



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE ISPETTORATO TECNICO E VIGILANZA
S. SOSTENIBILITA' ENERGETICA E VIGILANZA LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO**

ATTO N. DEL 381

Torino, 27/06/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO
Gabriella NARDELLI
Rosanna PURCHIA
Jacopo ROSATELLI
Francesco TRESSO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO -
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED ENERGETICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO DEGLI IMMOBILI DELLA CITTA' DI TORINO – CIG: 8787969D6C- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI ESECUTIVI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED ENERGETICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO DEGLI IMMOBILI DELLA CITTA' DI TORINO, PARTE OPERE- ANNO 1 - IMPORTO EURO 2.772.893,57 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

L'efficienza energetica ha assunto un'importanza crescente nel dibattito e nelle politiche energetiche dei paesi comunitari e rappresenta uno dei principali driver individuati dalla strategia energetica

dell'Unione Europea per la lotta ai cambiamenti (Pacchetto Clima Energia 2020); la diffusione dell'efficienza energetica, infatti, oltre a garantire una progressiva riduzione delle emissioni di CO2 e di inquinanti locali può, infatti, contribuire alla definizione di un sistema energetico meno esposto ai rischi ed alla volatilità dei prezzi dell'energia.

La legislazione vigente, in particolare prima il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge n. 6 luglio 2012, n. 94, poi la L. 120/2020, contemplano la possibilità per le amministrazioni pubbliche di realizzare interventi di efficientamento energetico attraverso lo strumento del Partenariato Pubblico-Privato, inserendo in tale contesto anche i contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica disciplinato dal D.Lgs. 102/2014 (*EPC energy performance contract*), dandone una collocazione sistematica anche nel Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016) e non solamente più in una disciplina di settore assai specifica. Nel rispetto della disciplina vigente, quindi, e sempre più spesso proprio il Settore dei servizi energetici fa ricorso alla finanza di progetto.

Le tipologie contrattuali adottate in virtù dell'attuazione della direttiva 2006/32/CE sull'efficienza degli usi finali dell'energia hanno determinato la diffusione anche in Italia di nuovi soggetti imprenditoriali quali le c.d. ESCO (Energy Service Company) preposte alla realizzazione ed offerta di servizi di tal natura, che offrono all'Ente pubblico la diagnosi, il progetto, gli interventi di efficientamento e la successiva gestione dei servizi energetici e che attraverso il contratto di "*energy performance contract EPC*" riescono a retribuirsi grazie ai risultati dell'intervento di risparmio energetico e con gli incentivi nazionali per l'efficienza energetica e l'utilizzo delle energie rinnovabili.

Alla luce dei suddetti scenari normativi, la società Iren Smart Solutions S.p.A., quale operatore economico titolato in tale peculiare settore di mercato al pari delle altre ESCO sia italiane, sia straniere, ha presentato in data 31.03.2020, prot.n. 4659, una proposta ai sensi dell'art.183, co.15 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, che sostanzialmente cerca di coniugare l'efficienza di gestione, risparmio di energia attraverso interventi di efficientamento energetico e rinnovo di Impianti ed attrezzature oltre alla loro messa a norma, il tutto all'interno di una più ampia strategia di risparmio dei consumi energetici mediante l'efficientamento della dotazione esistente nonché di sostenibilità ambientale che interesseranno gli edifici afferenti al patrimonio edilizio comunale nell'ambito del perimetro del *Project Financing* definito per un totale di 824 sedi tecniche di cui 706 sono edifici o complessi edilizi.

Sulla scorta dei suddetti presupposti, In data 15 dicembre 2020 la Giunta Comunale con deliberazione n. mecc. 2020 02804/029 ha approvato la proposta di *Project Financing* ex articolo 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, per la concessione dell'attività di riqualificazione Impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione. L'atto di approvazione della proposta pone in evidenza che non si prevede alcun tipo di contribuzione pubblica secondo quanto previsto dalla norma di cui agli artt. 165 e 180 Codice dei Contratti Pubblici e pertanto l'operazione è stata intesa "*off balance*" secondo la Nota di Eurostat del 19 settembre 2017, non gravando sul debito pubblico in quanto più specificatamente la spesa per gli investimenti proposti per Euro 133.184.277 IVA compresa, sono tutti a carico dell'operatore economico e l'allocazione dei rischi gravanti maggiormente sul privato. In termini complessivi, il risparmio di spesa garantito ai sensi dell'atto di concessione, pari al 33 per cento circa dei consumi TEP ante intervento, finanzierà la complessiva operazione di efficientamento e connesso recupero e adeguamento edilizio manutentivo da sviluppare in 7 anni secondo i termini previsti dall'atto di concessione e dai suoi elaborati.

