



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 147

Torino, 23/03/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Carlotta SALERNO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Paolo MAZZOLENI - Jacopo ROSATELLI - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.060 - PROGETTO "TORINO, IL SUO PARCO E IL SUO FIUME: MEMORIA E FUTURO" - INTERVENTO RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO TORINO ESPOSIZIONI - CENTRO CULTURALE, BIBLIOTECA E ATTIVITA' TEATRALI (C.O. 4956 - CUP C14E21001220001 - CUP MASTER C16E19000190001). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. IMPORTO EURO 103.677.131,00 (IVA E CONTRIBUTI COMPRESI). FINANZIAMENTO FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (D.L. N. 59/2021), RISORSE ART. 2 L. 65/2012 E FONDI ART. 42 D.L. 50/2022.

Nel 2021, la Città di Torino è risultata assegnataria di un finanziamento statale dell'importo pari ad Euro 100.000.000,00, stanziati ai fini della realizzazione del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro", presentato al Ministero della Cultura quale Amministrazione Titolare dell'intervento relativo al "Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali". Tale piano è finanziato nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ovvero un fondo con dotazione complessiva di 30.622,46 milioni di euro

destinato a finanziare specifici progetti che integrano e completano il PNRR per gli anni dal 2021 al 2026.

Il progetto in questione prevede una serie di interventi quali il recupero del Parco storico del Valentino (per una somma pari a Euro 12.000.000,00), il restauro del Borgo Medievale (per una somma pari a Euro 6.000.000,00), il ripristino della navigazione fluviale sul fiume Po (per una somma pari a Euro 10.200.000,00) nonché la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, all'interno del complesso immobiliare di Torino Esposizioni (per una somma pari a Euro 69.700.000,00). A completamento delle risorse disponibili, ulteriori 2,1 milioni di euro sono previsti per l'aggiornamento del sistema informativo bibliotecario.

Conseguentemente, mediante deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 1229 del 21 dicembre 2021, esecutiva dal 1° gennaio 2022, la Città di Torino ha approvato, e successivamente sottoscritto in data 29 dicembre 2021, il Disciplinare d'obbligo regolante i rapporti tra la Città medesima e il Ministero della Cultura, essendo quest'ultimo l'Amministrazione titolare dell'intervento. Con la sottoscrizione del predetto Disciplinare, la Città di Torino si è dunque formalmente impegnata a realizzare i progetti, nei tempi e nei modi previsti dalla legge, in particolare dall'Allegato 1 al D.M. MEF del 15 luglio 2021 emanato a seguito del Decreto Legge n. 59/2021, ossia entro la fine dell'anno 2026 e, in ogni caso, rispettando anche gli obiettivi intermedi da esso stabiliti, pena la restituzione dell'intera somma ricevuta. Il disciplinare predetto è stato da ultimo integrato mediante addendum sottoscritto dal Direttore del Dipartimento Fondi Europei e PNRR in data 17 giugno 2022.

Con determinazioni dirigenziali Atti nn. DD 1206 del 22 marzo 2022 e DD 1704 del 17 aprile 2022, il Dipartimento Progetti Programmazione Comunitaria e Nazionale Area Innovazione, Fondi Europei, in qualità di struttura di coordinamento, a seguito del finanziamento suddetto, ha provveduto ad accertare la somma complessiva di Euro 100.000.000,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate esigibili negli anni dal 2022 al 2026.

Ai fini della realizzazione dell'intero progetto, in data 28 marzo 2022 la Città ha sottoscritto con S.C.R. Piemonte S.p.A. l'integrazione alla Convenzione Quadro – precedentemente sottoscritta in data 18 ottobre 2021 – con la quale la predetta Società è stata indicata quale stazione appaltante per gli interventi di cui si compone il progetto.

Va peraltro richiamato che SCR Piemonte S.p.A. si era già fatta carico della gestione della gara avente ad oggetto lo Studio di Fattibilità degli interventi di "Recupero e rifunionalizzazione del complesso di Torino Esposizioni nel Comune di Torino", elaborato poi dal R.T.P. guidato da I.C.I.S. Società di Ingegneria S.r.l., consegnato alla Città nel gennaio 2018, finanziato mediante l'impiego di fondi post olimpici ai sensi della Legge n. 65/2012 stanziati dalla Fondazione "20 Marzo 2006" di concerto con Agenzia "Torino 2006". Tale Studio di fattibilità è stato posto quale base progettuale di partenza per lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnico economica di cui al presente provvedimento.

In attuazione a quanto previsto dalla Convenzione Quadro di cui sopra e successiva integrazione, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1530 in data 8 aprile 2022, esecutiva in pari data, si è provveduto ad approvare il Disciplinare regolante i rapporti tra la Città di Torino nella persona del Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, Arch. Sabino Palermo e S.C.R. Piemonte S.p.A. nella persona del Dirigente della Direzione Infrastrutture, Arch. Sergio Manto, relativamente alla realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, sottoscritto dalle parti in data 9 aprile 2022.

Con il medesimo provvedimento sono stati approvati la spesa relativa ai lavori di realizzazione dell'intervento, comprensiva del compenso a S.C.R. PIEMONTE S.p.A., per un importo complessivo di Euro 69.700.000,00, IVA inclusa, l'affidamento delle attività di supporto tecnico operativo a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A., secondo quanto indicato nella convenzione quadro, l'impegno di spesa di Euro 1.165.513,95, oltre IVA 22% per Euro 256.413,07 e così in totale Euro 1.421.927,02 quale compenso complessivo e omnicomprensivo pro-quota a favore di SCR

Piemonte S.p.A. e prenotato l'impegno della spesa di Euro 68.278.072,98, I.V.A. compresa, modificato con l'Atto n. DD 2527 in data 6 giugno 2022 e confermato con l'Atto n. DD 3918 in data 26 agosto 2022 esecutiva in pari data.

Più specificamente, l'intervento insistente su Torino Esposizioni, che prevede il trasferimento e il conseguente insediamento della nuova Biblioteca Civica centrale, ora collocata in via della Cittadella, all'interno del grande padiglione Nervi e la rifunzionalizzazione del Teatro Nuovo, costituisce la parte più consistente del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro". Verso l'intervento citato sono infatti indirizzate risorse PNC per un importo complessivo di Euro 71.800.000,00. Per l'intervento in parola, merita altresì ricordare che la Città ha interpellato la Fondazione "20 Marzo 2006", in merito ad un possibile impiego delle risorse di cui alla Legge n. 65/2012, ritenute utili ad integrare i fondi PNC nelle previsioni progettuali riguardanti i Padiglioni 2 e 2B, i quali furono oggetto del perimetro olimpico. A seguito di tale richiesta, la Fondazione, di concerto con Agenzia "Torino 2006" (la quale ha la disponibilità dei fondi per la manutenzione straordinaria e la riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della Legge n. 285/2000), ha manifestato il proprio assenso allo stanziamento di fondi ex art. 2 della summenzionata legge per un importo pari ad Euro 6.977.131,00 da impiegarsi, in aggiunta e coordinatamente al finanziamento statale, sull'intervento avente ad oggetto i Padiglioni 2 e 2B del complesso immobiliare di Torino Esposizioni.

Con particolare riguardo agli aspetti urbanistici relativi al complesso di Torino Esposizioni, l'art. 19 comma 17 delle N.U.E.A. di P.R.G. prevede che gli interventi di riqualificazione fisica debbano essere attuati nel rispetto dei caratteri formali, storici e strutturali dei manufatti esistenti ed essere compresi in un progetto di insieme che permetta di valutarne il corretto inserimento architettonico e ambientale. A tal fine, con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 573 in data 30 agosto 2022, esecutiva dal 10 settembre 2022, è stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere Pubbliche, ex art. 47 L.R. n. 56/1977 relativo al complesso immobiliare di Torino Esposizioni. Tale Piano è risultato propedeutico alla realizzazione di un insieme di opere di varia natura e funzione, tra loro integrate e conformi al vigente P.R.G. e coordina i progetti di massima redatti dalla Città sui Padiglioni 2, 2B, 4 e Teatro Nuovo con quelli del Politecnico sulle aree di proprio interesse, in quanto concessionario dei Padiglioni 1, 3 e 3B, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 1° marzo 2022.

Inoltre, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 del 6 febbraio 2023, ha approvato, in merito al complesso immobiliare di Torino Esposizioni, gli interventi edilizi di adeguamento alle esigenze funzionali ai sensi dell'art. 26, co. 22, delle N.U.E.A. di P.R.G. vigente.

Il DL 50 del 17 maggio 2022, c.d. "decreto aiuti", convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", all'articolo 42 "Sostegno per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città" ha previsto un fondo da destinare ai comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti. Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 598 in data 13 settembre 2022, si è preso atto dell'assegnazione, nell'ambito di tale fondo, di un finanziamento a favore della Città di Torino per complessivi 80 milioni di Euro, come da Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31 agosto 2022. Di tale finanziamento, Euro 27.000.000,00 sono destinati al completamento dei lavori per la Biblioteca Civica (C.O. 4956 - CUP C14E21001220001), ad integrazione dei fondi già stanziati a valere sul Fondo Complementare al PNRR.

Con Atto n. DD 4658 del 5 ottobre 2022, esecutivo in pari data, il Dipartimento Fondi Europei e PNRR – Divisione Innovazione e Fondi Europei, in qualità di struttura di coordinamento ha provveduto ad accertare la somma complessiva di Euro 80.000.000,00 di cui Euro 27.000.000,00 per l'intervento oggetto del presente provvedimento.

Conseguentemente, la Giunta Comunale, con deliberazione Atto n. DEL 722 dell'8 novembre 2022,

ha approvato lo schema dell'atto integrativo della convenzione stipulata con S.C.R. Piemonte S.p.A. in data 28 marzo 2022, ex art. 16 della medesima, poi sottoscritto dalla Città e dalla Società di Committenza Regionale in data 22 novembre 2022.

Con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 1316 in data 17 marzo 2023, esecutiva in pari data è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 27.000.000,00 di cui Euro 442.622,95 oltre IVA 22% per Euro 97.377,05 e così in totale Euro 540.000,00 quale compenso complessivo e onnicomprensivo pro-quota a S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'espletamento delle attività di supporto tecnico operativo relative all'intervento ed Euro 26.460.000,00, I.V.A. compresa, per la realizzazione dell'intervento. Con il medesimo atto si è inoltre provveduto ad approvare l'Addendum al Disciplinare di cui alla DD 1530 del 8 aprile 2022, e che sarà successivamente sottoscritto ad esecutività del provvedimento.

A fronte dell'obbligo, discendente dalla disciplina PNRR e PNC, di concludere tutti gli interventi entro la fine del 2026 (D.M. MEF 15 luglio 2021), il primo intervento avviato è stato necessariamente il recupero del complesso di Torino Esposizioni, che prevede, pertanto, un indirizzamento di risorse PNC per un importo totale di Euro 71.800.000 (di cui Euro 7.469.302,34 per gli arredi e Euro 2.100.000,00 per la digitalizzazione), oltre a Euro 6.977.131,00, stanziati ai sensi dell'art. 2 Legge n. 65/2012 che verranno impiegati sull'intervento avente ad oggetto i Padiglioni 2 e 2B in quanto già sede dei Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" e ulteriori Euro 27.000.000,00 del c.d. fondo di "Sostegno obiettivi PNRR grandi città", ad integrazione dei fondi del PNC per la realizzazione della Biblioteca e riqualificazione del Teatro Nuovo e così per complessivi Euro 105.777.131,00.

Con Deliberazione n. 32 del 7 aprile 2022 il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto alla nomina dell'Arch. Sergio Manto quale Responsabile Unico del Procedimento.

In data 30 maggio 2022, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha proceduto all'indizione della gara per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento denominato "Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro. Realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo" e, in data 5 luglio 2022, con apposita determinazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Sergio Manto, ha quindi proceduto all'aggiudicazione della gara medesima al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da ICIS S.r.l. - Arch. Rafael MONEO - ISOLARCHITETTI S.r.l. - ONLECO S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - Ing. Giovanni Battista QUIRICO.

È stata al contempo bandita, sempre da S.C.R. Piemonte S.p.A., in data 14 maggio 2022, la gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica finalizzati alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo in merito all'intervento predetto. La gara è stata aggiudicata in data 2 settembre 2022 a CONTECO Check S.r.l.

Considerato che gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza prevedevano il raggiungimento, al 30 giugno 2022, dell'obiettivo corrispondente ad avvisi pubblicati per almeno il 30% del valore assegnato alla Città, tale obiettivo si è potuto raggiungere aderendo alla procedura di gara di Invitalia S.p.A. per la conclusione di accordi quadro da mettere a disposizione dei soggetti attuatori, promossa dal Ministero della Cultura, tramite la quale si è aggregata la domanda di appalti per lavori e servizi tecnici di quasi tutte le città beneficiarie di risorse.

In particolare per l'intervento in oggetto, la Città di Torino ha aderito ad un accordo quadro per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120 del 2020, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori; termine differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della Legge n. 108 del 2021.

In data 11 novembre 2022, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha trasmesso alla Città di Torino il progetto di

fattibilità tecnico economica redatto dal R.T.P. aggiudicatario, richiedendo l'attivazione dell'apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. n. 50/2016.

A seguito di richieste da parte della Città, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto ad integrare la documentazione inerente al PFTE, necessaria ai fini dell'avvio della Conferenza di Servizi ex art. 27 D.Lgs. n. 50/2016. Inoltre, con nota in data 29 novembre 2022, prot. n. 2419, S.C.R., trattandosi di intervento finanziato dal PNC, ha provveduto a trasmettere la dichiarazione di conformità alle "linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" predisposte dal MIMS.

Visto l'atto di indizione, emesso dal Sindaco in data 28 dicembre 2022 (prot. n. 1729), della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, che altresì ha conferito all'Arch. Sabino Palermo, in qualità di Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, il ruolo di Responsabile del Procedimento e quindi la delega a presiedere la Conferenza di Servizi, nonché ad effettuare tutte le attività correlate, ivi compresa l'assunzione del provvedimento conclusivo della Conferenza, in data 10 gennaio 2023 si è tenuta la prima seduta e in data 8 febbraio 2023 la seduta conclusiva, a seguito della quale si è provveduto ad approvarne le risultanze con determinazione dirigenziale Atto n. DD 914 in data 24 febbraio 2023, esecutiva in pari data.

A seguito di quanto emerso in sede di conferenza di servizi, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da ICIS S.r.l. - Arch. Rafael MONEO - ISOLARCHITETTI S.r.l. - ONLECO S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - Ing. Giovanni Battista QUIRICO, ha provveduto ad apportare al progetto le integrazioni necessarie a seguito dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Servizi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. ha pertanto trasmesso il progetto, in data 16 marzo 2023, esaminato con esito positivo dalla CONTECO Check S.r.l. appositamente incaricata, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dal rapporto conclusivo di verifica della progettazione emesso in data 16 marzo 2023 n. RC 01-02_00 (all. n. 1), e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Sergio Manto, in data 16 marzo 2023 (all. n. 2). Detto progetto di fattibilità tecnico economica, è costituito da n. 235 elaborati tecnici, conservati agli atti della Divisione proponente, come dettagliati nell'allegato elenco elaborati (all. n. 0).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 103.677.131,00, IVA 22% inclusa, comprendente la sola fornitura degli arredi per complessivi Euro 7.469.302,34; la quale unitamente al progetto di digitalizzazione del valore di Euro 2.100.000,00, sarà eseguita a cura del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica - Servizio Biblioteche.

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, esercizio 2022, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale Atto n. DEL 121/2023 del 14 marzo 2023, immediatamente esecutiva, la spesa di cui al progetto oggetto del presente provvedimento è definita dal seguente quadro economico, e relativo cronoprogramma finanziario:

A	IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI	Euro	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	Anni seguenti Euro
	A1 Lavori a corpo	70.457.849,27		31.773.982,72	21.137.354,78	17.546.511,77
	A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.902.290,22		972.870,28	570.687,07	358.732,87
	A3 Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPAIA compreso)	1.561.747,22		1.561.747,22		
	A Totale lavori	73.921.886,71		34.308.600,22	21.708.041,85	17.905.244,64

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto/arredi	6.000.000,00		1.200.000,00	600.000,00	4.200.000,00
B2	Rilievi - accertamenti ed indagini	250.000,00		100.000,00	100.000,00	50.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	89.392,03		49.392,03	20.000,00	20.000,00
B4	Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali	350.000,00		350.000,00		
B5	Imprevisti IVA 10% compresa	1.964.752,46		653.802,80	1.032.753,97	278.195,69
B6	Acquisizione aree e/o immobili					
B7	Accantonamenti					
B8	Spese tecniche (4% compreso ove necessario)	8.162.385,67	1.276.440,78	5.948.887,09	500.000,00	437.057,80
B9	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016					
B10	Spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale	224.528,44		100.000,00	100.000,00	24.528,44
B11	Commissioni giudicatrici	10.000,00		10.000,00		
B12	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	5.000,00	5.000,00			
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	1.475.000,00		1.000.000,00	300.000,00	175.000,00
B	Totale Somme a disposizione	18.531.058,60	1.281.440,78	9.412.081,92	2.652.753,97	5.184.781,93
C ONERI		DI			LEGGE	
C1	IVA 10 % su lavori (A)	7.236.013,95		3.274.685,31	2.170.804,18	1.790.524,46
C2	IVA 22 % su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)	343.584,39		343.584,39		
C3	IVA 22% (B1, B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)	3.644.587,35	281.916,97	1.926.821,41	356.400,00	1.079.448,97
C	Totale Oneri di legge	11.224.185,69	281.916,97	5.545.091,11	2.527.204,18	2.869.973,43
D	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)	103.677.131,00	1.563.357,75	49.265.773,25	26.888.000,00	25.960.000,00
	Finanziamento art. 2 Legge n. 65/2012 (Agenzia Torino 2006)	6.977.131,00		6.977.131,00		
	COSTO COMPLESSIVO FINANZIATO DALLA CITTA'	96.700.000,00	1.563.357,75	42.288.642,25	26.888.000,00	25.960.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri

della sicurezza contrattuali pari ad Euro 1.902.290,22 non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo risulta pertanto di Euro 73.921.886,71 di cui Euro 70.457.849,27 per opere soggette a ribasso, Euro 1.902.290,22 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.561.747,22 per spese tecniche relative alla progettazione esecutiva; compresi contributi previdenziali, Euro 7.236.013,95 per IVA 10% riferiti alle opere e agli oneri ed Euro 343.584,39 per I.V.A. riferita alle spese tecniche di progettazione esecutiva.

Rispetto al quadro economico approvato da SCR, in merito all'accantonamento ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per Euro 100.000,00, essendo il compenso per le attività svolte da SCR già onnicomprensivo, si rettifica il quadro economico destinando detta cifra agli imprevisti, inclusa l'IVA.

La quota delle risorse del fondo innovazione non è dovuta in quanto trattasi di contributi a destinazione vincolata.

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'anno 2022 per Euro 8.150.000,00 per l'anno 2023 per Euro 35.702.000,00 per l'anno 2024 per Euro 26.888.000,00 e per gli anni successivi per l'importo di Euro 25.960.000,00 così per complessivi Euro 96.700.000,00, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 al C.O. 4956, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29 marzo 2022, i.e. e s.m.i., e sarà reinserito con le opportune variazioni nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) di futura approvazione, oltre ad Euro 6.977.131,00, stanziati ai sensi dell'art. 2 Legge n. 65/2012 e gestiti direttamente da S.C.R. per conto dell'Agenzia "Torino 2006".

L'appalto integrato sarà affidato ai sensi degli articoli 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite attivazione dell'Accordo Quadro predisposto dal Ministero della Cultura attraverso la Società Invitalia S.p.A. il cui bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 5 luglio 2022, e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 1° luglio 2022.

Con apposito provvedimento tale Agenzia in data 23 dicembre 2022 ha proceduto all'aggiudicazione della procedura di gara aperta per la conclusione di accordi quadro per il Lotto Geografico NORD per le prestazioni di cui al "Sub-LOTTO PRESTAZIONALE 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO CIG: 9293841038" per il Cluster "AQ1 - Torino 1" relativamente all'intervento oggetto del presente provvedimento.

Occorre pertanto procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientrante nelle competenze della Divisione Tecnica Patrimonio, inserito nei Bilanci 2022 e seguenti, costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza, per un importo complessivo di Euro 103.677.131,00 IVA compresa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, rientrante nelle competenze della Divisione Tecnica Patrimonio, comportante una spesa di Euro 103.677.131,00, IVA compresa, suddivisa come risulta dal quadro economico, costituito dagli elaborati progettuali conservati agli atti della Divisione proponente, descritti in narrativa, e secondo l'elenco elaborati (all. n. 0);
2. di dare atto che il presente progetto è stato esaminato con esito positivo dalla CONTECO Check S.r.l. appositamente incaricata da S.C.R., che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dal rapporto conclusivo di verifica della progettazione emesso 16 marzo 2023 n. RC 01-02_00 (all. n. 1), e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Sergio Manto, in data 16 marzo 2023 (all. n. 2);
3. di dare atto che l'intervento è stato inserito, per l'anno 2022 per Euro 8.150.000,00 per l'anno 2023 per Euro 35.702.000,00 per l'anno 2024 per Euro 26.888.000,00 e per gli anni successivi per l'importo di Euro 25.960.000,00 così per complessivi Euro 96.700.000,00, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 al C.O. 4956, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29 marzo 2022, i.e. e s.m.i., e sarà reinserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) di futura approvazione, oltre ad Euro 6.977.131,00, stanziati ai sensi dell'art. 2 Legge n. 65/2012 e gestiti direttamente da S.C.R. per conto dell'Agenzia "Torino 2006";
4. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;
5. di dare atto che la spesa è finanziata per Euro 69.700.000,00 con risorse PNC, per Euro 27.000.000,00 del c.d. fondo di "Sostegno obiettivi PNRR grandi città" e per Euro 6.977.131,00, stanziati ai sensi dell'art. 2 Legge n. 65/2012 e così per complessivi Euro 103.677.131,00;
6. di dare atto che l'intervento previsto, non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, né oneri finanziari;
7. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma indicato in premessa, la presa d'atto della sottoscrizione del contratto per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e la modifica degli impegni di spesa già assunti con le citate determinazioni nn. DD 1530/2022, DD 2527/2022, DD 3918/2022 e DD 1316/2023;
8. di dare atto che il presente provvedimento, in questa fase progettuale, non rientra tra le disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove

realizzazione che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città e si rimanda la valutazione alla successiva fase progettuale (all. n. 3);

9. di revocare la proposta n. 8403 del 17 marzo 2023, per mancanza degli allegati;

10. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma previsto per il finanziamento dell'intervento dal disciplinare sottoscritto tra le parti per l'erogazione dei fondi ministeriali.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo





Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-147-2023-All_1-All_0_-_22044D02_1_0_P_GE_00_OA_001_4_-_Elenco_Elaborati.pdf 
2. DEL-147-2023-All_2-All_1-scrpspa.REGISTRO_UFFICIALE.2023.0002065.pdf 
3. DEL-147-2023-All_3-All_2_-_2023_03_16_Verbale_di_validazione_PFTE_signed.pdf 
4. DEL-147-2023-All_4-All_3_-_VIE_delibera.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

