



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 287

Torino, 23/05/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S031 - PNRR MISURA M4 C1 INVESTIMENTO 3.3. - LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA ELEMENTARE "PESTALOZZI" VIA BANFO 32. C.O. 4279 CUP C15B18000230002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER EURO 5.090.400,00 IVA COMPRESA-FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

Considerato l'inarrestabile fenomeno di invecchiamento dell'edificio, risulta necessario intervenire nella scuola primaria "Pestalozzi" sita in via Banfo 32, con interventi di restauro e di manutenzione per la messa in sicurezza con il ripristino degli intonaci e le decorazioni di facciata, con la sostituzione dei serramenti e il recupero delle coperture piane, e dal punto di vista strutturale con l'adeguamento statico e sismico per incrementare la resistenza antisismica dell'edificio rispetto ai moderni standard di sicurezza.

Con Decreto n. 253 del 6 agosto 2021 e n.343 del 2 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione al fine di garantire la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio scolastico esistente ha

previsto delle risorse, ripartite su base regionale, a valere della Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica nell’ambito del PNRR finanziato con fondi dell’Unione Europea - Next Generation Eu.

La Regione Piemonte con Deliberazione Giunta Regionale del 29/12/2021, n. 6- 4459 e con D.D. n. 6 del 10/01/2022, ha approvato gli indirizzi generali ed i criteri di priorità per l’individuazione degli interventi di edilizia scolastica.

A seguito dei Decreti del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 318 del 6 dicembre 2022 e n. 320 del 7 dicembre 2022, la Regione Piemonte con D.G.R. n. 8 – 6417 del 16 gennaio 2023 e con D.D. 16/A1511C/2023 del 17/01/2023 ha disposto, lo scorrimento delle graduatorie degli interventi non ancora finanziati, per effetto del quale l’intervento in oggetto è rientrato tra quelli finanziabili.

La Città di Torino, considerate le nuove disposizioni sopra citate, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26 gennaio 2023 ha approvato l’aggiornamento del progetto definitivo.

L’intervento è stato inserito, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29/03/2022 n. 192 esecutiva dal 15/04/2022, come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale del 28/11/2022 n. 785 esecutiva dal 10/12/2022, ed è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189 esecutiva dal 02/05/2023, per un importo di Euro 5.090.400,00 al Codice Opera 4279 – CUP C15B18000230002, di cui Euro 5.073.623,90 finanziati con fondi provenienti dal Ministero dell’Istruzione e del Merito nell’ambito del P.N.R.R., Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU ed Euro 16.776,10 con mezzi della Città.

Con Decreto n. 15 del 28 febbraio 2023 del Direttore generale dell’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi previsti dal P.N.R.R. del Ministero dell’Istruzione e del Merito (MIM) è stato finanziato l’intervento di restauro e adeguamento normativo della scuola “Pestalozzi” di via Banfo n. 32 (CUP - C15B18000230002) per Euro 5.073.623,90 (oltre a Euro 16.776,10 cofinanziati dalla Città, così per un costo complessivo di Euro 5.090.400,00).

Con Determinazione Dirigenziale n. 2049 del 28/04/2023 il Dipartimento Fondi Europei P.N.R.R., ha approvato l’accertamento di entrata per l’importo di Euro 5.073.623,90i (accertamenti nn. 3530/2023 - 2218/2024 - 2166/2025 - 122/2026) e con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 09-05-23 si è preso atto del finanziamento e approvato lo schema di accordo di concessione del finanziamento.

Con Atto di Organizzazione n. 8246 del 15 giugno 2021 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell’Area Edilizia Scolastica l’Arch. Francione Marcello.

I progettisti dell’Ufficio Tecnico, così come individuati dall’ordine di Servizio del 22 marzo 2023, prot. 2851, incaricati ai sensi dell’art. 24, commi del D.Lgs. 50/2016, hanno proceduto alla redazione del progetto esecutivo predisposto ai sensi dell’art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 76) come meglio indicati nell’elenco elaborati, per un ammontare complessivo di Euro 5.090.400,00 come meglio specificato nel nuovo quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario riportati di seguito riportato :

	2019/2020 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	TOTALE Euro
Opere edili soggette a ribasso	-	1.198.799,44	1.391.060,08	1.391.060,08	15.080,40	3.996.000,00

Oneri contrattuali per la sicurezza	-	123.750,56	143.330,41	143.330,41	2.088,62	412.500,00
Totale importo a base di gara	-	1.322.550,00	1.534.390,49	1.534.390,49	17.169,02	4.408.500,00
I.V.A. 10% sulle opere	-	119.879,94	139.106,01	139.106,01	1.508,04	399.600,00
I.V.A. 10% su oneri contrattuali per la sicurezza	-	12.375,06	14.333,04	14.333,04	208,86	41.250,00
Totale I.V.A. 10%	-	132.255,00	153.439,05	153.439,05	1.716,90	440.850,00
Totale Opere compresa I.V.A.	-	1.454.805,00	1.687.829,54	1.687.829,54	18.885,92	4.849.350,00
Fondo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (quota 80% del 1,96%) funzioni tecniche (2% \times 1,00 \times 0,98 =1,96)	-	-	-	-	69.125,28	69.125,28
Incarico professionale restauro arch. Locandieri (det. 2019- 2120/31)	3.888,00	-	-	-	-	3.888,00
Incarico professionale strutture AS32/ing. Camelliti (det. 2019- 2116/31)	10.784,80	-	-	-	-	10.784,80
Incarico professionale effic. Energetico ing. Ferro (det. 2019- 2990/31)	2.103,30	-	-	-	-	2.103,30
Spese tecniche	-	-	51.076,86	51.076,86	-	102.153,72
Rilievi, accertamenti, indagini	-	-	6.837,20	6.837,20	-	13.674,40
Oneri per rifiuti speciali	-	-	4.639,00	4.639,00	-	9.278,00

Allacciamenti	-	-	4.000,00	4.000,00	-	8.000,00
Collaudo (0.5% importo base di gara)	-	-	-	-	22.042,50	22.042,50
Totale somme a disposizione	16.776,10	-	66.553,06	66.553,06	91.167,78	241.050,00
Totale	16.776,10	1.454.805,00	1.754.382,60	1.754.382,60	110.053,70	5.090.400,00

Cronoprogramma finanziario	2019/2020 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	16.776,10	1.454.805,00	1.754.382,60	1.754.382,60	110.053,70
Impegno	16.776,10				
Prenotato		1.454.805,00	1.754.382,60	1.754.382,60	110.053,70

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Edilizia Scolastica (All. 77) approvato con determinazione dirigenziale Atto n. 2469 del 17.05.2023.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 412.500,00 non è soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 69.125,28, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,96% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,98), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto esecutivo in oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 5.090.400,00, IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di dare atto che l'intervento è stato inserito, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29/03/2022 n. 192 esecutiva dal 15/04/2022, come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale del 28/11/2022 n. 785 esecutiva dal 10/12/2022, ed è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189 esecutiva dal 02/05/2023, per un importo di Euro 5.090.400,00 al Codice opera 4279 – CUP C15B18000230002, di cui Euro 5.073.623,90 finanziati con fondi provenienti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito nell'ambito del PNRR, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU ed Euro 16.776,10 con mezzi della Città;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
5. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare prot.16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 78);
6. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione















Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-287-2023-All_1-01_EE_Elenco_Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m 
2. DEL-287-2023-All_2-02_REL_GEN_Relazione_Generale.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
3. DEL-287-2023-All_3-03_QE_Quadro_Economico.pdf.p7m.p7m.p7m 
4. DEL-287-2023-All_4-04_SC_Schema_Contratto.pdf.p7m.p7m.p7m 
5. DEL-287-2023-All_5-05_PT_Patto_Integrità.pdf.p7m 
6. DEL-287-2023-All_6-06_CSA_GEN.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-287-2023-All_7-07_CSA_TEC.pdf.p7m.p7m.p7m 
8. DEL-287-2023-All_8-08_CME_OP_Computo_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
9. DEL-287-2023-All_9-09_CME_SIC_Computo_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m 
10. DEL-287-2023-All_10-10_EP_OP_Elenco_Prezzi_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m 
11. DEL-287-2023-All_11-11_EP_SIC_Elenco_Prezzi_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m 
12. DEL-287-2023-All_12-12_AP_Analisi_Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m 
13. DEL-287-2023-All_13-13_QIM_Quadro_Incidenza_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m 
14. DEL-287-2023-All_14-14_VP100_100x100_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

15. DEL-287-2023-All_15-15_CRO_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m
16. DEL-287-2023-All_16-16_REL_SPEC_DNSH.pdf.p7m.p7m.p7m
17. DEL-287-2023-All_17-17_REL_SPEC_CAM.pdf.p7m.p7m.p7m
18. DEL-287-2023-All_18-18_PMO.pdf.p7m.p7m
19. DEL-287-2023-All_19-19_PSC.pdf.p7m.p7m
20. DEL-287-2023-All_20-20_FASC_OP.pdf.p7m.p7m
21. DEL-287-2023-All_21-21_EL_GRAF_01.pdf.p7m.p7m.p7m
22. DEL-287-2023-All_22-22_EL_GRAF_02_ps_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
23. DEL-287-2023-All_23-23_EL_GRAF_03_pr_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
24. DEL-287-2023-All_24-24_EL_GRAF_04_p1_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
25. DEL-287-2023-All_25-25_EL_GRAF_05_p2_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
26. DEL-287-2023-All_26-26_EL_GRAF_06_ps_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
27. DEL-287-2023-All_27-27_EL_GRAF_07_pc_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
28. DEL-287-2023-All_28-28_EL_GRAF_08_prospNS_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
29. DEL-287-2023-All_29-29_EL_GRAF_09_prospEO_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
30. DEL-287-2023-All_30-30_EL_GRAF_10_sez_prosp_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
31. DEL-287-2023-All_31-31_EL_GRAF_11_ps_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
32. DEL-287-2023-All_32-32_EL_GRAF_12_pr_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
33. DEL-287-2023-All_33-33_EL_GRAF_13_p1_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
34. DEL-287-2023-All_34-34_EL_GRAF_14_p2_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
35. DEL-287-2023-All_35-35_EL_GRAF_15_pst_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
36. DEL-287-2023-All_36-36_EL_GRAF_16_pc_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
37. DEL-287-2023-All_37-37_EL_GRAF_17_prospNS_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
38. DEL-287-2023-All_38-38_EL_GRAF_18_prospEO_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
39. DEL-287-2023-All_39-39_EL_GRAF_19_sez_prosp_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
40. DEL-287-2023-All_40-40_EL_GRAF_20_sale_igieniche_pr.pdf.p7m.p7m.p7m
41. DEL-287-2023-All_41-41_EL_GRAF_21_sale_igieniche_p1_p2.pdf.p7m.p7m.p7m
42. DEL-287-2023-All_42-42_EL_GRAF_22_abaco_serr_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
43. DEL-287-2023-All_43-43_EL_GRAF_23_abaco_serr_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
44. DEL-287-2023-All_44-44_EL_GRAF_24_part_costruttivi.pdf.p7m.p7m.p7m



45. DEL-287-2023-All_45-45_EL_GRAF_25_schede_int.pdf.p7m.p7m.p7m
46. DEL-287-2023-All_46-46_EL_GRAF_26_corpo_coll_pal_A.pdf.p7m.p7m.p7m
47. DEL-287-2023-All_47-47_EL_GRAF_27_corpo_coll_pal_B.pdf.p7m.p7m.p7m
48. DEL-287-2023-All_48-48_EL_GRAF_28_ass_corpi_coll.pdf.p7m.p7m.p7m
49. DEL-287-2023-All_49-49_EL_GRAF_29_corpi_coll_sup_aeroil.pdf.p7m.p7m.p7m
50. DEL-287-2023-All_50-50_R0_schede_restauero.pdf.p7m.p7m.p7m
51. DEL-287-2023-All_51-51_R1_analisi_degrado_prospE.pdf.p7m.p7m.p7m
52. DEL-287-2023-All_52-52_R2_analisi_degrado_prospO.pdf.p7m.p7m.p7m
53. DEL-287-2023-All_53-53_R3_analisi_degrado_prospNS.pdf.p7m.p7m.p7m
54. DEL-287-2023-All_54-54_R4_analisi_degrado_prosp_int_cort.pdf.p7m.p7m.p7m
55. DEL-287-2023-All_55-55_Sa_rel_geologica_geotecnica.pdf.p7m.p7m.p7m
56. DEL-287-2023-All_56-56_Sb_rel_materiali.pdf.p7m.p7m.p7m
57. DEL-287-2023-All_57-57_Sc_rel_tecnico_spec.pdf.p7m.p7m.p7m
58. DEL-287-2023-All_58-58_Sd_rel_calcolo_strutture.pdf.p7m.p7m.p7m
59. DEL-287-2023-All_59-59_Se_rel_foto.pdf.p7m.p7m.p7m
60. DEL-287-2023-All_60-60_Sf_PMS.pdf.p7m.p7m.p7m
61. DEL-287-2023-All_61-61_S01_int_strutt_ps_pr.pdf.p7m.p7m.p7m
62. DEL-287-2023-All_62-62_S02_int_strutt_p1_p2.pdf.p7m.p7m.p7m
63. DEL-287-2023-All_63-63_S03_rinf_ps_pr.pdf.p7m.p7m.p7m
64. DEL-287-2023-All_64-64_S04_schemi_esecutivi.pdf.p7m.p7m.p7m
65. DEL-287-2023-All_65-65_S05_adeg_statico.pdf.p7m.p7m.p7m
66. DEL-287-2023-All_66-66_S06_a_corp_coll_A.pdf.p7m.p7m.p7m
67. DEL-287-2023-All_67-67_S06_b_corp_coll_A.pdf.p7m.p7m.p7m
68. DEL-287-2023-All_68-68_S06_c_corp_coll_A.pdf.p7m.p7m.p7m
69. DEL-287-2023-All_69-69_S07_a_corp_coll_B.pdf.p7m.p7m.p7m
70. DEL-287-2023-All_70-70_S07_b_corp_coll_B.pdf.p7m.p7m.p7m
71. DEL-287-2023-All_71-71_S07_c_corp_coll_B.pdf.p7m.p7m.p7m
72. DEL-287-2023-All_72-72_S08_corp_coll_A_cop.pdf.p7m.p7m.p7m
73. DEL-287-2023-All_73-73_S09_corp_coll_B_cop.pdf.p7m.p7m.p7m
74. DEL-287-2023-All_74-74_Ea_rel_tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m



75. DEL-287-2023-All_75-75_Eb_report_energetica.pdf.p7m.p7m.p7m



76. DEL-287-2023-All_76-76_Ec_APE.pdf.p7m.p7m.p7m



77. DEL-287-2023-All_77-77_Validazione.pdf



78. DEL-287-2023-All_78-78_VIE_ESECUTIVO.pdf