Con determinazione dirigenziale n. 2467 del 14 giugno 2021 è stata approvata l'indizione della procedura aperta n. 64/2021 (codice identificativo di gara (C.I.G.): 8787969D6C - CUI S00514490010202100454) e con successive determinazioni, n. 828 del 02/03/2022 e n. 2606 del 09/06/2022, è stata aggiudicata ad Iren Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 – cap 42123 - Codice Fiscale e Partita IVA 02184890354, la concessione,

mediante Finanza di Progetto, dell'attività summenzionata. In data 30 giugno 2022, con Atto Rogito n. REP. 12532, è stato sottoscritto l'atto di Concessione ed in data 01 luglio 2022 ha avuto inizio la gestione e manutenzione degli Impianti tecnologici oggetto della Concessione, per una durata complessiva di 27 anni e per un importo complessivo di Euro 970.957.174,68 oltre I.V.A. 22%.

Per quanto attiene gli interventi di efficientamento energetico il contratto prevede un importo dell'investimento, a carico del Concessionario, pari ad Euro 109.167.440,52 (IVA esclusa) di cui: Euro 8.086.461,33 per spese tecniche ed accessorie (IVA esclusa); Euro 101.080.979,19 per le opere, oneri per la sicurezza ed imprevisti, come risulta dal quadro economico riportato nel Piano Economico Finanziario (PEF) allegato all'offerta e all'atto di concessione. Il Tempo previsto per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione edile ed Impiantistica è 7 anni (84 mesi) decorrenti, ai sensi dell'art. 7.4 del contratto, a far data dalla sottoscrizione congiunta fra le Parti del Verbale di Inizio Attività. Il Verbale di Inizio Attività sarà unico per tutti gli interventi e verrà sottoscritto in corrispondenza dell'inizio dei Lavori sul primo degli Edifici.

L'art. 9 dell'atto di concessione disciplina la remunerazione del Concessionario che è costituita unicamente dal Canone di Concessione, che è corrisposta dal Concedente sulla base del raggiungimento del Risparmio Energetico Garantito. Il Canone è costituito da tre componenti: la componente di disponibilità (conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti, la componente accessoria Vettore (fornitura dei vettori energetici – energia elettrica, gas, ecc..) e la componente Efficientamento in ragione del raggiungimento del Risparmio Energetico Garantito. Quest'ultima sarà corrisposta al Concessionario, secondo la previsione del Piano Economico finanziario, per i primi sette in relazione all'avanzamento dei lavori, che è nulla nell'anno uno, in concomitanza con l'avvio dei lavori stessi ed andrà a regime dall'ottavo anno dall'inizio dei lavori, per un importo annuo a regime di Euro 6.900.000,00, da corrispondere per il restante periodo di durata della concessione. Detta componente troverà copertura dal risparmio garantito per cui, a partire dal secondo anno dall'avvio dei lavori, il canone per i vettori energetici sarà scontato dello stesso importo previsto per la componente Efficientamento, importo determinato sulla base delle percentuali stimate dai progettisti in relazione alla tipologia di interventi pianificati nei 7 anni. A partire dall'ottavo anno il canone per i vettori energetici sconterà l'intero risparmio garantito per 6.900.000,00 Euro per anno, in linea con quanto previsto dal conto economico, pagine 8 e 13, del Piano Economico Finanziario di contratto.

In questa fase dell'iter tecnico amministrativo della Concessione, in data 05/06/2023 con PEC protocollo n. 5655 del 06/06/2023 ed in ultimo con la documentazione pervenuta il 16/06/2023, IREN Smart Solutions S.p.A. ha fatto pervenire i progetti, attinenti una prima parte degli interventi relativi alla prima annualità del cronoprogramma presentato e successivi aggiornamenti. Detti progetti riguardano, in particolare, stralci funzionali di interventi previsti per gli anni successivi che vengono anticipati, rispetto alla previsione iniziale, alla prima annualità di efficientamento, tale da poter incrementare il risparmio dei consumi previsti con gli interventi del primo anno e che consentano di aumentare la riduzione dei costi energetici previsti per detto periodo.

Gli interventi dei progetti in argomento riguardano prevalentemente opere di relamping con la sostituzione di corpi illuminati esistenti con nuovi a tecnologia LED, interventi sugli Impianti termici ed elettrici, posa di valvole termostatiche e di sistemi di contabilizzazione dei consumi per utente, sistemi di controllo Impianti BMS, opere di manutenzione straordinaria.

