



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AVVOCATURA

ATTO N. DEL 846

Torino, 13/12/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: DITTA INDIVIDUALE *omissis* DI *omissis*. AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' DA LOCALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO, AD USO COMMERCIALE, SITO IN TORINO VIA *omissis* N.8/12 (LITE N. 425/2022 MG).

La Città di Torino è proprietaria di un immobile commerciale sito in Torino Via *omissis* n. 8/12, allo stato assegnato in locazione, con scadenza già fissata al 30 settembre 2024, alla ditta individuale "*omissis*".

L'impresa, che ha acquisito la disponibilità dei locali in questione per subentro all'originale locataria del Comune (tale Si.Com s.a.s.) e per conseguente volturazione del relativo contratto, ha omesso di corrispondere all'Amministrazione i canoni da essa dovuti in ragione di detto rapporto locatizio, rendendosi morosa per un importo che – considerato alla data del 4 ottobre 2022 – ammonta ad euro 45.229,88.

Ciò posto, avendo la civica Divisione Amministrativa Patrimonio chiesto (anche in ragione della condotta assolutamente inerte del conduttore) l'avvio della procedura di sfratto per morosità, occorre che la Città – per mezzo dell'Avvocatura Comunale – venga autorizzata a promuovere la corrispondente azione dinnanzi il Tribunale di Torino, a tale fine notificando alla "*omissis*" atto di

citazione per la relativa convalida.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di autorizzare la Città, in persona del Sindaco, a promuovere avanti al Tribunale di Torino la procedura di sfratto per morosità nei confronti della ditta individuale *omissis*, demandando al Sindaco di assumere ogni provvedimento necessario, utile e conseguente per la rappresentanza e la difesa dell'Ente nel giudizio steso, conferendo a tale scopo mandato all'Avvocatura Comunale affinché provveda a tutti gli incumbenti e atti relativi con riguardo ad ogni stato e grado, compresa l'eventuale attività di esecuzione, con ogni facoltà di legge ed ivi eleggendo domicilio. Con separato provvedimento si è provveduto a impegnare la spesa.
2. Di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. Enti Locali, per esigenze di carattere processuale.

Proponenti:

IL SINDACO
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Donatella Spinelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO

LA SEGRETARIA GENERALE

Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

Firmato digitalmente
Rosa Iovinella