



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 266**

**Torino, 16/05/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2020. (CO 4730 CUP C15B18000950004 CIG 872812656D). PRESA D'ATTO PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI ART.106 C.1 LETT.B) D.LGS. 50/16 E S.M.I. EURO 224.424,80 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON MUTUO CASSA DD.PP. N. 2383. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 29 settembre 2020 (mecc. 2020 02040/031), esecutiva dall'11 ottobre 2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo, delle opere di "Manutenzione Straordinaria Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2020 per un importo complessivo di Euro 1.250.000,00" I.V.A. compresa.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2

maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 4 agosto 2020 del Direttore di Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione, e confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto in data 15.06.2021 prot. n. 8246.

L'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4730 "Manutenzione Straordinaria Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2020.", (CUP C15B18000950004) per Euro 1.250.000,00.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 5982 del 29 dicembre 2020, esecutiva in pari data è stata prenotata la relativa spesa, finanziata con Mutuo anno 2020 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6201550/00 n. mecc. 2383.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1784 del 30 aprile 2021 di rettifica alla determinazione Atto n. DD 5982 sopra citata, sono state definite le modalità di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, da esperire tramite piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino (Maggioli S.p.A.).

Con gara a Procedura Negoziata n. 45/2021 esperita in data 9 giugno 2021 è risultata aggiudicataria l'Impresa GRAL COSTRUZIONI S.r.l. corrente in Bracciano (RM) CAP. 00062 – via Del Fornaccio n. 18 – P.IVA 07981071009 – Legale Rappresentante Dott. Alfredo GRANATELLI (C.F. GRNLRD69P17H501J), con un ribasso del – 29,989%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 710.501,42 (di cui € 645.501,42 per opere soggette al ribasso di gara ed €. 65.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), come risulta dalla determinazione dirigenziale di proposta dell'aggiudicazione ed esito seduta di gara Atto n. DD 2933 del 08.07.2021 e dalla determinazione dirigenziale Atto n. DD 5229 del 09.11.2021 esecutiva in pari data, con la quale si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della Procedura Negoziata n. 45/202.

Con la determinazione dirigenziale Atto n. 5229 del 09.11.2021 sopra citata, si è preso atto della conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 5982 del 29 dicembre 2020, esecutiva in pari data, finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6201550/00 n.mecc. 2383 unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo Quadro Economico dell'opera e del relativo nuovo Cronoprogramma Finanziario.

Il relativo Contratto - Scrittura Privata Rep. n. 17 è stato sottoscritto in data 11 febbraio 2022.

I lavori sono in corso di esecuzione e sono stati consegnati in data 21 marzo 2022 come da verbale redatto in pari data, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/18.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. Aliq. 6161 del 29 aprile 2022 è stata liquidata l'anticipazione per Euro 213.150,43 pari al 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7402 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica imputazione della spesa, già approvata con la citata Determinazione Atto n. DD 5982 del 29 dicembre 2020, e confermata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD

5229 del 9 novembre 2021, per un importo complessivo di Euro 771.384,43, unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo Quadro Economico dell'opera e del relativo nuovo Cronoprogramma Finanziario come segue:

		<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Totale</b>
Opere a misura al netto del ribasso di gara	Euro	462.571,02	324.940,71	787.511,73
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	16.044,55	63.255,45	79.300,00
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>478.615,57</b>	<b>388.196,16</b>	<b>866.811,73</b>
Quota 80% del 1,9% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro		12.633,60	12.633,60
Quota 20% del 1,9% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro		3.158,40	3.158,40
Collaudo	Euro		6.000,00	6.000,00
Spese tecniche	Euro		24.068,00	24.068,00
<b>Totale al netto del ribasso</b>	<b>Euro</b>	<b>478.615,57</b>	<b>434.056,16</b>	<b>912.671,73</b>
Ribasso	Euro		337.328,27	337.328,27
<b>Totale complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>478.615,57</b>	<b>771.384,43</b>	<b>1.250.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro	TOTALE Euro
Stanziamento	478.615,57	771.384,43	1.250.000,00
Impegno	478.615,57	403.988,16	882.603,73
Prenotato		30.068,00	30.068,00
Ribasso		337.328,27	337.328,27

Successivamente, a seguito di verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori, è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili per ripristinare adeguate condizioni di sicurezza negli edifici scolastici, atte a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche. Gli interventi consistono nella messa in sicurezza degli intradossi dei solai e nel ripristino delle superfici murarie in alcuni edifici scolastici già individuati nel progetto principale, e più precisamente nell'edificio scolastico di via Castellino n. 10 (messa in sicurezza puntuale degli intradossi dei solai dell'edificio scolastico in superfici ulteriori rispetto a quelle previste nell'appalto principale), nell'edificio scolastico di via Porta n. 6 (messa in sicurezza puntuale degli intradossi dei solai dell'edificio scolastico in superfici ulteriori rispetto a quelle previste nell'appalto principale), e

nell'edificio scolastico di via Leonardo da Vinci n. 8 (ripristino delle superfici murarie nei locali dell'edificio scolastico già oggetto di intervento nell'appalto principale).

Tali opere supplementari, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata, sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Edilizia Scolastica, individuato con Ordine di Servizio n. prot. 763 del 26.01.2023 e Ordine di Servizio di integrazione prot. n. 1947 del 23.02.2023, ha predisposto un progetto, la cui natura ed entità risultano dai seguenti elaborati, costituenti il progetto stesso: Elenco Elaborati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 3), Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza (all. 4), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 5), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 6), Piani di sicurezza e di Coordinamento e allegati (All. 7 - 8 - 9), Cronoprogramma Generale (all. 10) ed Elaborati grafici (all. 11-12-13), Validazione del Responsabile del Procedimento (all. 14).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 168.954,75 per opere al netto del ribasso di gara del - 29,989%, oltre Euro 15.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 183.954,75 oltre ad I.V.A. 22% per Euro 40.470,05 e così in totale Euro 224.424,80 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 355.250,71 oltre I.V.A. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 171.295,96 oltre I.V.A.), ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Occorre, pertanto, prendere atto del Progetto Opere Supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminare il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara per l'importo complessivo di Euro 224.424,80, I.V.A. 22% compresa, come di seguito riportato:

		<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Totale</b>
Opere a misura al netto del ribasso di gara	Euro	462.571,02	324.940,71	787.511,73
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	16.044,55	63.255,45	79.300,00
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>478.615,57</b>	<b>388.196,16</b>	<b>866.811,73</b>
<b>Opere Supplementari (IVA compresa) – DD presente atto</b>	<b>Euro</b>		<b>206.124,80</b>	<b>206.124,80</b>
<b>Oneri Sicurezza contrattuale Supplementari (IVA compresa) – DD presente atto</b>	<b>Euro</b>		<b>18.300,00</b>	<b>18.300,00</b>

Quota 80% del 1,9% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro		12.633,60	12.633,60
Quota 20% del 1,9% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro		3.158,40	3.158,40
Collaudo	Euro		6.000,00	6.000,00
Spese tecniche	Euro		24.068,00	24.068,00
<b>Totale al netto del ribasso di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>478.615,57</b>	<b>658.480,96</b>	<b>1.137.096,53</b>
Ribasso	Euro		112.903,47	112.903,47
<b>Totale complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>478.615,57</b>	<b>771.384,43</b>	<b>1.250.000,00</b>

A seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa sopra indicato, che si approva con il presente provvedimento, il Cronoprogramma Finanziario risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma Finanziario	2022 Euro	2023 Euro	TOTALE Euro
Stanziamento	478.615,57	771.384,43	1.250.000,00
Impegno	478.615,57	403.988,18	882.603,75
Prenotato		254.492,80	254.492,80
Ribasso		112.903,47	112.903,47

La spesa di Euro 224.424,80, I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "Manutenzione Straordinaria Ripristini Strutturali in edifici scolastici della Città. Bilancio 2020" (Codice Opera 4730 CUP CUP C15B18000950004 - CIG 872812656D", approvata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 5982 del 29 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2383 posizione n. 6201550/00, già perfezionato.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto del progetto delle suddette Opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 224.424,80 (di cui Euro 168.954,75 per opere al netto del ribasso di gara del -29,989%, oltre Euro 15.000,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso ed Euro 40.470,05 per IVA 22%), secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, costituito dai seguenti allegati progettuali: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 6**), Piani di sicurezza e di Coordinamento e allegati (**All. 7-8-9**), Cronoprogramma Generale (**all. 10**), Elaborati grafici (**all. 11-12-13**), Validazione del Responsabile del Procedimento ex art. 26, comma 8 D,Lgs 50/2016 e s.m.i. (**all. 14**);
2. di dare atto che dette Opere Supplementari sono inserite, per l'esercizio 2020 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4730 "Manutenzione Straordinaria Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2020", (CUP C15B18000950004 CIG 872812656D) per Euro 1.250.000,00 IVA compresa, nell'ambito del ribasso di gara;
3. di dare atto che il Cronoprogramma Finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma Finanziario	2022 Euro	2023 Euro	TOTALE Euro
Stanziamento	478.615,57	771.384,43	1.250.000,00
Impegno	478.615,57	403.988,18	882.603,75
Prenotato		254.492,80	254.492,80
Ribasso		112.903,47	112.903,47

4. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 15**);

5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente

provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile e urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per garantire le condizioni minime di igiene e sicurezza e che la Città è Ente obbligato a consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-266-2023-All\_1-All\_1\_G0a\_elenco-elaborati.pdf.p7m
2. DEL-266-2023-All\_2-All\_2\_G1a\_relazione.pdf.p7m.p7m
3. DEL-266-2023-All\_3-All\_3\_G2a\_computo-opere.pdf.p7m.p7m
4. DEL-266-2023-All\_4-All\_4\_G3a\_computo-sicurezza.pdf.p7m.p7m
5. DEL-266-2023-All\_5-All\_5\_G5a\_prezzi-opere.pdf.p7m.p7m
6. DEL-266-2023-All\_6-All\_6\_G6a\_prezzi-sicurezza.pdf.p7m.p7m
7. DEL-266-2023-All\_7-All\_7\_PS8a\_PSC-castellino.pdf.p7m.p7m



<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

8. DEL-266-2023-All\_8-All\_8\_PS9a\_PSC-porta.pdf.p7m.p7m
9. DEL-266-2023-All\_9-All\_9\_PS11a\_PSC-leonardo\_da\_vinci.pdf.p7m.p7m
10. DEL-266-2023-All\_10-All\_10\_G10a\_cronoprogramma.pdf.p7m.p7m
11. DEL-266-2023-All\_11-All\_11\_E8a\_castellino.pdf.p7m.p7m
12. DEL-266-2023-All\_12-All\_12\_E9a\_porta.pdf.p7m.p7m
13. DEL-266-2023-All\_13-All\_13\_E11a\_leonardo\_da\_vinci.pdf.p7m.p7m
14. DEL-266-2023-All\_14-All\_14\_02\_03\_validuo060617.pdf.p7m
15. DEL-266-2023-All\_15-All\_15\_DichiarazioneVIE.pdf.p7m

