



CITTA' DI TORINO

ATTO N. DEL 159

Torino, 30/03/2023

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Chiara FOGLIETTA - Giovanna PENTENERO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE CITTA' DI TORINO – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA.

La Giunta Regionale, con D.G.R. n. 1-600 in data 19 novembre 2014, ha approvato la deliberazione *“Adeguamento della rete ospedaliera agli standard della legge 135/2012 e del Patto per la Salute 2014/2016 e linee di indirizzo per lo sviluppo della rete territoriale”*.

Successivamente, in data 23.01.2015, la Giunta Regionale ha approvato la deliberazione n. 1-924 *“Integrazioni alla D.G.R. n. 1-600 del 19.11.2014 - Adeguamento della rete ospedaliera agli standard della legge 135/2012 e del Patto per la Salute 2014/2016 e linee di indirizzo per lo sviluppo della rete territoriale”*, e in data 29.06.2015 ha approvato la deliberazione n. 26-1653 *“Interventi per il riordino della rete territoriale in attuazione del Patto per la Salute 2014/2016 e della D.G.R. n. 1- 600 del 19.11.2014 e s.m.i.”*;

Le Deliberazioni succitate definiscono la dotazione delle discipline, in termini di strutture complesse, pubbliche e private equivalenti, nonché la dotazione del numero complessivo dei posti letto della rete ospedaliera piemontese.

Il D.P.C.M. del 24 dicembre 2018 aggiornato con D.P.C.M. 14 settembre 2022, ha dichiarato valutabili, nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL, le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria tra cui è compresa, per la Regione Piemonte, la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero DEA di I livello dell'ASL Città di Torino per un importo presunto di 185 milioni di euro.

In seguito, con Deliberazione del Consiglio Regionale (D.C.R.) n. 193-974 del 18 gennaio 2022 è stata approvata la *“Prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri”*, tra i quali è stata confermata la programmazione del nuovo presidio ospedaliero dell'ASL Città di Torino.

Considerato che i presidi sanitari esistenti, Ospedale Maria Vittoria e Ospedale Amedeo di Savoia, hanno più di 120 anni di vita e versano in condizioni critiche tali da non essere più adeguati sia ai nuovi modelli organizzativi, sia a fronteggiare eventuali future emergenze sanitarie; la realizzazione del nuovo ospedale a servizio del quadrante nord ovest della città di Torino si rende indispensabile, sia per poter garantire al territorio una struttura in grado di rispondere ai diversi bisogni sanitari, che per far fronte alle mutate esigenze strutturali e funzionali delle nuove strutture sanitarie, che richiedono un modello tecnologicamente avanzato e contemporaneamente flessibile, aperto al territorio e con costi sostenibili.

Dagli studi condotti da Regione e ASL Città di Torino è emerso che la porzione di territorio dove risulta più funzionale insediare il nuovo ospedale, in termini di accessibilità con mezzi di trasporto, è quella delle Circoscrizioni 4 e 5, dove sono già in funzione gli ospedali Amedeo di Savoia e Maria Vittoria, tenuto conto che le citate Circoscrizioni sono quelle più densamente abitate e che, diversamente, i cittadini residenti sarebbero costretti a muoversi in ospedali che ricadono in distretti differenti, andando a generare modificazione dei flussi sanitari e criticità per gli altri presidi della rete.

Nel corso degli anni 2021 e 2022 si sono svolti incontri tra Regione Piemonte e Città di Torino nell'ambito dei quali l'Amministrazione Regionale ha illustrato il lavoro svolto per definire le attività da prevedere nel nuovo presidio ospedaliero e ha indicato la superficie necessaria per la sua realizzazione.

In data 10 agosto 2022, con propria nota (rif. prot. 2736UC SAE) la Regione Piemonte ha avanzato ipotesi di localizzazione del suddetto nuovo presidio ospedaliero sulle quali ha richiesto l'espressione della Città di Torino, evidenziando, inoltre, che non erano disponibili risorse economiche da dedicare ad ingenti opere di bonifica. A tal fine la Regione Piemonte, l'ASL Città di Torino e la Città di Torino hanno avviato un percorso condiviso di approfondimento su diverse aree cittadine.

In data 20 ottobre 2022 la Città di Torino ha presentato un'analisi preliminare nell'ambito della quale sono state comparate tra loro diverse possibili localizzazioni del nuovo presidio ospedaliero, con particolare riferimento ad aree poste nel quadrante nord-ovest della Città, individuate sulla base delle indicazioni di massima manifestate dalla Regione Piemonte.

Con nota n. 2022/0182659 del 7 dicembre 2022, l'ASL Città di Torino, fatti i necessari

approfondimenti tecnici e tenuto conto delle caratteristiche del nuovo ospedale da costruire, ha comunicato alla Città di Torino e alla Regione Piemonte che l'area ricompresa tra Corso Regina Margherita e Corso Lecce risultava più consona per le finalità attese e ha richiesto l'avvio di un tavolo tecnico di approfondimento su tale area.

In data 31 gennaio 2023, la Città di Torino, con comunicazione prot. n. 2023/0014424, dava riscontro alla nota sopra richiamata, richiedendo all'ASL ulteriori approfondimenti necessari a valutare, in particolare, la superficie minima necessaria per l'insediamento del nuovo ospedale, a seguito della quale, con nota n. 2023/0021931 del 14 febbraio 2023, la Regione Piemonte e l'ASL Città di Torino trasmettevano alla Città di Torino uno studio finalizzato all'individuazione di massima dei volumi del nuovo ospedale, simulandone l'inserimento all'interno dell'area individuata dall'ASL Città di Torino, ricompresa tra Corso Regina Margherita e Corso Lecce, e prendendo in considerazione diverse ipotesi di tipologie costruttive.

In ultimo, in data 2 marzo 2023 si è riunito presso la sede della Regione Piemonte un tavolo tecnico politico tra Regione, ASL Città di Torino e Comune di Torino finalizzato, sulla base delle esplorazioni e degli studi condotti, alla programmazione del percorso di realizzazione del nuovo ospedale a partire dalla sottoscrizione di un Protocollo di Intesa, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90 e s.m.i., e alla definizione degli impegni degli Enti atti a concordare un'azione coordinata ed efficace, volta alla realizzazione tempestiva dell'intervento di costruzione del nuovo ospedale dell'ASL Città di Torino e alla condivisione del processo tecnico-amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'intervento.

Ulteriore obiettivo comune è quello di favorire l'umanizzazione delle cure, intesa come impegno a rendere i luoghi di assistenza e i programmi diagnostici terapeutici orientati quanto più possibile alla persona, considerata nella sua interezza fisica, sociale e psicologica e la riduzione complessiva dell'impatto ambientale generato dai presidi sanitari presenti nel territorio cittadino.

A seguito di approfondita disamina di tutte le possibili alternative localizzative, di comune intesa tra Regione, ASL Città di Torino e Città di Torino, il sito individuato per la costruzione del suddetto nuovo ospedale è l'area di proprietà comunale, compresa nel distretto "Nord Ovest", ubicata tra Corso Regina Margherita e Corso Lecce, nella Circoscrizione 4, avente una Superficie Territoriale di circa 59 mila mq, attualmente adibita a spazio per spettacoli viaggianti ed eventi temporanei. Dall'ambito sopra individuato viene escluso l'utilizzo delle limitrofe aree a parco pubblico con effettiva presenza di verde ed interessate da una probabilità alluvionale elevata.

I sottoscrittori del Protocollo di Intesa si impegnano al perseguimento dell'integrazione tra ospedale e territorio e di una politica di diffusione delle prestazioni cliniche e socio-sanitarie e delle azioni a tutela della salute, anche attraverso la riqualificazione delle strutture esistenti relative ai presidi ospedalieri Maria Vittoria e Amedeo di Savoia, preservandone la vocazione a servizi socio-sanitari. In relazione al consumo di suolo derivante dalla realizzazione del presidio ospedaliero, l'ASL Città di Torino - di concerto con la Città di Torino - si impegna, altresì, a prevedere quantità e localizzazioni di aree da liberare per mantenere invariato il bilancio in termini di suolo consumato, con particolare riferimento al territorio della Circoscrizione 4.

In attuazione della già citata Deliberazione del Consiglio Regionale n. 193-974 del 18 gennaio 2022, l'ASL Città di Torino procederà all'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del nuovo presidio ospedaliero con risorse anticipate dalla Regione, alla sottoscrizione con il Comune degli accordi preliminari per l'acquisizione delle aree e fornirà ad INAIL il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il costo complessivo dell'intervento, pari a euro 185.000.000,

comprensivo dei costi di acquisto delle aree, delle spese tecniche e delle eventuali opere di compensazione ambientale direttamente connesse alla realizzazione dell'intervento, potrà essere rimodulato a seguito dello sviluppo del progetto.

Al fine di assicurare un efficace coordinamento del percorso tecnico-amministrativo gli Enti si impegnano a costituire un tavolo tecnico denominato "gruppo di lavoro integrato", formato dai rappresentanti che ciascuno degli Enti riterrà opportuno coinvolgere. In particolare, il gruppo di lavoro collaborerà con l'ASL Città di Torino, quale stazione appaltante, a definire le linee guida alla progettazione dell'ospedale, con particolare riferimento ai principi di sostenibilità ambientale a cui la progettazione dovrà ispirarsi.

Richiamati la Mozione n. 1/2023, approvata dal Consiglio Comunale del 16 gennaio 2023, ad oggetto "NUOVO OSPEDALE MARIA VITTORIA" e il Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 4 - San Donato - Campidoglio - Parella n. ODGCI4 6 / 2023 dell'8 marzo 2023 avente ad oggetto: "NUOVO MARIA VITTORIA: NECESSITA' DI UNA PROGRAMMAZIONE CONDIVISA CON LA CIRCOSCRIZIONE DELLE ATTIVITA' COMPENSATIVE SUL TERRITORIO DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO."

Dato atto dell'illustrazione nel corso della Conferenza Socio Sanitaria del 29 marzo 2023 e del recepimento delle osservazioni emerse nel corso della stessa, si registra la presa d'atto positiva dell'avvio del processo ravvisando in particolare l'esigenza di garantire un costante aggiornamento e confronto sull'avanzamento progettuale.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto l'articolo 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare lo schema del Protocollo di Intesa (All. 1) ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., da sottoscrivere tra Regione Piemonte, ASL Città di Torino e Città di Torino, denominato: "PROTOCOLLO DI INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE CITTA' DI TORINO.", in conformità al testo concordato tra gli Enti interessati alla sua sottoscrizione;
2. di autorizzare il Sindaco, o suo delegato, alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa di cui al punto precedente;
3. di autorizzare gli assessorati competenti per materia all'individuazione del/dei Dirigente/i da

delegare alla partecipazione al tavolo tecnico denominato “gruppo di lavoro integrato”, disciplinato all’art. 7 del Protocollo di Intesa;

4. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per garantire la formalizzazione del Protocollo d’Intesa nel più breve tempo possibile e la realizzazione tempestiva dell'intervento di costruzione del nuovo presidio ospedaliero.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Paolo Mazzoleni

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Roberto Bertasio

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-159-2023-All\_1-Protocollo\_di\_intesa\_ospedale\_Torino\_nord.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento