



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 113**

**Torino, 14/03/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.030. LAVORI DI "RECUPERO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTI, MESSA NORMA EX ASILO PRINCIPESSA ISABELLA (VIA VEROLENGO) PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI" (C.O. 4709 - CUP C15H18000360002 - CIG 83110417FE). APPOSIZIONE VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI, EX LEGGE REGIONALE. 29/06/2018 N.7 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018-2020"

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 37-7662 del 5 ottobre 2018, modificata per gli allegati 1 e 2 dalla deliberazione n. 38-7739 del 19 ottobre 2018, ai sensi della Legge Regionale 7/2018, sono stati approvati i programmi di investimento, articolati in dieci allegati, per un importo complessivo di Euro 83.030.000,00 destinando la somma complessiva di Euro 12.000.000,00 per gli interventi in ambito culturale e turistico ed individuando, per questi ultimi, i soggetti beneficiari, l'oggetto dell'intervento e l'importo del contributo regionale concesso per il finanziamento delle relative iniziative. In particolare, la Città di Torino è beneficiaria di un contributo regionale di Euro

300.000,00 sulla spesa complessiva di Euro 450.000,00 per il finanziamento delle opere di “Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali”.

In esito alla D.G.R. prima indicata, la Giunta Regionale, con provvedimento n. 15 – 8362 del primo febbraio 2019, ha disciplinato il procedimento relativo al finanziamento del programma di interventi in ambito culturale turistico e con successiva nota in data 12 febbraio 2019 prot. n. 2109 ha trasmesso alla Città la bozza di Convenzione all'uopo predisposta, che definisce e norma rapporti tra la Regione Piemonte e la Città di Torino, ai fini della concessione, gestione e rendicontazione del contributo previsto di Euro 300.000,00.

Tale opera in oggetto è inserita, per l'Esercizio 2019, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021, di cui al DUP approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al codice opera 4709.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 maggio 2019 (mecc. 2019 01822/030), esecutiva dal 6 giugno 2019, è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Città di Torino e la Regione Piemonte finalizzata alla realizzazione degli interventi in oggetto e la suddetta Convenzione è stata sottoscritta in data 30 maggio 2019.

Ai sensi dell'art. 8 della suddetta Convenzione (Obblighi delle Parti), il soggetto attuatore-beneficiario dell'intervento deve provvedere a costituire un vincolo decennale di destinazione d'uso delle opere, a conclusione dell'intervento stesso.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2019 (mecc. 2019 06018/030), esecutiva dal 26 dicembre 2019, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di Euro 450.000,00 IVA compresa e con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2019 (mecc. 2019 06350/030), esecutiva dal 20 dicembre 2019, è stato prenotato l'impegno di spesa finanziata con contributo regionale per Euro 300.000, 00, e, per la parte della Città, attraverso il ricorso ai proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione per Euro 150.000,00.

I lavori, iniziati in data 25 novembre 2020 e terminati in data 23 novembre 2021 sono stati collaudati con Certificato di Regolare Esecuzione, redatto con le modalità previste dall'art. 237 del D.P.R. 207/2010, dal Direttore dei Lavori in data 10 novembre 2022 e confermato dal Responsabile del Procedimento in data 16 novembre 2022 e approvato con determinazione dirigenziale Atto n. 5811/2022 del 18 novembre 2022.

Per i motivi sopra esposti, si rende necessario ora approvare l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso ad attività socio-culturali di durata decennale come previsto all'art. 8.3 della Convenzione tra Regione Piemonte e Città di Torino sull'immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Verolengo 210.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'apposizione di vincolo di destinazione d'uso ad attività socio-culturali di durata decennale, come previsto all'art. 8.3 della Convenzione tra Regione Piemonte e Città di Torino (Obblighi delle Parti) sull'immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Verolengo 210;
2. di dare atto che il vincolo oggetto del presente provvedimento verrà annotato nella Scheda Inventariale del compendio predetto, ma non necessita di formalizzazione in atto pubblico e conseguente trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II., come da mail della Regione Piemonte conservata agli atti d'ufficio;
3. di dare inoltre atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla deliberazione n. mecc. 2019 01822/030;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

LA ASSESSORA  
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella