FONOMETRICI	826	30/3/2022

18 19 02 2021.NWW.pdf.p 7m	18 19 02 2021.NWW.pdf.p 7m			
prot 2420 all mod VIE.pdf	16_prot 2420 all mod VIE.pdf	MODELLO VIE	2420	13/9/2022
schema_convenzi one_pulita_con allegati.pdf.p7m	17_schema_conv enzione_con allegati_26 maggio.pdf.p7m	SCHEMA DI CONVENZIONE	1571	26/5/2023
ATTO CASTELGOMB ERTO ATS 12.pdf.p7m	18_ATTO CASTELGOMB ERTO ATS 12.pdf.p7m	ATTO PROPRIETÀ	831	30/3/2022
98139 Fascicolo_Firmat o SCARAFIA.pdf	19_98139 Fascicolo_Firmat o SCARAFIA.pdf	ATTO REP. N. 16144 RACC. N. 13094 DEL 26/9/2022	2683	5/10/2022
98493 Fascicolo_Firmat o GRELLA.pdf	20_98493 Fascicolo_Firmat o GRELLA.pdf	ATTO REP. N. 16127 RACC. N. 13080 DEL 23/9/2022	2683	5/10/2022
98493 Fascicolo_Firmat o GRELLA- GENNERO.pdf	21_98493 Fascicolo_Firmat o GRELLA- GENNERO.pdf	ATTO REP. N. 16125 RACC. N. 13079 DEL 23/9/2022	2683	5/10/2022
PARERE.pdf	22_DELCI2_19_ 26 4 2023.pdf	PARERE CIRC. 2	1226	27/4/2023
PEC Gastelgomberto parere Circ.2.pdf	23_Riscontro_al_ Parere_Circ_2.pd f	NOTA ASSESSORE CON INDICAZIONI IN MERITO AL RECEPIMENTO DELLE RICHIESTE CIRC. 2	1477	19/5/2023

Si dà atto che l'elenco degli elaborati del P.E.C. fa riferimento alla documentazione pervenuta al Protocollo della Città, in formato *.p7m e/o *.pdf, debitamente sottoscritta digitalmente dai Proponenti e dai Professionisti incaricati. Agli atti della Città risultano depositati sia l'elenco degli elaborati del P.E.C. sia la dichiarazione che attesta la corrispondenza dei file in formato *.pdf e *.p7m così come la validità dei certificati digitali rispetto ai firmatari dell'istanza.

Si dà atto che i documenti digitali allegati al presente atto e qui di seguito elencati sono copie

conformi digitali tratte dai documenti informatici originali, ai sensi dell'art.23 bis del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.. I documenti originali sono archiviati all'interno del sistema di gestione documentale dell'Ente e ivi disponibili.

Con atto d'obbligo del 5 giugno 2023 avente Repertorio n. 17893 e Raccolta n. 14497 a rogito notaio Benedetto ORLANDO, garantito dalla fideiussione n. 189124203 del 7 novembre 2022 con relativi allegati di testo aggiuntivo, emessa da UnipolSai Assicurazione di Oulx - SubAgenzia 8, dell'importo di Euro 6.529,14, corrispondente al 3% del valore stimato degli oneri di urbanizzazione, il Proponente si è impegnato alla sottoscrizione della Convenzione (All. n. 17) relativa al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'Ambito "12.ad Castelgomberto", composto dagli allegati che si approvano con il presente provvedimento (All. nn. 1 - 23).

A conclusione degli interventi, si acquisirà apposita rendicontazione, che verrà comunicata alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la regolarizzazione in contabilità economico-patrimoniale.

Si dà atto che, conformemente all'art.20 del D.Lgs.50/2016, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti.

Con successivo atto si provvederà ad accertare la somma dovuta a favore della Città

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;
- o favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area da Trasformare per Servizi (ATS) Ambito "12.ad Castelgomberto", delimitata dalle vie Castelgomberto, Monte Novegno e interno n. 213 di via Guido Reni, a destinazione prevalentemente residenziale, che si compone dei seguenti elaborati (All. nn. 1 - 23):

denominazione documento agli	Denominazione file ai fini	semplificazione denominazione	prot	data prot
-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-------------	------------------

atti del Protocollo della Città	dell'inserimento su procedura atti	documento agli atti di STILO		
modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	1_modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	MODULO ISTANZA	831	30/3/2022
pec ats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	2_pec ats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	PEC	988	14/4/2022
Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	3_Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA OOUU	827	30/3/2022
SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	4_SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	SCIA	988	14/4/2022
Book Aree a Parco-Villaretto.pdf.p7m	5_Book Aree a Parco-Villaretto.pdf.p7m	BOOK AREE A PARCO	828	30/3/2022
relazione di VAS.pdf.p7m	6_relazione di VAS.pdf.p7m	VERIFICA VAS	833	30/3/2022
Relazione geol_Via Castalgomberto_rev00.pdf	7_Relazione geol_Via Castalgomberto_rev00.pdf	RELAZIONE GEOLOGICA	829	30/3/2022
Relazione amb_Via_Castalg - marzo21_rev00.pdf	8_Relazione amb_Via_Castalg - marzo21_rev00.pdf	RELAZIONE AMBIENTALE	830	30/3/2022
Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	9_Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE	826	30/3/2022
amb_Villaretto_rev00.pdf	10_amb_Villaretto_rev00.pdf	RELAZIONE AMBITO VILLARETTO	829	30/3/2022

Via Castelgomberto_baracche - rev00.pdf	11_Via Castelgomberto_baracche - rev00.pdf	RELAZIONE BARACCHE	829	30/3/2022
SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	12_SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	STUDIO VIABILITÀ	828	30/3/2022
Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	13_Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	COMPATIBILITÀ ACUSTICA	826	30/3/2022
Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	14_Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	CLIMA ACUSTICO	826	30/3/2022
Rilievi fonometrici via Gastelgomberto 18 19 02 2021.NWW.pdf.p7m	15_Rilievi fonometrici via Gastelgomberto 18 19 02 2021.NWW.pdf.p7m	RILIEVI FONOMETRICI	826	30/3/2022
prot 2420 all mod VIE.pdf	16_prot 2420 all mod VIE.pdf	MODELLO VIE	2420	13/9/2022
schema_convenzione_pulita_con allegati.pdf.p7m	17_schema_convenzione_con allegati_26 maggio.pdf.p7m	SCHEMA DI CONVENZIONE	1571	26/5/2023
ATTO CASTELGOMBERTO ATS 12.pdf.p7m	18_ATTO CASTELGOMBERTO ATS 12.pdf.p7m	ATTO PROPRIETÀ	831	30/3/2022
98139 Fascicolo_Firmato SCARAFIA.pdf	19_98139 Fascicolo_Firmato SCARAFIA.pdf	ATTO REP. N. 16144 RACC. N. 13094 DEL 26/9/2022	2683	5/10/2022
98493 Fascicolo_Firmato GRELLA.pdf	20_98493 Fascicolo_Firmato GRELLA.pdf	ATTO REP. N. 16127 RACC. N. 13080 DEL 23/9/2022	2683	5/10/2022
98493	21_98493	ATTO REP. N.	2683	5/10/2022

Fascicolo_Firmato GRELLA-GENNERO.pdf	Fascicolo_Firmato GRELLA-GENNERO.pdf	16125 RACC. N. 13079 DEL 23/9/2022		
PARERE.pdf	22_DELCI2_19_26 4 2023.pdf	PARERE CIRC. 2	1226	27/4/2023
PEC Gastelgomberto parere Circ.2.pdf	23_Riscontro_al_Parere_Circ_2.pdf	NOTA ASSESSORE CON INDICAZIONI IN MERITO AL RECEPIMENTO DELLE RICHIESTE CIRC. 2	1477	19/5/2023

2. di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa (All. n. 17) entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, tra il Comune di Torino e la società Proponente il P.E.C.;
3. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura della Divisione Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
4. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
5. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 16);
6. di pubblicare sulle apposite pagine del Geoportale della Città, alla sezione Governo del Territorio (<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/sue>), la documentazione completa del P.E.C. in formato *.pdf e *.p7m, così come riportata nel presente atto, come copia di cortesia.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Teresa Pochettino





Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Maria Assunta Petrozzino

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-384-2023-All_1-1_modulo_istanza_con_tutti_i_professionisti.pdf.p7m 
2. DEL-384-2023-All_2-2_pec_ats_12_ad_castelgomberto_aprile_2022.pdf.p7m 
3. DEL-384-2023-All_3-3_Progetto_di_fattibilità_Tecnica_ed_Economica.pdf 
4. DEL-384-2023-All_4-4_SCIA_aprile_2022_fascicolo_def.pdf.p7m 
5. DEL-384-2023-All_5-5_Book_Aree_a_Parco-Villaretto.pdf.p7m 
6. DEL-384-2023-All_6-6_relazione_di_VAS.pdf.p7m 
7. DEL-384-2023-All_7-7_Relazione_geol_Via_Castelgomberto_rev00.pdf 
8. DEL-384-2023-All_8-8_Relazione_amb_Via_Castelg_marzo21_rev00.pdf 
9. DEL-384-2023-All_9-9_Relazione_tecnica_tematiche_energetico_ambientali_rev.2.pdf.p7m 
10. DEL-384-2023-All_10-10_amb_Villaretto_rev00.pdf 
11. DEL-384-2023-All_11-11_Via_Castelgomberto_baracche_-_rev00.pdf 
12. DEL-384-2023-All_12-12_SAMEP_Studio_Viabilità_TORINO_PEC_CASTELGOMBERTO_maggio_2021_A.pdf 
13. DEL-384-2023-All_13-13_Verifica_Compatibilità_Acustica_PEC_ICC_srl.pdf 
14. DEL-384-2023-All_14-14_Valutazione_Previsionale_del_Clima_Acustico.pdf.p7m 
15. DEL-384-2023-All_15-15_Rilievi_fonometrici_via_Gastelgomberto_18_19_02_2021.NWW.pdf.p7m 
16. DEL-384-2023-All_16-16_prot_2420_all_mod_VIE.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

17. DEL-384-2023-All_17-17_schema_convenzione_con_allegati_26_maggio.pdf.p7m
18. DEL-384-2023-All_18-18_ATTO_CASTELGOMBERTO_ATS_12.pdf.p7m
19. DEL-384-2023-All_19-19_98139_Fascicolo_Firmato_SCARAFIA.pdf
20. DEL-384-2023-All_20-20_98493_Fascicolo_Firmato_GRELLA.pdf
21. DEL-384-2023-All_21-21_98493_Fascicolo_Firmato_GRELLA-GENNERO.pdf
22. DEL-384-2023-All_22-22_DELCI2_19_26_4_2023.pdf
23. DEL-384-2023-All_23-23_Riscontro_al_Parere_Circ_2.pdf

