



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 282**

**Torino, 23/05/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S031 – SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' – DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETA' PNRR M4C1I3.3 – PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA EST. APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO TOTALE EURO 4.000.000,00 IVA COMPRESA (CODICE OPERA 5078 - CUP C12B22000370006).

Il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* all'art. 42 *“Sostegno obiettivi P.N.R.R. grandi città”* ha istituito un fondo con una dotazione di 325 milioni di Euro per l'anno 2023, di 220 milioni di Euro per l'anno 2024, di 70 milioni di Euro per l'anno 2025 e 50 milioni di Euro per l'anno 2026, finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) da parte dei Comuni con popolazione superiore ai 500.000 abitanti.

Sei città rientrano in tali parametri, tra cui la Città di Torino per la quale, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2021, sono destinati un totale di 80 milioni di Euro di cui: 38,68 milioni di Euro per l'anno 2023, 26,75 milioni di Euro per l'anno 2024, 8,46 milioni di Euro per l'anno 2025 e 6,11 milioni di Euro per l'anno 2026.

A seguito del Decreto Legge citato, la Città di Torino ha candidato al finanziamento un Piano di interventi composto da nove schede progettuali. Attraverso un processo negoziale che ha visto come interlocutore della Città, il Ministero dell'interno, il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie i progetti nella loro versione definitiva sono stati considerati ammissibili al finanziamento ed a seguito trascritti su apposite schede predisposte dalle Amministrazioni centrali.

Su richiesta del Governo, e in analogia con i programmi sostenuti dai fondi P.N.R.R., le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti e cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel P.N.R.R..

Gli interventi devono essere completati entro il dicembre 2026 pena la revoca dei finanziamenti. Con Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 sono stati assegnati i fondi alla Città di Torino; con lo stesso decreto vengono definite le condizioni relative all'erogazione del finanziamento, monitoraggio e rendicontazione.

Tra gli interventi finanziati rientrano quattro interventi che prevedono investimenti sugli edifici scolastici del Comune di Torino per un valore complessivo di 16 milioni di Euro, che interessano diversi edifici scolastici con la finalità di proseguire l'attività di messa in sicurezza e l'adeguamento normativo del patrimonio scolastico cittadino.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL. 598 del 13 settembre 2022 la Città di Torino ha preso atto dell'ammissione a finanziamento da parte del Ministero dell'Interno di un piano di nove interventi sul territorio cittadino, per complessivi Euro 80.000.000,00, di cui i seguenti di competenza del Servizio Edilizia Scolastica:

- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Est, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000370006;
- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Nord, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000360006;
- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Ovest, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000350006;
- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Sud, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP C12B22000380006.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4658 del 5 ottobre 2022 esecutiva in pari data, il Dipartimento Fondi Europei - P.N.R.R. - Divisione Innovazione e Fondi Europei - Coordinamento Fondi P.N.R.R. ha provveduto all'approvazione dell'accertamento nei confronti del Ministero dell'Interno, con sede legale in Piazza del Viminale, 1 - 00184 Roma C.F. 97149560589, per complessivi Euro 80.000.000,00 (accertamenti nn. 2116/2023 - 2102/2024 - 2096/2025 - 84/2026).

In particolare, in relazione all'intervento di "Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Est" – CUP C12B22000370006 – è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

L'intervento in oggetto, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189 esecutiva dal 02/05/2023, al Codice Opera n. 5078 (CUP C12B22000370006) per Euro 4.000.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc.1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento in data 23 marzo 2023 prot. n. 2897, ha affidato l'incarico di Progettazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona del Dott. Giancarlo VISENTIN, con l'Ordine di Servizio del 23 marzo 2023 – prot. n. 2896 e che ha quindi proceduto alla redazione della relazione riportante le prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, è costituito da Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa, relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza e tavole grafiche e relazione CAM e DNSH.

Il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal personale incaricato dell'attività di verifica conferito ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con Ordine di Servizio del 23 marzo 2023 prot. n. 2898, così come risulta dalla validazione emessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, a seguito del Rapporto Conclusivo di Verifica, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 in data 04.05.2023.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere per l'intervento di riqualificazione energetica sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, risulta di Euro 4.000.000,00 IVA 22% compresa, suddivisa come risulta dal seguente Quadro Economico:

Opere a base di gara soggette a ribasso	€	2.816.500,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	345.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>3.161.500,00</b>
IVA 22 % sulle opere	€	619.630,00
IVA 22 % oneri per la sicurezza	€	75.900,00
<b>Totale IVA</b>	<b>€</b>	<b>695.530,00</b>
<b>TOTALE OPERE compresa IVA</b>	<b>€</b>	<b>3.857.030,00</b>

QUOTA 80% FONDO art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (pari a 1,568%) - funzioni tecniche	€	39.657,86
Oneri per il collaudo (0,5 % su base di gara)	€	15.807,50
Imprevisti opere	€	35.000,00
Spese tecniche	€	52.504,64
<b>TOTALE IMPORTO</b>	€	<b>4.000.000,00</b>

Nel quadro economico è stato inserito l'importo di Euro 39.657,86, destinato, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,568% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113 comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Ministeriali.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Allo stato attuale occorre, quindi, procedere all'approvazione dell'allegato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare negli edifici scolastici dell'area Est, Circoscrizione 7 - Circoscrizione 8 - Circoscrizione 1 (Crocetta).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria presso gli edifici scolastici dell'area Est, Circoscrizione 7 - Circoscrizione 8 - Circoscrizione 1 (Crocetta) costituito da: Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa,

relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza e tavole grafiche (all. 1), dalla validazione del progetto emessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Francione Marcello (all. 2), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 4.000.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;

2. di dare atto che l'intervento in oggetto, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189 esecutiva dal 02/05/2023, al Codice Opera n. 5078 (CUP C12B22000370006);
3. di dare atto che l'intervento è finanziato con i fondi di cui all'art. 42 "Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi città", DL 50/2022 convertito in Legge 91/2022, accertati con la citata DD 4658/2022 del Dipartimento Fondi Europei - PNRR - Divisione Innovazione e Fondi Europei - Coordinamento Fondi PNRR (accertamenti nn. 2116/2023 - 2102/2024 - 2096/2025 - 84/2026);
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 3);
5. di dare atto che, con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Città.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-282-2023-All\_1-all\_01\_REL\_ALL\_EST.pdf.p7m.p7m



2. DEL-282-2023-All\_2-all\_02\_Validazione\_Est.pdf.p7m



3. DEL-282-2023-All\_3-all\_03\_VIE\_EST.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento