



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 310**

**Torino, 06/06/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Francesco TRESSO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Chiara FOGLIETTA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DESTINABILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO EX ART. 16 DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021. APPROVAZIONE.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 15 novembre 2022 - n. DEL. 741- è stato approvato, tra l'altro, l'elenco degli immobili destinabili in concessione ad enti ed associazioni senza scopo di lucro ex art. 16 del Regolamento Comunale n. 397/2021 "Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili", costituente l'allegato 1) al provvedimento.

Tuttavia nel frattempo alcuni dei cespiti compresi nell'elenco non sono più disponibili per l'assegnazione per più ragioni: alcuni sono stati messi bando secondo le procedure regolamentari dell'Ente ed è in corso o è già stata perfezionata l'assegnazione; altri sono oggetto di interventi di riqualificazione complessiva da parte della Città nell'ambito dei progetti PNRR e pertanto non utilizzabili a breve; per altri ancora è stata individuata una diversa destinazione volta ad un uso istituzionale diretto o indiretto.

Viceversa sono stati individuati ulteriori cespiti che possono essere destinati ai soggetti del Terzo Settore, sia a seguito di una ricognizione complessiva degli utilizzi del patrimonio immobiliare, sia a seguito della cessazione dell'utilizzo di alcuni beni da parte dei concessionari o dell'acquisizione al patrimonio di un nuovo bene confiscato alla criminalità organizzata.

In particolare si tratta dei beni sottoelencati, con la precisazione che, come già specificato nel provvedimento citato in esordio, l'elenco non esaurisce gli immobili destinabili ad Enti ed Associazioni senza fine di lucro, ma comprende quelli che, all'attualità, si sono resi disponibili e paiono confacenti per caratteristiche alla destinazione associativa; con successivi provvedimenti, pertanto, l'elenco verrà modificato, integrato ed implementato man mano che si renderanno disponibili ulteriori beni, costituendo oggetto di costante aggiornamento. .

1. immobile sito in Via Salgari 7 - Unità immobiliare costituita da due vani più servizi, della superficie mq. 70. Si tratta di bene confiscato alla criminalità organizzata, che verrà rilasciato dall'attuale concessionario nel mese di settembre c.a.
2. immobile sito in Corso Giulio Cesare 38 - Locale ex commerciale posto al piano terreno con affaccio su strada della superficie di circa 34 mq. Bene confiscato alla criminalità organizzata recentemente acquisito al patrimonio indisponibile della Città.
3. immobile sito in Via Revello 34 - Edificio ex uso ASL posto su due livelli di circa 200 mq. complessivi.
4. immobile sito in Corso San Maurizio 71 - 1 Alloggio di 5 vani per una superficie di 120 mq, da ristrutturare.
5. immobile sito in Via Frejus 21 - Ex edificio industriale della superficie catastale 2.050 mq. in assegnazione alla Divisione Servizi Culturali. Tale immobile potrà pertanto essere assegnato a soggetti terzi senza fine di lucro per lo sviluppo di progetti culturali con una particolare vocazione alla produzione e alla valorizzazione dei diversi linguaggi espressivi – arti visive, design, fotografia, multimedialità, innovazione – e alla interazione tra essi, con la finalità di connotare lo spazio come un nuovo polo cittadino della creatività contemporanea;
6. immobile sito in Via Giovanni Cena 5 - Ex edificio scolastico CESM e piscina "CENA", ora dismessi, attualmente in carico alla Divisione Servizi Educativi
7. immobile sito in Lungo Dora Firenze 51 - Ex alloggio di custodia della scuola d'infanzia di via Ancona 2, della superficie di circa 86 mq. attualmente in carico alla Divisione Servizi Educativi.
8. immobile sito in Via Negarville 8 - Locale posto al piano terra, con affaccio su strada, rilasciato dal precedente concessionario (Ex Associazione L'Abbraccio), della superficie di 198 mq. circa.
9. immobile sito in Str. Comunale di Bertolla 111 - Alloggio di 60 mq. costituente porzione di edificio in carico alla Circostrizione 6 .
10. immobile sito in Strada Santa Margherita 240 - Ex Chiesa cappella della Croce - Immobile della consistenza catastale di 220 mc.
11. Immobilie sito in Corso Francia 275/B - Porzione di fabbricato ad un piano fuori terra, della superficie lorda complessiva (fabbricato e locali accessori) di circa 504 mq., oltre ad area verde di pertinenza di circa 651 mq., sito nella Circostrizione 3.
12. Immobilie sito in Piazza Riccardo Valla 5 - porzione di fabbricato posta al secondo e ultimo piano, costituita da due locali della superficie complessiva di circa 300 mq. oltre a terrazzo

Ciò premesso, in esecuzione di quanto previsto all'art. 16 del Regolamento n. 397/2021, con il presente provvedimento si intende quindi procedere all'approvazione dell'elenco dei beni immobili all'attualità destinabili a soggetti senza fine di lucro (all. n. 1), costituente aggiornamento dell'elenco approvato con la deliberazione della Giunta Comunale in data 15 novembre 2022 - n. DEL. 741 - costituente l'allegato 1) al provvedimento stesso.

L'assegnazione degli immobili individuati nell'elenco avverrà mediante le procedure delineate dal Regolamento n. 397/21 e pertanto, in via ordinaria, a seguito della pubblicazione di un Avviso Pubblico, secondo modalità idonee a garantire pubblicità, trasparenza e imparzialità della

procedura. In casi particolari, elencati all'art. 23 del Regolamento, si potrà procedere mediante assegnazione diretta.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, l'elenco dei beni immobili all'attualità destinabili a soggetti terzi senza fine di lucro (**all. 1**), costituente aggiornamento dell'elenco approvato con la deliberazione della Giunta Comunale in data 15 novembre 2022 - n. DEL. 741 costituente l'allegato 1) al provvedimento stesso; tale elenco sarà successivamente pubblicato nella sezione dedicata del sito istituzionale della Città;
2. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2 -VIE**);

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

LA ASSESSORA  
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-310-2023-All\_1-elenco\_all.\_1\_delibera\_2023\_(1).pdf
2. DEL-310-2023-All\_2-All\_2\_VIE\_- \_Aggiornamento\_elenco\_immobili\_(2).pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento