



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE SPORT e TEMPO LIBERO
S. GESTIONE SPORT**

ATTO N. DEL 854

Torino, 13/12/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTIVITA' DI PROMOZIONE E DIVULGAZIONE DELL'ARRAMPICATA SPORTIVA TRA LA CITTA' DI TORINO E LA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA B-SIDE S.R.L. APPROVAZIONE.

L'Arrampicata è una disciplina sportiva, originariamente praticata sulle rocce naturali e successivamente diffusa presso strutture artificiali indoor che riproducono le caratteristiche delle pareti rocciose. Questi muri e grotte artificiali allestiti in modo stabile, o temporaneo, nei centri sportivi, nei Palazzetti dello Sport e nelle scuole, hanno fatto divenire l'arrampicata una tipica attività sportiva metropolitana, sia ludico-amatoriale che agonistica, non più legata ai soli mesi estivi, ma praticabile durante tutto l'anno, permettendo così un allenamento continuativo che ha anche consentito un notevole innalzamento del livello tecnico-atletico dei praticanti.

La Società Sportiva Dilettantistica B-Side S.r.l., in attività dal 1997 e affiliata alla FASI-CONI, ha contribuito in questi anni all'incremento e alla divulgazione di questa disciplina.

L'arrampicata sportiva nell'ultimo decennio ha avuto un notevolissimo livello di crescita, testimoniato sia dall'incremento di società e tesserati presenti sul territorio sia dal crescente numero

di appassionati che tutti i week-end praticano questa attività anche in ambiente naturale.

La Società Sportiva Dilettantistica B-Side S.r.l. è stata premiata nel 2022 dalla propria Federazione come società con più tesserati in Italia, ed è, sia per la storia sia per l'importanza della struttura, una delle più note e prestigiose del panorama nazionale.

Tale Società dispone di 500 mq. di superficie arrampicabile, situata all'interno di un immobile di proprietà privata, sito in Via Ravina 28, che insiste su un'area individuata dal P.R.G. vigente della Città di Torino, quale area per le attività produttive industriali. Tale area, ai sensi dell'art. 8 delle N.U.E.A. del P.R.G., può essere concessa anche a privati solo previa stipulazione di specifica convenzione regolante il regime giuridico del suolo, nonché le modalità e le forme di utilizzazione del bene che ne garantiscano la fruibilità pubblica, ai sensi dell'art. 19, comma 5, delle N.U.E.A. del P.R.G., per la realizzazione di strutture ad uso pubblico.

Pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale in data 1 giugno 2004 (mecc. 2004 04312/010) è stata approvata la convenzione per la promozione e divulgazione dell'arrampicata sportiva a favore della predetta Società, per la durata di anni 3 con scadenza il 20 luglio 2007.

Successivamente, la Città, tenuto conto del permanere dell'interesse a promuovere la predetta disciplina sportiva, considerato che l'immobile sito in Via Ravina 28 era in locazione alla Società Sportiva Dilettantistica B- Side S.r.l. con decorrenza 1 agosto 2004 per la durata di anni 6, rinnovabile per altri 6, ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 20 marzo 2007 (mecc. 2007 01470/010) il rinnovo del convenzionamento fino al 31 luglio 2010; successivamente la Città ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 5 aprile 2011 (mecc. 2011 01945/010) l'ulteriore proroga al 31 luglio 2013, come da convenzione R.C.U. N. 6415 sottoscritta in data 20 settembre 2011, e con deliberazione della Giunta Comunale del 24 gennaio 2017, mecc. 2017 00218/010 (contratto A.P. 2065 del 13 aprile 2017) l'ulteriore rinnovo per anni cinque, tenuto conto della sottoscrizione da parte della società B-Side S.r.l. del contratto di locazione dell'immobile in oggetto, in data 1 dicembre 2011, per la durata di anni 6, rinnovabili per egual periodo di tempo.

Successivamente, la Società Sportiva Dilettantistica B-Side S.r.l., in quanto determinata nella prosecuzione del proprio impegno finalizzato alla costante promozione e divulgazione della disciplina sportiva di cui trattasi, ha avanzato richiesta alla Città con nota pervenuta il 23 febbraio 2022, prot. 631, di rinnovo della convenzione per ulteriori 5 anni, in virtù della sottoscrizione da parte della predetta società, in data 4 giugno 2019, della scrittura privata di transazione con cui il conduttore e il locatore dell'immobile in oggetto si sono impegnati a sottoscrivere alla scadenza del contratto in corso, un nuovo contratto di locazione dell'immobile della durata di anni sei rinnovabili di altri sei.

Alla luce di quanto suesposto, tenuto conto che negli anni 2017/2022 la società B-Side ha svolto attività di divulgazione del proprio sport a tutti i livelli e presso le scuole di vario ordine e grado, attività di centro estivo (anche in collaborazione con la Circoscrizione 7) e attività rivolta alla disabilità motoria e cognitiva per Associazioni e Cooperative di settore e privati, verificato il permanere dell'impegno profuso dalla Società predetta nell'attività sportiva, oltre all'interesse pubblico della Città ad avvalersi dell'attività e delle iniziative della Società Sportiva Dilettantistica B-Side S.r.l. per la promozione e divulgazione dell'arrampicata sportiva, considerata inoltre la disponibilità offerta dalla predetta Società a mettere a disposizione gratuita la struttura sita in via Ravina 28, a favore delle scuole del territorio cittadino, nonché per attività e progetti proposti dalla Città di Torino, si ritiene opportuno provvedere all'approvazione della convenzione in base all'allegato schema di contratto (**all. 1**) per la durata di anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Si attesta la non sussistenza di condizioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

La Società Sportiva Dilettantistica B-Side S.r.l. ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, della Legge 122/2010 (**all. 2**).

In riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012

04257/008), il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento (**all. 3**).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare la stipulazione della convenzione tra la Città di Torino e la Società Sportiva Dilettantistica B-Side S.r.l., con sede in Torino - via Ravina n. 28 - C.F. 97583080011, per la promozione e divulgazione dell'arrampicata sportiva, alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione (**all.1**) per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione;

2) di dare atto che le eventuali spese d'atto e di registrazione per la sottoscrizione della convenzione saranno a carico della suddetta società.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Domenico Carretta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-854-2022-All_1-CONVENZIONE_B_SIDE.pdf
2. DEL-854-2022-All_2-dichiarazione_Legge_122-2010.pdf
3. DEL-854-2022-All_3-VALUTAZIONE_IMPATTO_ECONOMICO_NO_VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento