



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ATTO N. DEL 279

Torino, 23/05/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SANTA MARIA 6/H ALLA ODV SOCIETA' DI SAN VINCENZO DE PAOLI - CONSIGLIO CENTRALE DI TORINO PER PROGETTO "ABITO" IN ESTENSIONE AD ATTUALE CONCESSIONE ALTRI LOCALI.

Con deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2018 06798/012 del 27 dicembre 2018 la Città ha approvato la concessione di due locali per quattro anni, decorrente dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'uso, alla ODV Società di San Vincenzo de Paoli Consiglio Centrale di Torino di due locali di proprietà comunale per la realizzazione del progetto ABITO presentato nell'ambito del "Bando Pubblico PON Città Metropolitane 2014-2020 - Asse 3 - Misura 3.3.1 A PON METRO TORINO". Attraverso la misura 3.3.1. A del PON METRO TORINO, la Città di Torino ha inteso supportare iniziative a scala locale capaci di attivare a fini inclusivi la società civile e l'economia sociale nello sviluppo di progetti di innovazione sociale orientati a promuovere modelli sostenibili di welfare di comunità che garantisca maggiore soggettività e protagonismo alla società civile, aiutandola nella realizzazione di un percorso di auto-organizzazione e di autodeterminazione

fondato sui valori comunitari della solidarietà, della coesione sociale e del bene comune, in grado di generare processi di rigenerazione urbana; favorire la realizzazione di progetti d'innovazione sociale in grado di generare impatti sociali in tema di nuove povertà, vulnerabilità sociale, disoccupazione, integrazione culturale e coesione sociale, sia attraverso azioni di accompagnamento per lo sviluppo della fattibilità tecnica ed economico-finanziaria di un'idea progettuale, sia attraverso azioni di sostegno finanziario.

La concessione, con durata dall'11/3/2019 al 10/3/2023, ha riguardato i seguenti locali, affidati in gestione ad ATC Piemonte Centrale, sulla base della vigente convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, attualmente in vigore ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 932 del 23/12/2022:

- in via Santa Maria 6/I (negoziato censito al N.C.E.U, foglio 1243, mappale 159, subalterno 82, codice identificativo ATC 01410502 003 0002);

- in via Stampatori 12 (ufficio censito al N.C.E.U., foglio 1243, mappale 159, subalterno 67, codice identificativo ATC 01410502 003 0001).

A seguito di istanza dell'ODV Società di San Vincenzo de Paoli di rinnovo della concessione per ulteriori quattro anni dei locali sopra indicati, con Determinazione Dirigenziale n. 582 dell'8 febbraio 2023 è stato disposto il rinnovo della concessione per il periodo 11/3/2023 – 10/3/2027.

Il progetto ABITO utilizza lo scambio di vestiti usati come strumento per favorire l'inclusione sociale e per attivare processi di restituzione sul territorio, in un'ottica di sostenibilità sociale, ambientale ed economica. L'idea nasce dalla necessità di riorganizzare il servizio di distribuzione di vestiti alle persone bisognose gestito dalla ODV di San Vincenzo de Paoli di Torino, superando la dinamica assistenzialista e stimolando azioni partecipative che coinvolgano l'intera comunità. L'obiettivo è contrastare la povertà e l'emarginazione sociale, garantendo a tutti i soggetti della comunità il diritto ad un vestiario adeguato e dignitoso, in linea con quanto sostenuto nella *Convenzione internazionale sui diritti economici, sociali e culturali* delle Nazioni Unite (art. 11), tramite l'avvio di un percorso basato sulla reciprocità e la capacità di restituzione del singolo.

Il progetto ha visto la nascita in via Stampatori di un luogo concepito come sartoria sociale, uno spazio di aggregazione dove si tengono corsi di cucito e dove si trasformano vestiti usati in capi nuovi. Nel locale di via Santa Maria esiste l'emporio ABITO, una sorta di negozio dove persone a basso reddito possono prendere gratuitamente capi di abbigliamento per sé e per la propria famiglia. L'ambiente è strutturato come un vero e proprio negozio al fine di mettere a proprio agio anche quelle persone che si sentono in difficoltà a chiedere qualsiasi tipo di aiuto attraverso i canali tradizionali. All'interno del locale è anche presente una piccola area dove i bambini possono prendere libri e giocattoli; periodicamente sono organizzate raccolte di materiale scolastico e di prodotti per l'igiene personale.

Con nota del 17 aprile 2023, acquisita al protocollo n. 2743 del 18 aprile 2023, la ODV Società di San Vincenzo de Paoli Consiglio Centrale di Torino ha chiesto di ottenere in concessione un altro locale attiguo a quelli attualmente utilizzati per il progetto ABITO, e precisamente:

- in via Santa Maria 6/H (negoziato censito al N.C.E.U, foglio 1243, mappale 159, subalterno 81, codice identificativo ATC 01410502 003 0003) di mq 39,98.

Attualmente le attività settimanali presso l'emporio prevedono quattro mezze giornate dedicate alla distribuzione di indumenti, quattro mezze giornate per la raccolta, la sanificazione e lo smistamento dei vestiti e due mezze giornate per il riordino e l'allestimento dell'emporio.

La richiesta della ODV Società di San Vincenzo de Paoli deriva dall'esigenza di riorganizzazione dei locali, in particolare dalla necessità di occupare uno spazio separato dall'emporio dove le attività di raccolta di abiti possano svolgersi in modo continuativo durante tutta la settimana.

Si precisa in particolare che l'ATC Piemonte Centrale, trattandosi di locale commerciale, ha provveduto attraverso il proprio bando del 2 gennaio 2023 con scadenza 24 febbraio 2023 a ricercare possibili locatori per detto locale ma non è pervenuta nessuna richiesta e dunque il locale

resta libero e suscettibile di occupazioni abusive piuttosto che di danneggiamenti.

In analogia a quanto disposto dall'art. 23 del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei Beni Immobili" (n. 397), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (mecc. 2020 02847/131) – che non trova applicazione diretta al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica - si ritiene opportuno disporre l'assegnazione diretta dell'unità immobiliare richiesta per la necessità di ampliamento dell'attività del richiedente in spazi adiacenti a quelli già occupati in continuità del progetto ABITO, applicando un canone mensile ridotto del 90% (in analogia all' art. 19), pari a 47,50 Euro, rispetto a quello stabilito da ATC Piemonte Centrale nel bando sopra citato pari a 475,00 Euro mensili. Pertanto il vantaggio economico patrimoniale attribuito ammonta a Euro 427,50 su base mensile.

La concessione del negozio di via Santa Maria 6/H avrà durata dal giorno della stipula del disciplinare fino al 10/3/2027 al fine di allineare la scadenza a quella prevista per gli altri due locali dalla Determinazione Dirigenziale n. 582 dell'8 febbraio 2023.

In linea con quanto previsto dall'art. 36 dello stesso Regolamento n. 397, le spese ripetibili e tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e impiantistica dei locali in concessione, così come le utenze di energia elettrica, il telefono, le spese per il riscaldamento e/o produzione acqua calda e sanitaria, la tassa rifiuti, etc. sono da intendersi a carico del concessionario.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (O.N.L.U.S.), il concessionario, non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010 n. 122, come da dichiarazione conservata agli atti dell'Area competente.

Si attesta che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2012 04257/008 del 31 luglio 2012 come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata attraverso l'applicativo Stilo.

Si attesta la non ricorrenza dei presupposti per la valutazione d'impatto economico ai sensi della deliberazione mecc. 2012 05288/128 del 16 ottobre 2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione alla ODV Società di San Vincenzo de Paoli Consiglio Centrale di Torino – c.so Matteotti 11 – 10121 Torino – C.F. 96504050012, dalla data della sottoscrizione del disciplinare d'uso e fino al 10/3/2027, del locale di proprietà comunale presente nell'inventario dei Beni Immobili della Città, per la continuità del progetto ABITO, così come di seguito individuato:
- via Santa Maria 6/H (negozio censito al N.C.E.U, foglio 1243, mappale 159, subalterno 81, codice identificativo ATC 01410502 003 0003) di mq 39,98;

2. di demandare a successivi atti, a cura della Divisione ERP, il perfezionamento della concessione con l'approvazione e la stipula di apposito disciplinare d'uso;
3. di dare atto che ogni tipologia di utenza viene posta a carico del concessionario come da validazione per il controllo utenze prevista nella Deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare del 19 dicembre 2012 prot. 16298, in applicazione alla Deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di accelerare la concessione dell'unità immobiliare.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella