



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI**

ATTO N. DEL 258

Torino, 16/05/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: (S-063) NEXT GENERATION EU - PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (CUP C11B21003840001).

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 con la quale la Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente a due interventi nell'area di Barriera Lanzo, ed in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 1 marzo 2022 con la quale è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30 dicembre 2021, connesso all'accettazione del finanziamento per gli interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Tenuto conto che con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale è stato ricompreso il progetto di "Riqualificazione dell'Area Veglio – ambito urbano 4.4 Veglio - con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi (ASPI)" per Euro 16.500.000,00 – CUP C11B21003840001. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo; in data 12 maggio 2022 sono stati, pertanto, ri-trasmessi al Ministero dell'Interno gli Atti d'obbligo sottoscritti dal Sindaco, così come aggiornati con il sopraccitato Decreto del 4 aprile 2022, con i quali la Città si impegna a rispettare termini, condizioni e obblighi relativi al finanziamento concesso.

Preso atto che l'intervento di edilizia residenziale pubblica è quindi stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025 approvato in deliberazione di Giunta n. 7551 del 29 marzo 2023 in corso di superiore approvazione, per Euro 18.150.000,00.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 10 giugno 2022 atto n. 392 esecutiva in data 21 giugno 2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 16.500.000,00.

Tenuto conto che la suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 – 85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 – 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale con Determinazione Dirigenziale n. DD 1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc.- 3462 / 2023, 2206 / 2024, 2158 / 2025, 118 / 2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1473 del 27 marzo 2023 esecutiva in pari data, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 – Torino Part. IVA 06628290014– capogruppo mandatario Arch. Luca MORETTO – Cod. Fisc. MRTLCU67P19L2190 (CIG 9406974086). I ribassi derivanti dall'offerta sono stati reimpiegati all'interno del quadro economico per far fronte ai maggiori costi causati dall'incremento dei materiali da costruzione.

Visto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 864 del 22 febbraio 2023 esecutiva in pari data è stato approvato l'affidamento dell'incarico di verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L. con sede in Via Sansovino 4 – 20133 Milano, Part. IVA e Cod. Fisc. 11203280158, per un importo complessivo di Euro 40.187,28 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.607,49 ed IVA al 22% per Euro 9.194,85 per un totale di Euro 50.989,62 al lordo delle ritenute di legge (CIG 9587380C40).

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera e alla tempistica dettata dal PNRR si poteva da subito sviluppare la progettazione esecutiva, omettendo un livello, ovvero il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

Preso atto che il RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO ha provveduto a redigere il progetto esecutivo così come commissionato con la Determinazione Dirigenziale atto n. 6462/2023, trasmettendo il progetto completo di tutti gli allegati in data 18 aprile 2023 prot. n. 3870 oltre all'attestazione dei progettisti (all. 249).

Dato atto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte della CONTECO CHECK S.R.L. in forza dell'incarico conferito con la Determinazione Dirigenziale atto n. 864/2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., producendo apposito rapporto di verifica, sulla scorta del quale, acquisite le integrazioni da parte dei progettisti, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Eros PRIMO, ha ritenuto di validare il progetto (all. n. 250), accertando la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti, dando atto che ulteriori integrazioni saranno recepite ed approvate con la successiva determinazione a contrarre.

Dato atto che l'incremento del quadro economico da Euro 16.500.000,00 ad Euro 18.150.000,00, pari ad Euro 1.650.000,00, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29 Marzo 2023 e già accertato e prenotato; tale importo viene utilizzato esclusivamente per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'eccezionale incremento dei materiali da costruzione, senza realizzare opere aggiuntive, come da attestazione del RUP contenuta nell'atto di validazione.

Preso atto che occorre ora procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che risulta costituito dagli elaborati come meglio indicati nell'elenco elaborati (all. 1), per un ammontare complessivo di Euro 18.150.000,00 come meglio specificato nel quadro economico complessivo e cronoprogramma finanziario sotto riportati:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere soggette a ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	3.050.841,10	5.779.886,75	4.873.777,75	1.482.520,92	15.187.026,52
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	131.896,90	162.835,70	128.640,16	16.283,54	439.656,30
Totale importo a base di gara	3.182.738,00	5.942.722,45	5.002.417,91	1.498.804,46	15.626.682,82
I.V.A. 10% sulle opere	305.084,11	577.988,68	487.377,77	148.252,09	1.518.702,65
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	13.189,69	16.283,57	12.864,02	1.628,35	43.965,63
Totale I.V.A.	318.273,80	594.272,25	500.241,79	149.880,44	1.562.668,28
Totale a base di gara compresa I.V.A.	3.501.011,80	6.536.994,70	5.502.659,70	1.648.684,90	17.189.351,10
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere – coeff. 0,95 – coeff. 0,90) – 70%				185.535,00	185.535,00
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)	15.000,00				15.000,00

Spese tecniche (I.V.A. e oneri compresi)	0,00	0,00			0,00
Incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP Moretto/Mediapolis Engineering S.R.L./Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.R.L./Brains Digital S.R.L./arch. Vallero (I.V.A. e oneri compresi) - D.D.6462/2022	637.263,33				637.263,33
Inc. verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L. (I.V.A. e oneri compresi) DD 864/2023	50.989,62				50.989,62
Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva (I.V.A. e oneri compresi)	0,00				0,00
Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)	71.860,95	0,00			71.860,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	775.113,90	0,00	0,00	185.535,00	960.648,90
TOTALE DA FINANZIARE	4.276.125,70	6.536.994,70	5.502.659,70	1.834.219,90	18.150.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
Stanziamiento	4.276.125,70	6.536.994,70	5.502.659,70
Prenotato	3.587.872,75	6.536.994,70	5.502.659,70
Da prenotare			
Impegno	688.252,95		

Dato atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 439.656,30 non è soggetto a ribasso di gara e che l'importo complessivo a base di gara previsto nel Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 15.626.682,82 di cui Euro 15.187.026,52 per opere soggette a ribasso ed Euro 439.656,30 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così

come previsto dal vigente Regolamento n. 382 “Quantificazione e ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”, approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,95 riferito alla complessità dell’intervento e il coefficiente 0,90 relativo all’entità dell’importo a base di gara, decurtato della quota del 70% previsto per la Direzione Lavori essendo la stessa affidata all’esterno dell’Ente, per un importo di Euro 185.535,00. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l’opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Considerato che l’intervento non comporta spese di gestione a carico della Città, nè oneri finanziari.

Preso atto del parere favorevole rilasciato dal Consiglio Circostrizionale della Circostrizione 5 del Comune di Torino, ai sensi dell’art. 43 del Regolamento del Decentramento, con Delibera di Consiglio Circostrizionale atto n. 75/2022 del 1 dicembre 2022.

Dato atto che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell’Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l’approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire.

Richiamato l’atto di organizzazione dell’arch. Isabella QUINTO, Direttore del Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici, con il quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento il Dirigente arch. Eros PRIMO in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l’art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare in conformità ai disposti dell’art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) rientranti nelle competenze del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale,

costituito dagli elaborati dettagliati in premessa (pubblicati sul Geoportale della Città di Torino), per un importo complessivo pari ad Euro 18.150.000,00 comprensivo di IVA, definito dal quadro economico e dal relativo cronoprogramma finanziario così come meglio riportati nel dettaglio economico finanziario;

2. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario delle opere per un importo complessivo di Euro 18.150.000,00 come riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C11B21003840001) è inserito per l'anno per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025 approvato in deliberazione di Consiglio n. 189 del 17 aprile 2023 i.e., per Euro 18.150.000,00;
5. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
6. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 18.150.000,00 è finanziata con fondi PNRR e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
7. di dare atto che l'incentivo per le funzioni tecniche previsto nel quadro economico ha natura di spesa d'investimento e fa capo al medesimo titolo della spesa, previsto per l'investimento oggetto del finanziamento, a norma del comma 5 bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett. a);
8. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 251);
9. di dare atto che l'intervento non comporta spese di gestione a carico della Città, al di fuori dei richiamati oneri di certificazione, collaudo e monitoraggio ambientale, né oneri finanziari;
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto della necessità di procedere all'esecuzione degli interventi inseriti nel progetto esecutivo approvato con la presente deliberazione, al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del PNRR.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Eros Primo














Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-258-2023-All_1-EL.ELAB._- Elenco_elaborati.pdf 
2. DEL-258-2023-All_2-4592-4924_- _VEGLIO_Attestazione_progettisti_MDVPFS.pdf 
3. DEL-258-2023-All_3-4924_- _VEGLIO_Validazione_signed.pdf 
4. DEL-258-2023-All_4-4924_- _VEGLIO_VIE_signed.pdf 
5. DEL-258-2023-All_5-CME_- _Computo_metrico_estimativo.pdf.p7m.p7m 
6. DEL-258-2023-All_6-CME_SIC_- _0979_SI_cm_00(1).pdf.p7m.p7m 
7. DEL-258-2023-All_7-CSA-AMM_- _Capitolato_Speciale_di_Appalto_- _Norme_generali.pdf.p7m.p7m 
8. DEL-258-2023-All_8-EL.ELAB._- Elenco_elaborati.pdf.p7m.p7m 
9. DEL-258-2023-All_9-EPU_- _Elenco_Prezzi_Unitari.pdf.p7m.p7m 
10. DEL-258-2023-All_10-EPU_SIC_- _0979_SI_ep_00(1).pdf.p7m.p7m 
11. DEL-258-2023-All_11-QE_Quadro_economico.pdf.p7m.p7m 
12. DEL-258-2023-All_12-REL.GEN_- _Relazione_generale.pdf.p7m.p7m 
13. DEL-258-2023-All_13-SCA_- _Schema_di_Contratto.pdf.p7m.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento