



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

ATTO N. DEL 932

Torino, 23/12/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Giovanna PENTENERO

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Paolo MAZZOLENI - Gabriella NARDELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA CITTA' E L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DI EDILIZIA SOCIALE – PERIODO GENNAIO-SETTEMBRE 2023.

La Città ha affidato all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (in seguito denominata A.T.C.) la complessiva gestione del patrimonio immobiliare di proprietà a prevalente destinazione di edilizia sociale sulla base della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, con efficacia fino al 31.12.2022 come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 1157 del 7 dicembre 2021. Al fine dell'adozione di una nuova convenzione pluriennale tra le parti, in attuazione del DUP 2022-2024 con riferimento specifico alla missione 8 - programma 2 e alla missione 12 - programma 6, sono già state avviate interlocuzioni tra i due enti per potenziare il coordinamento nella gestione del patrimonio di edilizia sociale.

In particolare sono state attivate rilevanti sinergie dirette alla riqualificazione del patrimonio ERP presente sul territorio cittadino, sia di proprietà della Città sia di proprietà di A.T.C, ottenendo finanziamenti dal CIPE e nell'ambito del PINQUA e del PNRR, nonché attivando interventi di riqualificazione energetica al fine di avvalersi della detrazione fiscale del 110% sul valore degli interventi, prevista dalla L. 77/2020 e s.m.i..

Allo stesso tempo, a seguito di confronto tra le parti, si ritiene opportuno il mantenimento dell'attuale formula giuridica del mandato; inoltre, come sollecitato nella sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 1157 del 7 dicembre 2021, il competente Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale ha ulteriormente approfondito non solo gli aspetti di manutenzione ordinaria, ma soprattutto quelli di manutenzione straordinaria. Infine sono già stati effettuati ulteriori approfondimenti su altri aspetti amministrativi e giuridici con il coinvolgimento della Divisione Amministrativa Patrimonio e del Dipartimento Avvocatura.

Considerato che il DUP approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 192/2022 del 29/03/2022 conferma il permanere dell'assegnazione della gestione ad ATC prevedendo alla missione 8 programma 2 l'obiettivo di assicurare il coordinamento con l'ATC al fine di garantire risposte efficaci e durature in materia di edilizia popolare, anche mediante la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Attesa la scadenza della vigente convenzione al 31 dicembre 2022, la Giunta Comunale ritiene di continuare ad applicare la convenzione in essere, nelle more di ulteriori indirizzi da parte del Consiglio Comunale, e comunque non oltre il 30 settembre 2023;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la prosecuzione del rapporto convenzionale tra la Città e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, alle condizioni riportate nella convenzione formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, in scadenza al 31.12.2022, nelle more di ulteriori indirizzi da parte del Consiglio Comunale e comunque non oltre il 30 settembre 2023;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di comunicare al più presto la continuazione del rapporto convenzionale all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Paolo Lubbia

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella