



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA  
DIVISIONE SPORT e TEMPO LIBERO  
S. GESTIONE SPORT**

**ATTO N. DEL 95**

**Torino, 07/03/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Rosanna PURCHIA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO:** IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SERVAIS 200/3. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2018. L.R. N. 93/95 E S.M.I. ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.

Con deliberazione del 16 maggio 2005, mecc. n. 2005 03028/087, il Consiglio di Circoscrizione ha approvato la proposta di concessione in gestione sociale a terzi, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale sito in via Servais, 200/3.

Con successivo provvedimento deliberativo del 7 aprile 2006, n. mecc. 2006 02114/010, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione del suddetto impianto attraverso la pubblicazione del bando di gara.

Con determinazione dirigenziale del 16 ottobre 2006, n. mecc. 2006 07473/087, è stata approvata l'indizione della gara a procedura negoziata, previa pubblicazione di un bando di gara adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 56, punto 1 e dell'art. 83 del

D. Lgs. n. 163/2006.

Successivamente, terminato l'iter di esecuzione della gara, con determinazione dirigenziale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04753/087, è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Servais 200/3 all'associazione sportiva dilettantistica Time Out, ora Time Out s.s.d. a r.l., con sede in Torino, via Servais, 200/3 - Codice Fiscale 97576270017 P. IVA 07603700017, per la durata di anni 20, con decorrenza dal verbale di consegna in data 24 luglio 2008.

L'impianto, di cui all'allegata planimetria (all. 1), risulta censito al catasto dei terreni al foglio 1164 particella 149 e le unità immobiliari nel catasto dei fabbricati come segue:

foglio 1164, particella n. 149 sub 2 cat A/3 classe 1

foglio 1164, particella n. 149 sub 3 cat. C/6 classe 1

foglio 1164, particella n. 149 sub 7 cat. D/6

foglio 1164, particella n. 149 sub 9 cat. D/6

foglio 1164, particella n. 149 sub 10 cat. D/6

foglio 1164, particella n. 149 sub 11 cat. D/6

foglio 1164, particella n. 149 sub 12 cat. D/6

pratica registro inventario beni immobili n. 950.

L'impianto occupa una superficie complessiva di circa 23.500 mq e comprende:

- n. 1 campo da calcio a 8 in sintetico illuminato;
- n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico illuminato;
- n. 1 campo da calcio a 5 in sintetico illuminato;
- n. 1 campo da calcio a 11 regolamentare in erba naturale illuminato;
- n. 2 campi da beach volley;
- n. 4 campi paddle di cui due coperti illuminati;
- n. 1 campo softball;
- un edificio ad un piano fuori terra suddiviso in due parti con porta di accesso verso l'esterno da ciascuna delle due parti:
  - il lato dell'edificio verso il campo di calcio a 11 è composto: nella parte destra da due spogliatoi, due bagni con antibagno e quattro docce ciascuno, un locale magazzino/ripostiglio; nella parte sinistra da due spogliatoi con bagno, antibagno e quattro docce;
  - l'altro lato dell'edificio è composto da uno spogliatoio arbitro, bagno, antibagno e doccia, due spogliatoi con bagno, antibagno e quattro docce ciascuno, un ripostiglio/magazzino;
- un fabbricato a due piani fuori terra composto:
  - nel piano seminterrato da quattro spogliatoi con bagno e sei docce ciascuno, magazzino, un locale caldaia, un locale quadri elettrici, un ripostiglio, un bagno;
  - al primo piano f.t. da quattro spogliatoi con bagno e sei docce ciascuno, bar con bagno;
  - al secondo piano f.t. da tre uffici ed un bagno.

CONSIDERATO CHE:

La Regione Piemonte, Assessorato al Turismo Sport e Parchi, con D.G.R. n. 97 – 7423 del 3 agosto 2018, ha emesso un bando per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva ai sensi della L.R. n. 93/1995 e L.R. n.18/2000;

preso atto che la Time Out s.s.d. a r.l. ha presentato alla Regione Piemonte l'istanza di partecipazione al bando regionale (istanza n. 17/225/5449);

la stessa Regione Piemonte, con determinazione dirigenziale n. 645 dell'11 dicembre 2018, pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 13/12/2018, ha assegnato al concessionario un contributo di euro 46.905,00 per la realizzazione di campi paddle.

EVIDENZIATO CHE:

Tra la documentazione da produrre alla Regione Piemonte, con la rendicontazione dei lavori, è prevista la deliberazione da assumersi da parte della Giunta Comunale di vincolo della destinazione d'uso sull'immobile, sulle aree e sulle attrezzature oggetto di contributo per un periodo di almeno

10 (dieci) anni, per le medesime finalità per cui sono stati ammessi al finanziamento.

Con deliberazione in data 9 marzo 2022, DELCI4 n. 5 / 2022, pervenuta al Servizio Gestione Sport con email in data 22 marzo 2022, la Circoscrizione 4 ha proposto l'istituzione del vincolo sopra citato.

DATO ATTO CHE:

Con nota pervenuta agli uffici della Circoscrizione 4, in data 28 settembre 2020, prot. 1885, Time Out s.s.d. a r.l. ha richiesto alla medesima l'autorizzazione alla realizzazione di campi da paddle, che è stata rilasciata dalla Circoscrizione 4 in data 15 dicembre 2020, prot. 2562;

gli spazi sportivi oggetto di intervento, evidenziati nell'allegata planimetria (all. 1), fanno parte del complesso sportivo di via Servais 200/3, dato in concessione alla medesima Time Out s.s.d. a r.l.

La destinazione dell'area è individuata dal vigente Piano Regolatore della Città quale "Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport".

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno e necessario istituire il vincolo di destinazione d'uso sportivo sull'immobile, sulle aree e sulle attrezzature oggetto di contributo, per 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 4, si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di istituire, per un periodo di 10 (dieci) anni, il vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'immobile, sulle aree e sulle attrezzature oggetto di contributo relativi all'impianto sportivo comunale sito a Torino in via Servais 200/3 e identificato al Catasto dei terreni al foglio 1164 particella 149 e al catasto fabbricati foglio 1164, particella n. 149 sub 2 cat A/3 classe 1, foglio 1164, particella n. 149 sub 3 cat. C/6 classe 1, foglio 1164, particella n. 149 sub 7 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 9 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 10 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 11 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 12 cat. D/6, pratica registro inventario beni immobili n. 950. L'area su cui insiste l'impianto è già destinata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, ad "Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport";

2) di dare atto che il vincolo di cui al presente provvedimento verrà annotato nella Scheda Inventariale del compendio predetto;

3) di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione e, per tale ragione, la Time Out s.s.d. a r.l. è stata ammessa a finanziamento, con contributo della Regione Piemonte, ai sensi del piano regionale di interventi per l'impiantistica sportiva anno 2018, D.G.R n. 97-7423 del 3 agosto 2018;

4) di dare atto che l'impianto sportivo comunale di via Servais 200/3 é in concessione fino al 23 luglio 2028 a Time Out s.s.d. a r.l.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Domenico Carretta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 1.

2. 2.



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento