



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 10

Torino, 17/01/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO
VIA SACCARELLI 14/F ALL'ASSOCIAZIONE PROGETTO LEONARDO
ONLUS

Con Decreto del Direttore dell'Agenzia Nazionale Beni Confiscati e Sequestrati alla criminalità organizzata - n. 52216 del 13 novembre 2017 è stata trasferita al patrimonio indisponibile della Città di Torino, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice antimafia o CAM), un'unità immobiliare posta al piano terreno di uno stabile sito in Torino Via Saccarelli 14, composta da un ex locale commerciale con affaccio su strada della superficie di mq 42 circa, oltre a cantina pertinenziale, con vincolo di destinazione a scopi sociali. Detto Decreto è stato trascritto presso l'Ufficio del Territorio Torino 1 in data 29.01.2018 ai n.48246/34367 e 484247/34366.

Il citato art. 48, al comma 3, lett. c) prevede che gli Enti territoriali possano sia amministrare direttamente i beni confiscati acquisiti o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a terzi a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento.

Vista la tipologia di bene si è ritenuto non adeguato un utilizzo diretto della Città, e si è pertanto

pervenuti alla determinazione di assegnarlo a soggetti terzi, con vincolo di destinazione a scopi sociali, secondo le procedure allo scopo individuate per l'individuazione dei concessionari di beni confiscati alla criminalità organizzata dall'art 28 del Regolamento della Città di Torino n. 397 "Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili".

La Divisione Amministrativa Patrimonio, quindi, con Determina Dirigenziale n. 1685 del 19/04/2022 ha approvato l'Avviso Pubblico contenente condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla selezione volta ad individuare il soggetto assegnatario del bene.

In esito alla pubblicazione di tale Avviso sono pervenute due istanze di assegnazione, una formulata dalla Cooperativa Frassati e l'altra da parte dell'Associazione Progetto Leonardo Onlus.

La Cooperativa Frassati è attiva da tempo su tutto il territorio cittadino svolgendo attività in ambito socio-assistenziale sia attraverso l'offerta di servizi alla persona - in particolare a soggetti che presentano fragilità - che attraverso attività imprenditoriali volte al reinserimento lavorativo di soggetti appartenenti alle fasce più deboli. La proposta progettuale presentata dalla Cooperativa consiste per sommi capi nella creazione di un "luogo neutro" e di "una attività di educativa territoriale".

L'Associazione Progetto Leonardo Onlus, che opera attraverso l'attività di volontari, come essa stessa si definisce: "è un' Associazione di volontariato che assiste le persone più sfortunate, obbligate, dagli eventi della vita, a vivere per strada o in condizioni di indigenza.

Con le sue attività Progetto Leonardo dà loro un aiuto mediante pasti caldi, indumenti, e beni di primo soccorso affinché possano sopperire alle mancanze più importanti." Il progetto da questa proposto si può sinteticamente tradurre nella costituzione di un polo di riferimento e aiuto per persone in condizioni di grave disagio e/o senza fissa dimora.

Valutata la natura di entrambe le attività proposte, come previsto dal già citato Regolamento n. 397, le istanze sono state inoltrate alla Divisione Servizi Sociali - competenti per materia - al fine di curarne le istruttorie, i cui esiti hanno condotto all'assegnazione del bene in capo all'Associazione Progetto Leonardo Onlus .

A supporto di tale determinazione occorre precisare che dall' analisi dei progetti presentati emerge che, pur rivestendo entrambi una importante valenza sociale, quello dell'Associazione Leonardo Onlus presenta una ricaduta sociale molto forte sul territorio, ancor più se raffrontata al momento contingente che ha condotto molte persone ad uno stato di povertà. Infine è stata ritenuta più adeguata la proposta dell'associazione citata anche in ragione delle caratteristiche dell'immobile di Via Saccarelli 14/F, in quanto lo spazio è stato giudicato piuttosto angusto per ospitare le attività previste nella proposta progettuale presentata dalla Cooperativa Frassati.

Gli esiti delle istruttorie sono stati quindi presentati al Gruppo di Lavoro Interdivisionale nelle sedute del 18/11/2022 e 30/11/2022, e le risultanze sono state assentite dal Gruppo stesso.

Pertanto, in considerazione di quanto espresso, con il presente provvedimento occorre provvedere all'approvazione della concessione in capo all'associazione Progetto Leonardo Onlus dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Saccarelli 14/F, con decorrenza della concessione dalla data di stipula del contratto per la durata di sei anni. La concessione è prevista a titolo gratuito, così come stabilito dall'articolo 48 comma 3, lett. c) del citato D.Lgs 159/2011 e s.m.i.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione sarà posta in capo all'associazione Progetto Leonardo Onlus, così come tutte le spese relative alle utenze a servizio del bene. In particolare la fornitura di energia elettrica, attualmente non attiva, dovrà essere direttamente intestata alla concessionaria; è altresì a sua cura l'installazione dell'impianto di riscaldamento, attualmente non presente, e l'intestazione della relativa utenza. Sono altresì a carico dell'associazione le spese condominiali, compresa la fornitura idrica, che l'ufficio competente dell'area Patrimonio provvederà a recuperare. Dovrà infine essere direttamente intestate dal concessionario l'imposta raccolta rifiuti.

Sarà altresì cura del concessionario provvedere allo sgombero e smaltimento dei materiali presenti in loco.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione a titolo gratuito all'Associazione Progetto Leonardo Onlus, con sede in Torino Corso San Maurizio 29, Codice Fiscale 97660670015, dell'immobile di proprietà comunale, confiscato alla criminalità organizzata, sito in Torino Via Saccarelli 14/F della superficie di mq. 42 circa (oltre cantina pertinenziale) costituito da un locale con affaccio su strada, censito al C.F. al Foglio 1178 part.271 sub. 4, come meglio identificato nella planimetria che si allega (**all. 1**), per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura della Divisione Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;
4. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2 - VIE**).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-10-2023-All_1-All_1_Planimetria_Via_Saccarelli_.pdf 
2. DEL-10-2023-All_2-
All_2_VIE_SACCARELLI_14_F_ALL'ASSOCIAZIONE_PROGETTO_LEONARDO_ONLUS.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento