



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

ATTO N. DEL 884

Torino, 20/12/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: "ARCATI DEI MURAZZI" - .LATO SINISTRO 14-16-18-20 - APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI.

L'area denominata "Murazzi" è costituita da immobili, per la quasi totalità di proprietà pubblica, che delimitano l'affaccio sul fiume Po e che vanno dal Ponte Umberto I al ponte Vittorio Emanuele I (piazza Vittorio Veneto e piazza Gran Madre), per proseguire fino alla corrispondenza del corso San Maurizio.

Tale porzione di territorio è stata oggetto, negli anni, di diversi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo da parte della Civica Amministrazione nonché di iniziative atte a potenziarne la caratterizzazione generale di spazio destinato al tempo libero e ad attività socioculturali e ricreative. I Murazzi, rappresentano, del resto, un importante patrimonio cittadino anche dal punto di vista monumentale architettonico e sono diventati, nel tempo, luogo di interesse caratterizzante l'ambiente urbano cittadino.

Al fine di regolamentare tipologia di interventi e riqualificazione dell'area, con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 marzo 2013 (mecc. 2012 07672/115), la Città ha approvato il Piano

Integrato d'Ambito che, attraverso un allegato tecnico ed il Regolamento del Complesso dei Murazzi del Po (n. 362) andava a modificare destinazioni d'uso ed articolazione delle arcate di titolarità pubblica. Tale Regolamento è stato poi oggetto di modifica attraverso successive deliberazioni del Consiglio Comunale (in data 16 giugno 2014, esecutiva dal 29 giugno 2014, 27 aprile 2015, esecutiva dall'11 maggio 2015 e 13 maggio 2019, esecutiva dal 27 maggio 2019 infra citata).

Coerentemente a quanto definito attraverso il citato Regolamento, con deliberazione della Giunta Comunale del 17 febbraio 2015 (mecc. 2015 00622/131) sono state definite le prime linee di indirizzo volte all'avvio di una procedura pubblica per la concessione di alcuni dei locali di proprietà comunale, siti presso il Complesso dei Murazzi del Po lato destro, con destinazione ad attività commerciali.

Inoltre, con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n°2018 003360/009 del 13 maggio 2019 è stato introdotto nel Regolamento l'art. 35 rubricato "Norme finali e rimandi" sia per tenere conto della tutela monumentale e paesaggistica cui è sottoposto il complesso delle arcate dei Murazzi, sia per individuare e garantire le misure di Safety e Security in applicazione delle normative vigenti che i gestori dei vari locali dovranno garantire nello svolgimento delle attività. Stabilisce, inoltre, tale articolo che "Sono in ogni caso fatte salve le ulteriori e diverse indicazioni progettuali da parte dell'Autorità Idraulica competente, degli Enti competenti per gli aspetti di pubblica sicurezza, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e dell'Azienda Sanitaria Locale competente, in quanto necessarie per il rilascio dei relativi nulla osta, autorizzazioni e altri atti equivalenti".

In armonia con quanto previsto dal citato Regolamento, con il presente atto, a modifica di quanto deliberato con provvedimento della G.C. n. 766 del 03/08/2021, si intendono definire differenti linee di indirizzo per la messa a bando ed assegnazione delle Arcate ubicate sul lato sinistro identificate con i numeri dal 14 al 20 (lato intitolato a Fred Buscaglione). Con la citata deliberazione, assunta dalla precedente Amministrazione, infatti, era stato approvato un quadro di riferimento progettuale incentrato sugli aspetti ricreativo, culturale e aggregativo degli spazi del lato sinistro prodromico alla individuazione di realtà del terzo settore, con le quali procedere alla co-progettazione per l'uso delle Arcate, con l'obiettivo di implementare i progetti attinenti alle politiche giovanili.

Tuttavia, non può non tenersi conto che il Piano Integrato d'Ambito approvato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n°2015 00844/070 del 27 aprile 2015 - declinando l'articolazione delle destinazioni e prevedendo una maggiore efficienza tra esse in modo da migliorare la funzionalità dell'intero complesso e favorirne la fruizione durante tutto l'arco temporale della giornata - imprime alle Arcate sopra indicate una destinazione ASPI ai sensi del vigente PRGC. La destinazione A.S.P.I. (Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese) è disciplinata dal Titolo I – norme generali destinazioni d'uso - art. 3 - comma 20 e art. 19 - comma 16 bis- delle NUEA del P.R.G.

Si intende quindi rimodulare il precedente orientamento dell'Amministrazione anche ai fini di coerenza ed armonia complessiva degli insediamenti ammessi nelle Arcate, che vedono lo svolgimento prevalente di attività ricreative dedicate ai giovani di stampo commerciale, analoghe a quelle che con il presente provvedimento si intendono approvare, in modo da riportare la complessiva destinazione all'originaria finalità già definita con il Piano Integrato d'Ambito.

Dunque, esigenze di coerenza non solo con il complesso dei provvedimenti disciplinanti l'intero ambito dei Murazzi, ma anche con la vocazione dell'area deputata al tempo libero e alle attività ricreative, inducono a dettare indirizzi per la predisposizione di un bando che tenga conto della necessità di rivitalizzazione anche diurna, in un'ottica di contemperamento del "distretto della movida" con la fruibilità diurna da parte dei giovani.

Per quanto concerne le Arcate in oggetto – vicine alla Student Zone (ubicata nelle Arcate n. 30-38) che pone a disposizione degli studenti soprattutto universitari spazi per studio, lettura e lavoro di

gruppo - si intende demandare agli uffici l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione ad uso commerciale delle stesse, che valorizzi al contempo, nell'individuazione del soggetto assegnatario, lo svolgimento di attività di animazione, promozione culturale e sociale rivolta al territorio, affiancando al criterio del rialzo sull'offerta economica, di cui al Regolamento 397, anche quello della valutazione del progetto presentato.

In coerenza con quanto sopra, l'offerta economica, posta a rialzo rispetto al canone a base di gara, dovrà essere affiancata da un'offerta tecnica consistente in un progetto di interesse pubblico incentrato sulle attività sopra indicate, quali, a titolo esemplificativo, animazione culturale, educativa e artistica, orientamento allo studio e al lavoro, accessibilità dei servizi e apertura al territorio, in modo che le arcate trovino un "dialogo" ed una sinergia anche con la confinante aula studio compresa nelle arcate 30-38.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più economicamente vantaggiosa, valutate sia l'offerta economica (rialzo sul canone annuo di concessione posto a base di Gara) che l'offerta progettuale (consistente in un progetto di attività di animazione, promozione culturale e sociale rivolta al territorio), quest'ultima avente maggiore rilievo in termini di punteggio.

Prescrizioni ed obblighi a carico del concessionario saranno esplicitati in sede di bando e di schema di concessione.

Poichè il compendio Arcate Murazzi è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed è compreso nel Piano Territoriale Operativo (P.T.O.) del Po, e nel Piano d'Area "Sistema delle Aree Protette della Fascia fluviale del Po", Piano d'Area del Parco fluviale del Po – Tratto Torinese; Vincolo idrogeologico in area esondabile, Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.). la stipulazione dell'atto di concessione con l'aggiudicatario è subordinata al rilascio della prescritta autorizzazione della Soprintendenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare le linee di indirizzo, come meglio definite in premessa, per la predisposizione del Bando per l'assegnazione in regime di concessione - della durata di anni 6 rinnovabili per pari periodo - delle "Arcate dei Murazzi" 14-20 lato sinistro, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in esecuzione di quanto disposto dal Regolamento n°397;

2) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'assunzione di tutti gli atti volti all'emanazione e pubblicazione del Bando e relativi allegati, conseguenti al presente provvedimento deliberativo;

3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra fra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

4) di dichiarare, attesa l'urgenza di predisporre la procedura ad evidenza pubblica al fine della accelerazione della riqualificazione dell'ambito, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella