



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 286

Torino, 23/05/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S-031. PNRR – MISURA M5C2 I2.1 RIGENERAZIONE URBANA -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA
STAMPINI 25 - (COD. OPERA 4923 - CUP C17H21002770001).
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 3.850.000,00
IVA COMPRESA FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 con la quale la

Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente a due interventi nell'area di Barriera Lanzo, ed in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 1 marzo 2022 con la quale è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30 dicembre 2021, connesso all'accettazione del finanziamento per gli interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Tenuto conto che con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale è stato ricompreso il progetto in oggetto. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo aggiornati sottoscritti dal Sindaco, avvenuta in data 12 maggio 2022, con i quali la Città si impegna a rispettare termini, condizioni e obblighi relativi al finanziamento concesso.

L'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al seguente Codice Opera 4923 - CUP C17H21002770001 "Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riqualificazione edificio scolastico di Via Stampini 25" per un importo di Euro 3.500.000,00 IVA compresa.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo Cronoprogramma Finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189/2023, in corso, esecutiva dal 02/05/2023

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Con determinazione dirigenziale n. DD 2749 del 16/06/2022 (acc.ti nn. 1878/2022, 274/2023, 122/2024) è stata accertata la spesa per la realizzazione dell'opera, finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già incassati per Euro 350.000,00 per il 2022 dal Dipartimento Fondi Europei - Divisione Trasformazioni periferie, Beni comuni e Rigenerazione urbana - Reversale 23654 del 13/09/22.

Con Deliberazione G.C. 603 del 13 settembre 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, e con Determinazione Dirigenziale del 13/07/2022 atto n. DD 3239/2022 esecutiva in pari data, modificata dalla determinazione dirigenziale del 22/12/2022 atto n. 7213/2022 esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 19.284,61 per affidamento incarico professionale e

prenotata la spesa di Euro 3.480.715,39 e riaccertata la somma complessiva di Euro 3.500.000,00, già accertata con la citata DD 2749/22 (acc. 2077/2022, 299/2023,133/2024).

In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, DRGS del 13 marzo 2023, pari ad Euro 350.000,00 con D.D. 1859 del 17 aprile 2023 si è provveduto ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma dell'intervento e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1595 del 3 aprile è stata accertata la somma aggiuntiva (acc.- 3461/2023, 2157/2025).

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera e alla tempistica dettata dal PNRR si poteva da subito sviluppare la progettazione esecutiva, omettendo un livello, ovvero il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico e i professionisti esterni, così come individuati dall'ordine di Servizio del 14/12/2022, prot. 15207, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi del D.Lgs. 50/2016, hanno proceduto alla redazione del progetto esecutivo predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, che risulta costituito dai seguenti elaborati (all. da n. 1 a n. 40) come meglio indicati nell'elenco elaborati, per un ammontare complessivo di Euro 3.850.000,00 come meglio specificato nel nuovo quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario riportati di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	TOTALE Euro
Opere soggette a ribasso	787.582,19	1.794.433,57	123.949,78	2.705.965,54
Oneri contrattuali per la sicurezza	76.142,61	174.792,47	37.064,92	288.000,00
Totale importo a base di gara	863.724,80	1.969.226,04	161.014,70	2.993.965,54
IVA opere 22%	173.268,08	394.775,39	27.268,95	595.312,42
IVA sicurezza 22%	16.751,38	38.454,34	8.154,28	63.360,00
Totale IVA	190.019,46	433.229,73	35.423,23	658.672,42
Totale opere compresa IVA 22%	1.053.744,26	2.402.455,77	196.437,93	3.652.637,96
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,568%)		33.994,23	3.562,07	37.556,30
Imprevisti opere	50.378,54			50.378,54
Spese tecniche	19.112,64			19.112,64
Incarico professionale Sintecna (DD 3239 /2022)	19.284,61			19.284,61
Seconda fase Incarico profess. Sintecna (da impegnare)	57.479,95			57.479,95
Collaudo spese tecniche (0,5 su base di gara)		13.550,00		13.550,00
Totale importo da finanziare	1.200.000,00	2.450.000,00	200.000,00	3.850.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
Stanziamiento	1.200.000,00	2.450.000,00	200.000,00
Prenotato	1.180.715,39	2.450.000,00	200.000,00
Da prenotare			
Impegno	19.284,61		

Il progetto delle opere oggetto del presente provvedimento è stato validato dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dal documento agli atti degli uffici del Servizio Edilizia Scolastica (All. 41) e approvato con DD Atto n. 2354 del 12.05.2023.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 288.000,00 non è soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 37.556,30, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,568% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80 x 0.98), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con DGC del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa e l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto esecutivo in oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa che

qui si richiamano integralmente, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 3.850.000,00 IVA compresa, suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;

2. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al seguente Codice Opera 4923 - CUP C17H21002770001 "Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riqualificazione edificio scolastico di Via Stampini 25" per un importo di Euro 3.500.000,00 IVA compresa.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189/2023, esecutiva dal 02/05/2023;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
5. di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa e l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
6. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla Circolare prot.16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 42);
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-286-2023-All_1-01_EE_Elenco_Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m 
2. DEL-286-2023-All_2-02_REL_GEN_Relazione_Generale.pdf.p7m.p7m.p7m 
3. DEL-286-2023-All_3-03_QE_Quadro_Economico.pdf.p7m.p7m.p7m 
4. DEL-286-2023-All_4-04_Schema_contratto.pdf.p7m.p7m.p7m 
5. DEL-286-2023-All_5-05_PT_Patto_Integrità.pdf.p7m.p7m.p7m 
6. DEL-286-2023-All_6-06_CSA_GEN.pdf.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-286-2023-All_7-07_CSA_ED.pdf.p7m.p7m.p7m 
8. DEL-286-2023-All_8-08_CME_OP_Computo_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m 
9. DEL-286-2023-All_9-09_CME_SIC_Computo_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m 
10. DEL-286-2023-All_10-10_EP_OP_Elenco_Prezzi_Opere.pdf.p7m.p7m.p7m 
11. DEL-286-2023-All_11-11_EP_SIC_Elenco_Prezzi_Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m 
12. DEL-286-2023-All_12-12_AP_Analisi_Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m 
13. DEL-286-2023-All_13-13_QIM_Quadro_Incidenza_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m 
14. DEL-286-2023-All_14-14_VP100_100x100_Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m 
15. DEL-286-2023-All_15-15_CRO_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m 
16. DEL-286-2023-All_16-16_REL_SPEC_DNSH.pdf.p7m.p7m.p7m 
17. DEL-286-2023-All_17-17_REL_SPEC_CAM.pdf.p7m.p7m.p7m 
18. DEL-286-2023-All_18-18_PMO.pdf.p7m.p7m 
19. DEL-286-2023-All_19-19_PSC.pdf.p7m.p7m 
20. DEL-286-2023-All_20-20_FASC_OP.pdf.p7m.p7m 
21. DEL-286-2023-All_21-21_EL_GRAF_01.pdf.p7m.p7m.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

22. DEL-286-2023-All_22-22_EL_GRAF_02_ps.pdf.p7m.p7m.p7m
23. DEL-286-2023-All_23-23_EL_GRAF_03_pr.pdf.p7m.p7m.p7m
24. DEL-286-2023-All_24-24_EL_GRAF_04_p1.pdf.p7m.p7m.p7m
25. DEL-286-2023-All_25-25_EL_GRAF_05_p2.pdf.p7m.p7m.p7m
26. DEL-286-2023-All_26-26_EL_GRAF_06_pc.pdf.p7m.p7m.p7m
27. DEL-286-2023-All_27-27_EL_GRAF_07_sale_igieniche.pdf.p7m.p7m.p7m
28. DEL-286-2023-All_28-28_EL_GRAF_08_prospAB.pdf.p7m.p7m.p7m
29. DEL-286-2023-All_29-29_EL_GRAF_09_prospCDE.pdf.p7m.p7m.p7m
30. DEL-286-2023-All_30-30_EL_GRAF_10_abaco_serr_sf.pdf.p7m.p7m.p7m
31. DEL-286-2023-All_31-31_EL_GRAF_11_abaco_serr_sp.pdf.p7m.p7m.p7m
32. DEL-286-2023-All_32-32_REL_STR_illustrativa_tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
33. DEL-286-2023-All_33-33_CSA_STR__capitolato_strutture.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
34. DEL-286-2023-All_34-34_PM_STR_piano_manutenzione.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
35. DEL-286-2023-All_35-35_STR_01_stato_di_fatto_piante_sez..pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
36. DEL-286-2023-All_36-36_STR_02_stato_di_fatto_dem._costr..pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
37. DEL-286-2023-All_37-37_STR_03_progetto_piante.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
38. DEL-286-2023-All_38-38_STR_04_progetto_sezioni_part..pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
39. DEL-286-2023-All_39-39_RDE_rapporto_diagnosi_energetica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
40. DEL-286-2023-All_40-40_REL_EN_tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
41. DEL-286-2023-All_41-41_Validazione.pdf
42. DEL-286-2023-All_42-42_VIE_Esecutivo.pdf

