



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 328**

**Torino, 06/06/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Paolo MAZZOLENI	Jacopo ROSATELLI
Gabriella NARDELLI	Rosanna PURCHIA
Giovanna PENTENERO	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Chiara FOGLIETTA

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S-031. PNRR – MISURA M2C3 INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 (C.O. 5037 - CUP C11B22000470006). APPROVAZIONE PROGETTO PFTE. IMPORTO EURO 9.658.403,16 IVA COMPRESA - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

A seguito del Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021, è stato predisposto l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature da parte degli Enti Locali, per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici, mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

L'obiettivo della predetta misura è quello di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto, al fine di creare strutture sicure, moderne e inclusive, di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica; a tale scopo la Città ha individuato per la partecipazione al bando l'edificio scolastico di via Santhià 76, con una stima di costo di Euro 8.760.000,00 approvato con Deliberazione G.C. del 01 febbraio 2022, atto n. DEL 60/2022, esecutiva dal 12 febbraio 2022.

Con Deliberazione G.C. del 04/10/2022, atto n. DEL 651/2022, si è preso atto dell'ammissione al finanziamento dell'intervento nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1, per l'importo di Euro 8.760.000,00 attraverso il Decreto del Ministero dell'Istruzione n.14 del 5 maggio 2022, e si è approvato lo schema di Accordo di Concessione del finanziamento che regola i rapporti tra Ministero e Città di Torino in qualità di soggetto attuatore e che prevede altresì il cronoprogramma delle fasi procedurali della realizzazione dell'intervento, tra le quali la milestone europea di aggiudicazione dei lavori entro il 20 settembre 2023.

A seguito delle avverse contingenze nazionali e internazionali, con D.L. 50/22, all'art. 26 comma 7, è stato istituito il "Fondo per l'avvio opere indifferibili" per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali. Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29 marzo 2023, è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali è stata confermata l'assegnazione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del finanziamento, tra i quali è ricompreso l'intervento oggetto del presente provvedimento.

L'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 ottobre 2022, n. 687/22, esecutiva dal 7 novembre 2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n.197 del 29 dicembre 2022) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con D.C.C. del 17 aprile 2023, n. 189/23 immediatamente eseguibile, ad Euro 9.658.403,16 di cui Euro 322.403,16 in annualità precedenti, Euro 3.332.880,00 sull'anno 2023, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2024, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2025 ed Euro 217.520,00 sull'anno 2026.

L'importo complessivo di Euro 9.658.403,16 è finanziato per Euro 22.403,16 con mezzi della Città e per Euro 9.636.000,00 con fondi Unione Europea - NEXT GENERATION EU.

Con determinazione dirigenziale n. 6841/2022 del 18 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa relativa al lavoro di cui sopra, per Euro 8.760.000,00 ed è stata ri-accertata l'entrata, per pari importo già accertata da parte del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Divisione Innovazione e Fondi Europei Servizio Coordinamento fondi PNRR con determinazione n.6196/22 (nuovi accertamenti nn. 3193/22 - 2501/23 - 2136/24 - 2120/25 - 98/26).

Con DD n. 1983 del 21 aprile 2023, si è provveduto alla prenotazione della spesa aggiuntiva di Euro 876.000,00, relativa alle risorse aggiuntive per l'avvio opere indifferibili, accertate con DD n. 1679 del 6 aprile 2023, dal Dipartimento competente di cui sopra (acc. n. 3487/2023-2207/2024-2159/2025-119/2026).

Come da proposta dell'Amministrazione titolare dell'investimento, con determinazione dirigenziale n. 2369 del 12/05/2023, è stato determinato di avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Torino, in qualità di Soggetto Attuatore, alla

indizione, gestione e aggiudicazione della “procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu’ operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” relativamente ai lavori "nuovo edificio scolastico pubblico mediante sostituzione edilizia dell'edificio scolastico sito in via santhia' 76 (C.O. 5037 CUP C11B22000470006), nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro tempore del Servizio Edilizia Scolastica l’Arch. Francione Marcello.

Ai sensi dell’art. 24 del D.L. 6 novembre 2021 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 233/2021 il Ministero dell’istruzione ha provveduto all’indizione del concorso di progettazione per la realizzazione dell’opera in oggetto. Con PEC del 22 marzo 2023 e del 27 febbraio 2023 il MIUR ha effettuato la trasmissione della proprietà del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e confermato il vincitore alla Città di Torino: POLITECNA EUROPA s.r.l, con sede in Via del Carmine n. 15 – 10122 Torino, P. I.V.A. 08662110017, che ne ha preso atto con Deliberazione G.C. n. 248 del 9 maggio 2023.

Con il presente atto occorre approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) predisposto ai sensi dell’art. 23, comma 5 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 15) come meglio indicati nell’elenco elaborati, per un ammontare complessivo di Euro 9.658.403,16 come meglio specificato nel nuovo quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario riportati di seguito

DESCRIZIONE	IMPORTO
Opere soggette a ribasso	7.343.191,40
Oneri contrattuali per la sicurezza	220.295,74
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	7.563.487,14
Imprevisti	88.114,79
Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE, assistenza ai Collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%)	660.237,77
Spese tecniche per Verifiche e Collaudi tecnici e amministrativi e C.N.P.A.I.A. (4%)	145.600,00
Accantonamento 1,90% art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. compresi oneri a carico Ente	114.965,00
IVA 10% sulle Opere, Sicurezza ed imprevisti	765.160,19
IVA 22% sulle Spese tecniche	177.284,31

Altri costi (rilievi, accertamenti, allacciamenti)	115.100,00
Spese per pubblicità	6.050,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.072.512,86</b>
Affidamento elaborazione e redazione della diagnosi energetica e compilazione dell'APE ante operamarch. Parisi Silvana (DD 7002/2021)	1.372,80
Affidamento valutazione della vulnerabilità sismica AS 32 ing. Camelliti (DD 7004/2021)	21.030,36
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>9.658.403,16</b>

<b>Cronoprogramma</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Stanziamiento	21.362,41	1.040,75	3.632.880,00	2.892.800,00	2.892.800,00	217.520,00
Prenotato	21.362,41	1.040,75	3.632.880,00	2.892.800,00	2.892.800,00	217.520,00
Impegnato	21.362,41	1.040,75				

Il progetto delle opere oggetto del presente provvedimento è stato validato dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Edilizia Scolastica (All. 16), approvato con determinazione dirigenziale n. 2642 del 23 maggio 2023.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 220.295,74 non è soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 114.965,00, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,90% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.95), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Considerata la natura dell'intervento si procederà successivamente, visti i tempi stretti per la presentazione della candidatura, all'acquisizione del parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 9.658.403,16, IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di dare atto che è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 ottobre 2022, n. 687/22, esecutiva dal 7 novembre 2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n.197 del 29 dicembre 2022) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con D.C.C. del 17 aprile 2023, n. 189/23 immediatamente eseguibile, ad Euro 9.658.403,16 di cui Euro 322.403,16 in annualità precedenti, Euro 3.332.880,00 sull'anno 2023, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2024, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2025 ed Euro 217.520,00 sull'anno 2026.
3. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare prot.16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 17).
5. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto tenuto conto che risulta indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) MISURA M2C3 INVESTIMENTO 1.1 - Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-328-2023-All\_1-000\_FA\_GE\_ELB01\_00.pdf.p7m.p7m
2. DEL-328-2023-All\_2-001\_FA\_GE\_RLG01\_01.pdf.p7m.p7m
3. DEL-328-2023-All\_3-002\_FA\_GE\_RLT01\_00.pdf.p7m.p7m
4. DEL-328-2023-All\_4-003\_FA\_GE\_CSS01\_00.pdf.p7m.p7m
5. DEL-328-2023-All\_5-004\_FA\_GE\_QEC01\_03.pdf.p7m.p7m
6. DEL-328-2023-All\_6-101\_FA\_GE\_PLM01\_00.pdf.p7m.p7m
7. DEL-328-2023-All\_7-102\_FA\_AR\_PLM02\_00.pdf.p7m.p7m
8. DEL-328-2023-All\_8-103\_FA\_AR\_PNT01\_00.pdf.p7m.p7m
9. DEL-328-2023-All\_9-104\_FA\_AR\_PNT02\_00.pdf.p7m.p7m
10. DEL-328-2023-All\_10-105\_FA\_AR\_PSP01\_00.pdf.p7m.p7m
11. DEL-328-2023-All\_11-601\_FA\_SI\_PSC01\_00.pdf.p7m.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

12. DEL-328-2023-All\_12-701\_FA\_SP-AB\_RLT01\_00.pdf.p7m.p7m
13. DEL-328-2023-All\_13-702\_FA\_SP-AB\_RLT02\_00.pdf.p7m.p7m
14. DEL-328-2023-All\_14-703\_FA\_SP-UR\_RLT01\_00.pdf.p7m.p7m
15. DEL-328-2023-All\_15-704\_FA\_SP-VF\_RLT01\_00.pdf.p7m.p7m
16. DEL-328-2023-All\_16-Allegato\_16.pdf
17. DEL-328-2023-All\_17-Allegato\_17\_VIE.pdf