Le sedi tecniche interessate dai progetti, con riferimento alla codifica indicata negli allegati del contratto, sono:

CE-0047 - Scuola Media Inferiore PEYRON - Via Valenza 71, Torino; CE-0325 - Complesso scolastico E11 - Via Collino 4, Torino. CE-0383-A - Palazzetto dello Sport - Viale Bistolfi 19, Torino. CE-0462-A - Scuola Media Inferiore PEROTTI - Via Tofane 22, Torino. CE-0462-B - Scuola Elementare TOSCANINI + asilo Nido - Via Tofane 28, Torino. CE-0608-A - Scuola Elementare DON MURIALDO - Via Casteldelfino 30, Torino. CE-0608-B - Scuola Media VIVALDI - Via Casteldelfino 24, Torino. CE-0643-A - Scuola Media Inferiore VIAN succursale -

Via Destefanis 20, Torino. CE-0664-A - Scuola Media Inf. FALCONE-BORSELLINO - Via Gubbio 47, Torino. CE-0679-A - Condominio (Ex Bonafus) - Corso Lombardia 121, Torino. CE-0682-A - Istituto Compr. UMBERTO SABA Smi + C.T.P - Via Lorenzini 4, Torino. CE-0694-A - Stabile Ex Bonafus - Via Pianezza 151, Torino. CE-0866 - Complesso scolastico E13 - Str. Castello di Mirafiori 43_45, Torino.

I progetti in argomento con i relativi quadri economici sono di seguito riportati:

- Progetto : Opere di Efficientamento Complesso Scolastico (CE-0047-A) Via Valenza, 71 – Torino (All.01). L'Allegato del progetto (All.01) contiene i seguenti elaborati: -01: IT RT 01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici -02: IE RT 02 Relazione Specialistica Impianti elettrici -03:GE RT 03 Relazione Generale -04: GE DDP 04 Disciplinare descrittivo -05: IE RT 05 Relazione Specialistica Impianto BMS -06: GE PSC 06 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -07:GE EE 07 Elenco elaborati -08: IT D 01 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Interrato -09: IT D 02 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Terra -10: IT D 03 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Primo -11: IT D 04 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Secondo -12: IT D 05 Disposizione interventi Centrale Termica -13: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) Piano Interrato -14: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) Piano terra -15: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) Piano Primo -16: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) Piano Secondo -17: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) Piano Interrato -18: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) Piano terra -19: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) Piano Primo -20: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) Piano Secondo -21: GE CME Computo Metrico Estimativo -22: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -23: GE EP Elenco Prezzi -24: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 157.891,18 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro.....	47.558,11
Importo Impianti elettrici:.....	Euro.....	73.549,24
Totale Opere.....	Euro.....	121.107,35
Oneri per la sicurezza:.....	Euro.....	2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro.....	123.267,93
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro.....	27.118,94
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro.....	150.386,87

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..	3.944,57
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..	2.206,50
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..	6.151,07
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..	1.353,24
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..	7.504,31
TOTALE		

COMPLESSIVO:.....Euro.157.891,18

- Progetto : Opere di Efficientamento Complesso Scolastico E/11 Via Collino, 12 – Torino CE-0325 (All.02). L'Allegato progetto (All.02) contiene i seguenti elaborati:

- 01: GE_ELAB_01_Elenco elaborati -02: GE_RT_01_Relazione generale illustrativa -03: GE_DDP_01_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici -04: GE_ECON_01_Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -05: GE_ECON_02_Computo Metrico Estimativo -06: GE_ECON_03_Elenco Prezzi Unitari -07: GE_ECON_04_Quadro incidenza della manodopera -08: IT_RT_01_Relazione specialistica Impianti meccanici -09: EL_RT_01_Relazione specialistica Impianti elettrici -10: EL_RT_02_Relazione specialistica impianto BMS -11: SIC_01_Piano di sicurezza e coordinamento -12: IT_D_01_Distribuzione planimetrica radiatori – piano seminterrato -13: IT_D_02_Distribuzione planimetrica radiatori – piano rialzato -14: IT_D_03_Distribuzione planimetrica radiatori – piano primo -15: IT_D_04_Distribuzione planimetrica radiatori – piano secondo -16: IT_D_05_Disposizione interventi centrale termica -17: EL_D_01_Progetto relamping corpi illuminanti esterni.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 175.326,72 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro..121.739,58
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..12.328,32
Totale Opere.....	Euro..134.067,90
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..2.812,21
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..136.880,11
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..30.113,62
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro.166.993,73

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..4.380,16
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..2.450,15
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..6.830,32
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..1.502,67
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..8.332,99
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.175.326,72

- Progetto : Opere di efficientamento - Sostituzione impianto d'illuminazione Palazzetto dello Sport "Gianni Asti" Parco Ruffini- Viale Bistolfi 19, Torino CE-0383-A (All.03). L'Allegato progetto (All.03) contiene i seguenti elaborati:

-01: IL.D01 – elaborato grafico situazione esistente - illuminazione -02: IL.D02 – elaborato grafico progetto - illuminazione -03: IL.D03 - elaborato grafico progetto dettaglio - illuminazione -04: IL.D04 – elaborato grafico puntamenti – illuminazione -05: IL.D05 – elaborato grafico illuminazione di servizio -06: IL.D06 – relazione generale – illuminazione -07: IL.D07 - relazione specialistica - illuminazione
-08: EL.01 – elaborato grafico impianto elettrico -09: CAR_01 - analisi carichi sospesi semi-corona
-10: CAR_02 - calcoli verifica carichi sospesi corona e semi-corona -11: CAR_03 - elaborato grafico situazione esistente - carichi sospesi -12: CAR_04 - elaborato grafico impalcati strutture esistenti -13: PSC_01 - indicazioni stesura psc -14: PSC_02 - oneri speciali della sicurezza -15: PSC_03 - cronoprogramma -16: PSC_04 - elaborato grafico layout di cantiere -17: CMP.01 – computo metrico estimativo -18: QE.01 - Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -19: 00 Elenco Elaborati.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 246.196,72 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti elettrici:.....	Euro..183.709,34
Totale Opere.....	Euro..183.709,34
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..8.500,00
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..192.209,34
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..42.286,05
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..234.495,39

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....6.150,70
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....3.440,55
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..9.591,25
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..2.110,08
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..11.701,33
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.246.196,72

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0462-A) Via Tofane, 22 – Torino (All.04). L'Allegato progetto (All.04) contiene i seguenti elaborati:

-01: IT RT 01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici -02: IE RT 02 Relazione Specialistica Impianti elettrici -03: GE RT 03 Relazione Generale -04: GE DDP 04 Disciplinare descrittivo -05: GE PSC 05 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -06: GE EE 06 Elenco elaborati -07: IT D 01 Distribuzione Planimetria Radiatori -08: IT D 02 Distribuzione Planimetria Radiatori -09: IT D 03 Distribuzione Planimetria Radiatori -10: IT D 04 Distribuzione Planimetria Radiatori -11: IT D 05 Disposizione interventi -12: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) -13: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) -14: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) -15: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) -16: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) -17: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) -18: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) -19: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) -20: GE CME Computo Metrico Estimativo -21: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -22: GE EP Elenco Prezzi -23: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 214.566,19 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro....92.844,84
Importo Impianti elettrici:.....	Euro....72.509,51
Totale Opere.....	Euro..165.354,35
Oneri per la sicurezza:.....	Euro...2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..167.514,93
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro...36.853,28
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..204.368,21

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....5.360,48
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....2.998,52
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....8.359,00
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....1.838,98
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro...10.197,98
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.214.566,19

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0462-B) Via Tofane, 28 – Torino (All.05). L'Allegato progetto (All.05) contiene i seguenti elaborati:

-01: IT RT 01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici -02: IE RT 02 Relazione Specialistica Impianti elettrici -03: GE RT 03 Relazione Generale -04: GE DDP 04 Disciplinare descrittivo -05: IE RT 05 Relazione Specialistica Impianto BMS -06: GE PSC 06 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -07: GE EE 07 Elenco elaborati -08: IT D 01 Distribuzione Planimetria Radiatori -09: IT D 02 Distribuzione Planimetria Radiatori -10: IT D 03 Distribuzione Planimetria Radiatori -11: IT D 04 Distribuzione Planimetria Radiatori -12: IT D 05 Disposizione interventi -13: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) -14: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) -15: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) -16: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) -17: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) -18: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) -19: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) -20: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) -21: GE CME Computo Metrico Estimativo -22: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -23: GE EP Elenco Prezzi -24: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 300.056,73 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro..140.985,35
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..91.112,70
Totale Opere.....	Euro..232.098,05
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..234.258,63
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..51.536,90
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..285.795,53

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..7.496,28
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..4.193,23
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..11.689,51
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..2.571,69
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..14.261,20
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.300.056,73

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0608-A) Via Casteldelfino, 30 – Torino (All.06). L'Allegato progetto (All.06) contiene i seguenti elaborati:

-01: IE RT 01 Relazione Specialistica Impianti elettrici -02: GE RT 02 Relazione Generale -03: GE DDP 03 Disciplinare descrittivo -04: IE RT 04 Relazione Specialistica Impianto BMS -05: GE PSC 05 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -06: GE EE 06 Elenco elaborati -07: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) -08: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) -09: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) -10: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) -11: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) -12: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) -13: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) -14: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) -15: GE CME Computo Metrico Estimativo -16: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -17: GE EP Elenco Prezzi -18: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 106.712,81 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro..11.354,07
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..69.797,59
Totale Opere.....	Euro..81.151,66
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro....83.312,24
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro....18.328,69
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..101.640,93

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..2.665,99
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..1.491,29
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..4.157,28
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..914,60
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..5.071,88
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.106.712,81

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0608-B) Via Casteldelfino, 24 – Torino (All.07). L'Allegato progetto (All.07) contiene i seguenti elaborati:

-01: IT RT 01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici -02: IE RT 02 Relazione Specialistica

Impianti elettrici -03: GE RT 03 Relazione Generale -04: GE DDP 04 Disciplinare descrittivo -05: GE PSC 05 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -06: GE EE 06 Elenco elaborati -07: IT D 01 Disposizione interventi -08: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) -09: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) -10: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) -11: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) -12: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) -13: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) -14: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) -15: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) -16: GE CME Computo Metrico Estimativo -17: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -18: GE EP Elenco Prezzi -19: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 123.506,44 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro..14.589,50
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..79.673,19
Totale Opere.....	Euro..94.262,69
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..96.423,27
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..21.213,12
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro.117.636,39

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..3.085,54
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..1.725,98
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..4.811,52
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..1.058,53
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..5.870,05
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.123.506,44

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0643-A) Via Destefanis, 20 – Torino (All.08). L'Allegato progetto (All.08) contiene i seguenti elaborati:

-01: IT RT 01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici -02: IE RT 02 Relazione Specialistica Impianti elettrici -03: GE RT 03 Relazione Generale -04: GE DDP 04 Disciplinare descrittivo -05:

IE RT 05 Relazione Specialistica Impianto BMS -06: GE PSC 06 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -07: GE EE 07 Elenco elaborati -08: IT D 01 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Interrato -09: IT D 02 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Terra -10: IT D 03 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Primo -11: IT D 04 Distribuzione Planimetria Radiatori Piano Secondo -12: IT D 05 Disposizione interventi Centrale Termica -13: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) Piano Interrato -14: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) Piano terra -15: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) Piano Primo -16: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) Piano Secondo -17: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) Piano Interrato -18: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) Piano terra -19: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) Piano Primo 1:100 / 1:50 -20: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) Piano Secondo -21: GE CME Computo Metrico Estimativo -22: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -23: GE EP Elenco Prezzi -24: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 208.895,54 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro....82.449,64
Importo Impianti elettrici:.....	Euro....78.477,55
Totale Opere.....	Euro..160.927,19
Oneri per la sicurezza:.....	Euro...2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..163.087,77
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro....35.879,31
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..198.967,08

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....5.218,81
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....2.919,27
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....8.138,08
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....1.790,38
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....9.928,46
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.208.895,54

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0664-A) Via Gubbio, 47 – Torino (All.09). L'Allegato progetto (All.09) contiene i seguenti elaborati:

-01: IT RT 01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici -02: IE RT 02 Relazione Specialistica

Impianti elettrici -03: GE RT 03 Relazione Generale -04: GE DDP 04 Disciplinare descrittivo -05: IE RT 05 Relazione Specialistica Impianto BMS -06: GE PSC 06 Piano di sicurezza e coordinamento progettuale -07: GE EE 07 Elenco elaborati -08: IT D 01 Distribuzione Planimetria Radiatori -09: IT D 02 Distribuzione Planimetria Radiatori -10: IT D 03 Distribuzione Planimetria Radiatori -11: IT D 04 Distribuzione Planimetria Radiatori -12: IT D 05 Disposizione interventi -13: IE D 01 Planimetria piano interrato stato di fatto (SDF) -14: IE D 02 Planimetria piano terra stato di fatto (SDF) -15: IE D 03 Planimetria piano primo stato di fatto (SDF) -16: IE D 04 Planimetria piano secondo stato di fatto (SDF) -17: IE D 05 Planimetria piano interrato stato di progetto (SDP) -18: IE D 06 Planimetria piano terra stato di progetto (SDP) -19: IE D 07 Planimetria piano primo stato di progetto (SDP) -20: IE D 08 Planimetria piano secondo stato di progetto (SDP) -21: GE CME Computo Metrico Estimativo -22: GE QE Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -23: GE EP Elenco Prezzi -24: GE QIM Quadro incidenza manodopera.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 175.708,15 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro.....56.869,98
Importo Impianti elettrici:.....	Euro....78.147,33
Totale Opere.....	Euro..135.017,31
Oneri per la sicurezza:.....	Euro.....2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..137.177,89
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro....30.179,14
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..167.357,03

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....4.389,69
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....2.455,48
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....6.845,18
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....1.505,94
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....8.351,12
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.175.708,15

- Progetto : Riqualficazione Impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino - condominio Corso Lombardia, 121-123 – Torino CE-0679-A (All.10). L'Allegato progetto (All.10) contiene i seguenti elaborati:

-01: Indice generale della documentazione; -02: Relazione generale; -03: Relazione specialistica; -04: Relazione di calcolo; -05: Piano di manutenzione; -06: Computo metrico estimativo e Analisi prezzi: Interventi di Riqualificazione Energetica - Interventi di Manutenzione Straordinaria -07: Cronoprogramma; -08: IT.01 layout distribuzione impianto termico -09: IT.02 schema funzionale impianto termico -10: IT.03 schema funzionale impianto termico -11: EL.01 schema funzionale tipologico alimentazione nuovo gruppo di pompaggio elettronico: -12: Quadro Economico Complessivo.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 143.492,16 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Opere edili:.....	Euro.....	21.909,23
Importo Impianti elettrici:.....	Euro.....	2.708,88
Importo Impianti meccanici:.....	Euro.....	80.363,47
Importo opere murarie:.....	Euro.....	3.256,49
Totale Opere.....	Euro.....	108.238,07
Oneri per la sicurezza:.....	Euro.....	3.788,33
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro.....	112.026,40
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro.....	24.645,81
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro.....	136.672,21

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....	3.584,84
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....	2.005,27
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....	5.590,12
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....	1.229,83
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....	6.819,95
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.....	143.492,16

- Progetto : Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0682-A) Via Lorenzini, 4 – Torino (All.11). L'Allegato progetto (All.11) contiene i seguenti elaborati:

-01: GE_CME_Computo metrico estimativo. -02: GE_DDP_03_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli interventi a progetto. -03: GE_EP_Elenco prezzi. -04: GE_PSC_04_Piano di sicurezza e coordinamento. -05: GE_QE_Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -06: GE_QIM_Quadro incidenza manodopera. -07: GE_RT_02_Relazione generale illustrativa. -08: IE_D_01_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Seminterrato. -09: IE_D_02_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Terra. -10: IE_D_03_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Primo. -11: IE_D_04_Posizionamento corpi illuminanti - SDF -

Piano Secondo. -12: IE_D_05_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Seminterrato. -13: IE_D_06_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Terra. -14: IE_D_07_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Primo. -15: IE_D_08_Posizionamento corpi illuminanti - SDF - Piano Secondo. -16: IE_RT_01_Relazione specialistica Impianti elettrici -17: GE-EE-05_Elenco Elaborati.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 117.407,81 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro..11.354,07
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..78.147,33
Totale Opere.....	Euro...89.501,40
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..2.160,58
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..91.661,98
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..20.165,64
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro.111.827,62

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....2.933,18
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....1.640,75
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....4.573,93
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....1.006,26
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro....5.580,19
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.117.407,81

Progetto : Riqualificazione Impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città' di Torino - Edificio Via Pianezza, 151-163 – Torino CE-0694-A (All.12). L'Allegato progetto (All.12) contiene i seguenti elaborati:

-01: IT_EL_01_Indice generale della documentazione. -02: IT_EL_02_Relazione generale. -03: IT_EL_03_Relazione specialistica. -04: IT_EL_04_Relazione di calcolo. -05: IT_EL_05_Piano di manutenzione. -06: IT_EL_06_Computo metrico estimativo e Analisi prezzi: Interventi di Riqualificazione Energetica-Interventi di Manutenzione Straordinaria. -07: IT_EL_07_Cronoprogramma. -08: IT_01_Elaborato grafico_Opere Meccaniche_Pianta Piano Seminterrato. -09: IT_02_Elaborato grafico_Opere Meccaniche_Schema funzionale impianto termico. -10: IT_03_Elaborato grafico_Opere Meccaniche_Schema funzionale impianto termico. -11: EL_01_Opere Elettriche_Schema funzionale tipologico alimentazione nuovo gruppo di pompaggio elettronico: -12: Quadro Economico Complessivo.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 209.277,62 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Opere edili:.....	Euro..37.569,45
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..1.354,44
Importo Impianti meccanici:.....	Euro..114.437,22
Importo opere murarie:.....	Euro..4.499,83
Totale Opere.....	Euro.157.860,94
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..5.525,13
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..163.386,07
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..35.944,94
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..199.331,01

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....5.228,35
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....2.924,61
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....8.152,96
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....1.793,65
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro.....9.946,61
TOTALE COMPLESSIVO:.....	Euro.209.277,62

Progetto : Opere di Efficientamento Complesso Scolastico E/13 - Strada Castello di Mirafiori, 43-45 - Torino CE-0866 (All.13). L'Allegato progetto (All.13) contiene i seguenti elaborati:

-01: GE_ELAB_01_Elenco elaborati. -02: GE_RT_01_Relazione generale illustrativa. -03: GE_DDP_01_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici. -04: GE_ECON_01_Quadro Economico opere - b Quadro Economico Complessivo: -05: GE_ECON_02_Computo Metrico Estimativo. -06: GE_ECON_03_Elenco Prezzi Unitari. -07: GE_ECON_04_Quadro incidenza della manodopera. -08: IT_RT_01_Relazione specialistica Impianti meccanici. -09: EL_RT_01_Relazione specialistica Impianti elettrici. -10: EL_RT_02_Relazione specialistica impianto BMS. -11: SIC_01_Piano di sicurezza e coordinamento. -12: IT_D_01_Distribuzione planimetrica radiatori – piano seminterrato. -13:

IT_D_02_Distribuzione planimetrica radiatori – piano rialzato. -14: IT_D_03_Distribuzione planimetrica radiatori – piano primo. -15: IT_D_04_Distribuzione planimetrica radiatori – piano secondo. -16: IT_D_05_Disposizione interventi centrale termica. -17: EL_D_01_Stato di fatto corpi illuminanti – piano seminterrato. -18: EL_D_02_Stato di fatto corpi illuminanti – piano rialzato. -19: EL_D_03_Stato di fatto corpi illuminanti – piano primo. -20: EL_D_04_Stato di fatto corpi illuminanti – piano secondo. -21: EL_D_05_Progetto relamping – Piano seminterrato. -22: EL_D_06_Progetto relamping – Piano rialzato. -23: EL_D_07_Progetto relamping – Piano primo. -24: EL_D_08_Progetto relamping – Piano secondo. -25: EL_D_09_Progetto relamping corpi illuminanti esterni.

La spesa complessiva per detto intervento ammonta ad Euro 593.855,50 IVA compresa ed è suddivisa nelle voci indicate nel seguente quadro economico:

Importo Impianti meccanici:.....	Euro..144.933,67
Importo Impianti elettrici:.....	Euro..315.885,70
Totale Opere.....	Euro..460.819,37
Oneri per la sicurezza:.....	Euro..2.812,21
Importo opere e oneri per la sicurezza.....	Euro..463.631,58
IVA 22% per opere e sicurezza:.....	Euro..101.998,95
Totale Opere e oneri per la sicurezza + IVA:.....	Euro..565.630,53

somme definite in percentuale rispetto al quadro economico complessivo degli interventi di efficientamento allegato al contratto:

Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..14.836,21
Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..8.299,01
Totale spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..23.135,22
IVA 22% per spese tecniche compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..5.089,75
Totale spese tecniche + IVA compreso oneri cassa previdenziale (4%):.....	Euro..28.224,97
TOTALE COMPLESSIVO:	Euro. 593.855,50

Ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il concessionario in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento ha inteso procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che contiene gli elementi previsti per il livello omesso.

I progetti sono stati validati dal Responsabile incaricato di IREN Smart Solutions S.p.A. ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in attuazione dell'art. 7.2 dell'atto di concessione come risulta dal documento trasmesso in data 15 giugno 2023 prot. n. RR002870-2023-P (All.14). Sono stati regolarmente approvati dal Concessionario stesso, come risulta dalla dichiarazione resa da detta Società inviata con PEC del 05 giugno 2023, allegata alla nota n. RR002695-2023, protocollata in arrivo il 06 giugno 2023 al n. 5655 ed in ultimo con riferimento alla documentazione pervenuta il 15 giugno 2023. (All.15)

Le opere saranno eseguite a cura e spese del Concessionario nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 in materia di lavori pubblici e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza cantieri e s.m.i..

Gli interventi discendono dall'attuazione dell'atto di concessione sottoscritto in data 30 giugno

2022, i costi ed oneri sono tutti a carico del Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A., in particolare per la realizzazione delle opere, per la progettazione, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, il collaudo e per tutti gli adempimenti correlati alla progettazione, conduzione ed esecuzione dei lavori, pertanto non si configura, per le opere in esame, la necessità di una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città.

Trattandosi di lavori destinati all'efficientamento energetico e alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, per i fabbricati di interesse delle Circostrizioni si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul decentramento.

Occorre pertanto procedere all'approvazione in linea tecnica dei progetti definitivi-esecutivi costituiti dagli elaborati tecnici sopra indicati per un importo complessivo di Euro 2.772.893,57 IVA 22% compresa, dettagliato nei suddetti quadri economici degli interventi per ogni sede tecnica.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, in linea tecnica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 e dell'art.7 dell'Atto di Concessione, Rogito n. REP. 12532, sottoscritto in data 30 giugno 2022, i progetti, presentati dal concessionario IREN Smart Solutions S.p.A., delle opere di efficientamento e riqualificazione energetica previste tra gli interventi della prima annualità del cronoprogramma di cui all'art. 7 del citato atto, per un importo complessivo di Euro 2.772.893,57 IVA 22% compresa, come esplicitato, per ogni sede tecnica, nei quadri economici e negli elaborati riportati in narrativa che si richiamano per far parte integrante del presente provvedimento e sono così distinti:

Opere di Efficientamento Complesso Scolastico (CE-0047-A) Via Valenza, 71 – Torino (All.01), importo Euro 157.891,18 IVA 22% compresa;

Opere di Efficientamento Complesso Scolastico E/11 Via Collino, 12 – Torino (All.02), importo Euro 175.326,72 IVA 22% compresa;

Opere di efficientamento - Sostituzione impianto d'illuminazione Palazzetto dello Sport "Gianni Asti" Parco Ruffini- Viale Bistolfi 19, Torino (All.03), importo Euro 246.196,72 IVA 22% compresa;

Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0462-A) Via Tofane, 22 – Torino (All.04), importo Euro 214.566,19 IVA 22% compresa;

Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0462-B) Via Tofane, 28 – Torino (All.05), importo Euro 300.056,73 IVA 22% compresa;

Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0608-A) Via Casteldelfino, 30 – Torino (All.06), importo Euro 106.712,81 IVA 22% compresa;

Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0608-B) Via Casteldelfino, 24 – Torino (All.07), importo Euro 123.506,44 IVA 22% compresa;
Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0643-A) Via Destefanis, 20 – Torino (All.08), importo Euro 208.895,54 IVA 22% compresa;
Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0664-A) Via Gubbio, 47 – Torino (All.09), importo Euro 175.708,15 IVA 22% compresa;
Riqualificazione Impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino - condominio Corso Lombardia, 121-123 – Torino (All.10), importo Euro 143.492,16 IVA 22% compresa;
Opere di efficientamento complesso scolastico (CE-0682-A) Via Lorenzini, 4 – Torino (All.11), importo Euro 117.407,81 IVA 22% compresa;
Riqualificazione Impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città' di Torino - Edificio Via Pianezza, 151-163 – Torino (All.12), importo Euro 209.277,62 22% IVA compresa;
Opere di Efficientamento Complesso Scolastico E/13 - Strada Castello di Mirafiori, 43-45 - Torino (TO) (All.13), importo Euro 593.855,50 IVA 22% compresa;

2. l'approvazione del presente provvedimento deliberativo costituisce titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. C del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

3. di dare atto che non si configura, per le opere di cui al punto 1, la necessità di una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, essendo le stesse da realizzare con finanziamenti, oneri e costi a totale carico del Concessionario;

4. di dare atto che a conclusione delle opere si acquisirà la rendicontazione di quanto eseguito che sarà comunicata alla Divisione Amministrativa Patrimonio ai fini dell'aggiornamento della contabilità economica patrimoniale;

5. si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (All 16);

6. stante la necessità di procedere all'inizio dei lavori nei termini della concessione per l'avvio dell'attività di riqualificazione Impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, Atto Rogito n. REP. 12532, sottoscritto in data 30 giugno 2022 e per dare avvio ai lavori che sono stati anticipati in relazione al risparmio energetico che ne deriverà, di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Chiara Foglietta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Rocco Pietrafesa











Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- | | |
|--|---|
| 1. DEL-381-2023-All_1-All.1_-_V.Valenza_71.pdf |  |
| 2. DEL-381-2023-All_2-All.2_-_V.Collino.pdf |  |
| 3. DEL-381-2023-All_3-All.3_-_Viale_Bistolfi.pdf |  |
| 4. DEL-381-2023-All_4-All.4_-_Tofane22.pdf |  |
| 5. DEL-381-2023-All_5-All.5_-_Tofane28.pdf |  |
| 6. DEL-381-2023-All_6-All.6_-_Casteldelfino30.pdf |  |
| 7. DEL-381-2023-All_7-All.7_-_Casteldelfino24.pdf |  |
| 8. DEL-381-2023-All_8-All.8_-_Destefanis20.pdf |  |
| 9. DEL-381-2023-All_9-All.9_-_Gubbio47.pdf |  |
| 10. DEL-381-2023-All_10-All.10_-_C.Lombardia.pdf |  |
| 11. DEL-381-2023-All_11-All.11_-_Lorenzini4.pdf |  |
| 12. DEL-381-2023-All_12-All.12_-_V.Pianezza.pdf |  |
| 13. DEL-381-2023-All_13-All.13_-_Castello_Mirafiori.pdf |  |
| 14. DEL-381-2023-All_14-All.14_-_Validazione_progetti.pdf |  |
| 15. DEL-381-2023-All_15-All.15_-_Approvazione_Progetti_Definitivi_Esecutivi_EfficienTO.pdf |  |
| 16. DEL-381-2023-All_16-doc03981920230616141157.pdf |  |

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento