



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO COMMERCIO
DIVISIONE PROMOZIONE COMMERCIO E OPI**

ATTO N. DEL 118

Torino, 14/03/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA DI PORTA PALAZZO. COLLABORAZIONE CON IL COMITATO «PROGETTO PORTA PALAZZO - THE GATE». SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA CITTA' E IL COMITATO. APPROVAZIONE.

Il comprensorio di piazza della Repubblica, Porta Palazzo, è al centro di una grande opera di riqualificazione che vede convergere azioni pubblico - private caratterizzate da un unico obiettivo: la rivalutazione di una delle più affascinanti aree mercatali d'Europa.

Porta Palazzo appartiene al centro storico della città, ma conserva alcuni tratti caratteristici (forma urbana, storia, popolazione insediata, attività economiche) che la connotano come quartiere "popolare" a tutti gli effetti, con una forte identità e un forte senso di appartenenza; in realtà non è un "quartiere" dal punto di vista amministrativo ma un'area percepita in modo unitario grazie ad un fenomeno di fondamentale importanza cittadina: il mercato di Piazza della Repubblica. Dal punto di vista urbanistico, la storia di quest'area è profondamente complessa, differente ed eterogenea. Nel corso degli anni si sono succeduti diversi interventi urbanistici e architettonici che hanno ridisegnato l'aspetto della piazza, fino alla conformazione attuale.

A Porta Palazzo, oltre all'ampia area occupata dai banchi di vendita, hanno sede quattro mercati coperti: il 2° ittico, il 3° abbigliamento, il 4° e il 5° alimentare, nei confronti dei quali l'Amministrazione comunale sta da tempo rivolgendo particolare attenzione al fine di promuoverne il rilancio e una maggiore valorizzazione.

A tal fine sono in corso diversi interventi nei mercati.

Tutte le singole azioni fanno parte di un piano complessivo volto a garantire la sicurezza e la maggior fruibilità degli spazi all'interno dell'intera area mercatale.

Nell'ambito del progetto di riqualificazione citata, con deliberazione della Giunta Comunale del 16 giugno 2020 n. mecc. 2020 01287/134, esecutiva dal 28 giugno 2020, la Città ha approvato un nuovo intervento sul mercato di Porta Palazzo – un percorso per l'Area Ortofrutta che prevede la sostituzione delle attuali attrezzature ormai obsolete e inadatte al ricovero presso l'immobile dei Bastioni a causa del loro ingombro e del loro peso, ora ricoverate su suolo pubblico nonostante l'immobile dei Bastioni fosse stato progettato per ospitarle.

Considerata la crisi economica in corso dal 2020, Città e Camera di Commercio di Torino hanno deciso di supportare gli operatori del settore ortofrutta del mercato prevedendo un contributo a fondo perduto per la sostituzione dei banchi espositivi attualmente utilizzati con modelli a norma, realizzati in materiale più sicuro, leggero, maneggevole e di più facile utilizzo.

L'obiettivo è che, una volta effettuato il rinnovo delle attrezzature, al termine delle attività di vendita, le medesime possano essere rimessate in depositi privati o presso i Bastioni, liberando così la piazza e rendendola fruibile a cittadini e turisti.

Era stato pertanto approvato, in accordo con Camera di Commercio, di avvalersi (deliberazione G.C. n. 1123 del 30 novembre 2021) della collaborazione del Comitato "Progetto Porta Palazzo – The Gate" per la realizzazione di azioni di accompagnamento, di mediazione e per le attività connesse alla gestione e all'erogazione dei contributi a fondo perduto, tra cui la predisposizione e pubblicazione di un Avviso Pubblico per la regolamentazione dell'accesso ai contributi citati. La citata deliberazione aveva, inoltre, approvato uno schema di Convenzione, scaduto il 31 dicembre 2022, tra la Città di Torino e il Comitato, finalizzato a definire le attività di competenza di entrambi gli enti.

Come è noto, i drammatici eventi che da febbraio 2020 hanno inciso pesantemente sull'economia globale, hanno comportato un significativo aumento dei costi di produzione, un rincaro delle materie prime ed una estrema difficoltà del loro reperimento e del successivo trasporto da un continente all'altro; ciò ha determinato, conseguentemente, tempi di consegna lunghissimi e costi di acquisto dei manufatti più che raddoppiati.

Gli operatori del mercato, considerato il quadro economico citato, non sono stati in grado di reperire sul mercato condizioni tali da consentire l'acquisto dei banchi espositivi ad un prezzo adeguato, pur avendo aderito all'iniziativa in misura consistente con la presentazione di 73 domande di partecipazione all'Avviso Pubblico; per tale motivo a dette istanze, già vagliate e approvate dalla Commissione di Valutazione composta da un rappresentante della Città, da un rappresentante della Camera di commercio e da un rappresentante degli operatori del mercato, non ha potuto far seguito l'acquisto delle nuove attrezzature entro il termine del 31 dicembre 2022.

Fortunatamente, con l'inizio del nuovo anno, il trend di rincari verificatosi nei mesi precedenti ha subito una inversione di tendenza con diminuzione significativa dei costi dei manufatti, ritornando ai livelli di fine 2021. Su richiesta degli uffici comunali competenti, The Gate ha verificato, tramite richiesta di un nuovo preventivo, l'effettivo ridimensionamento dei costi di acquisto dei banchi espositivi.

Pertanto, la Città, in accordo con la Camera di Commercio, ha valutato l'opportunità di proseguire il rapporto di collaborazione con The Gate per la pubblicazione di un nuovo bando accessibile a tutti gli operatori in modo che coloro che avevano già presentato istanza possano confermare la medesima con una comunicazione formale e, nel contempo, possa essere riaperta la possibilità all'adesione nei confronti degli operatori ortofrutticoli rimanenti. Tale rapporto di collaborazione

rientra tra le attività che statutariamente vengono svolte dal Comitato a favore della Città e degli altri enti fondatori.

Si rende, quindi, indispensabile proseguire le attività previste dal progetto già approvato e ciò comporta la sottoscrizione di una nuova Convenzione tra la Città e il Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate”, organismo partecipato e presieduto dalla Città, utilizzando il medesimo quale soggetto attuatore dell'intervento già in corso e già normato dalla precedente Convenzione, sia per la realizzazione di azioni di mediazione e di marketing territoriale, sia per la gestione dei contributi a fondo perduto destinati ai commercianti del settore per la rivisitazione del look espositivo (eventualmente anche attraverso delegazione di pagamento da parte dei beneficiari a favore delle imprese produttrici dei banche espositivi a condizione del rispetto della tracciabilità dei flussi).

Il contributo a fondo perduto, così come già previsto nel primo Avviso Pubblico, sarà pari all'80% del costo sostenuto per l'acquisto dei banchi espositivi per un contributo massimo di euro 2.000,00 (IVA esclusa) che verrà erogato alle condizioni meglio specificate nella Convenzione allegata.

Così come già previsto dalla DGC citata, al fine di disciplinare i rapporti tra la Città e il Comitato nell'ambito delle attività di riqualificazione dell'area del settore ortofrutta del mercato di Porta Palazzo, con particolare riferimento alla revisione del look espositivo, si rende necessario approvare, con il presente atto, uno schema di Convenzione finalizzato a definire le attività di competenza della Città e le attività di competenza del Comitato (**all.1**).

Occorre considerare che il presente provvedimento non è pertinente alla disciplina in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico (VIE), che non comporta oneri di utenza e che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 6 novembre 2012 n. 190, conservata agli atti della Divisione scrivente.

Occorre, inoltre, considerare che il presente atto non comporta ulteriori oneri aggiuntivi a carico della Città.

Considerato quanto premesso, occorre ora procedere ad approvare lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento (**all. 1**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

- 1) di approvare la prosecuzione della collaborazione con il Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate” e lo schema di Convenzione tra la Città e il medesimo, allegato al presente atto (**all. 1**);
- 2) di dare mandato al Dirigente della Divisione Promozione Commercio e OPI alla sottoscrizione della Convenzione, autorizzando la medesima ad apportare, ove occorra, le modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nonché ad approvare una eventuale proroga alla scadenza della Convenzione, così come previsto dall'art. 9 della medesima, qualora intervenissero

fatti straordinari, attualmente non prevedibili, che non consentissero la conclusione del procedimento entro il 2023;

3) di dare atto che il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico della Città;

4) di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alla disciplina in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico (VIE), che non comporta oneri di utenza e che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 6 novembre 2012 n. 190, conservata agli atti della Divisione scrivente;

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 14, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; l'urgenza è motivata dalla necessità di dare prontamente seguito al Progetto in corso.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Chiavarino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Carla Villari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-118-2023-All_1-ALL.1_CONVENZIONE_def_Città_The_Gate_NUOVA_2023.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento