



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 812**

**Torino, 02/12/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Carlotta SALERNO

Giovanna PENTENERO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:  
Domenico CARRETTA - Gabriella NARDELLI - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** S.030 M.S. SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO - C.O.: 4991 CUP: C17H22000780004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 580.000,00 (IVA 22% COMPRESA). FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2022.

Il patrimonio della Città comprende, sul territorio urbano, numerosi immobili destinati a sedi della Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del fuoco, di cui la Divisione Tecnica Patrimonio deve garantire la manutenzione straordinaria, normalizzazione, messa in sicurezza e gli adeguamenti antincendio. Il presente progetto, elaborato in funzione delle segnalazioni pervenute dai responsabili delle diverse sedi e delle problematiche rilevate dai tecnici addetti alla manutenzione dei fabbricati, prevede di mettere in atto interventi presso Edifici siti in vari indirizzi della città, in particolare le sedi della Polizia Municipale di via Bazzi 6, via Giordano Bruno 148, corso Peschiera 195 e via Pinchia 11; delle Caserme Carabinieri di via Giulia di Barolo 6, via Morgari 29 e via Sommariva 10; del Commissariato di Polizia dello Stato di corso Spezia 26; infine la sede del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di corso Regina Margherita 330

Stante la tipologia dei lavori in oggetto, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'opera è inserita per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022 al seguente Codice Opera: 4991 - CUP: C17H22000780004, per un importo complessivo di euro 580.000,00 IVA 22% compresa, così come aggiornato con la V° Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata dal Consiglio Comunale in data 24 ottobre 2022 con deliberazione n. 687/2022, esecutiva dal 7 novembre 2022.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1a) e 1d) del D.Lgs. 50/2016, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23, comma 7 del succitato Decreto e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto definitivo delle opere costituito dai seguenti allegati tecnici: Relazione tecnica-illustrativa e quadro economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni Tecniche (**all. 4**), Computo metrico estimativo (**all. 5**), Elenco prezzi unitari (**all. 6**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 7**), Cronoprogramma delle lavorazioni (**all. 8**), Quadro Incidenza Manodopera (**all. 9**), Voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (**all. 10**), Elaborati Grafici (**all. dal 11 al 19**), Patto d'integrità (**all. 20**), Validazione ed attestazione del progetto (**all. 21**), Dichiarazione di non ricorrenza presupposti VIE (**all. 22**).

Il progetto definitivo è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti della Divisione Tecnica Patrimonio, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi euro 580.000,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario	
			ANNO 2022 Euro	ANNO 2023 Euro
<b>OPERE:</b>				
A. Opere – sedi Polizia Municipale	150.000,00	a 1	5.000,00	145.000,00
Oneri per la sicurezza	10.000,00	a 2	500,00	9.500,00
Totale interventi sedi Polizia Municipale	<b>160.000,00</b>	A	<b>5.500,00</b>	<b>154.500,00</b>
B. Opere - sedi Caserme e Commissariati	110.000,00	b 1	50.000,00	60.000,00

Oneri per la sicurezza	40.000,00	b 2	13.000,00	27.000,00
Totale interventi sedi Caserme e Commissariati	<b>150.000,00</b>	B	<b>63.000,00</b>	<b>87.000,00</b>
C. Opere - sedi Vigili del Fuoco	135.000,00	c 1	40.000,00	95.000,00
Oneri per la sicurezza	5.000,00	c 2	1.500,00	3.500,00
Totale interventi sedi Vigili del Fuoco	<b>140.000,00</b>	C	<b>41.500,00</b>	<b>98.500,00</b>
totale opere soggette a ribasso (a1+b1+c1)	<b>395.000,00</b>	d 1	95.000,00	300.000,00
totale oneri di sicurezza (a2+b2+c2)	<b>55.000,00</b>	d 2	15.000,00	40.000,00
<b>totale opere (D=A+B+C)</b>	<b>450.000,00</b>	D	<b>110.000,00</b>	<b>340.000,00</b>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>				
I.V.A. (22%) su opere sedi Polizia Municipale (A)	35.200,00	e 1	1.210,00	33.990,00
I.V.A. (22%) su opere sedi Caserme e Commissariati (B)	33.000,00	e 2	13.860,00	19.140,00
I.V.A. (22%) su opere sedi Vigili del Fuoco (C)	30.800,00	e 3	9.130,00	21.670,00
<b>totale I.V.A.</b>	<b>99.000,00</b>	E	<b>24.200,00</b>	<b>74.800,00</b>
Incentivo su opere sedi Polizia Municipale (A)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	2.048,00	f1 a		2.048,00
- 20% fondo per l'innovazione	512,00	f1 b		512,00
<b>totale incentivo su opere sedi Polizia Municipale</b>	<b>2.560,00</b>	f1		<b>2.560,00</b>
Incentivo su opere sedi Caserme e Commiss. ti (B)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	1.920,00	f2 a		1.920,00
- 20% fondo per l'innovazione	480,00	f2 b		480,00
<b>totale incentivo su opere sedi Caserme e Commissariati</b>	<b>2.400,00</b>	f2		<b>2.400,00</b>
Incentivo su opere sedi Vigili del Fuoco (C)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	1.792,00	f3		1.792,00

- 20% fondo per l'innovazione	448,00	a f3 b		448,00
totale incentivo su opere sedi Vigili del Fuoco	<b>2.240,00</b>	f3		<b>2.240,00</b>
totale 80% fondo per le funz. tecniche (fa=f1a+f2a+f3a)	<b>5.760,00</b>	fa		5.760,00
totale 20% fondo per l'innovazione (fb=f1b+f2b+f3b)	<b>1.440,00</b>	fb		1.440,00
<b>Totale incentivo progettazione (F=fa+fb)</b>	<b>7.200,00</b>	F		<b>7.200,00</b>
Imprevisti opere sedi Polizia Municipale (IVA comp.)	2.240,00	g 1	2.000,00	240,00
Imprevisti opere sedi Caserme e Commissariati (IVA compr.)	4.600,00	g 2	2.800,00	1.800,00
Imprevisti opere sedi Vigili del Fuoco (IVA compr.)	6.960,00	g 3	5.000,00	1.960,00
<b>Totale Imprevisti opere</b>	<b>13.800,00</b>	G	<b>9.800,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>totale somme a disposizione (H= E+F+G)</b>	<b>120.000,00</b>	H	<b>34.000,00</b>	<b>86.000,00</b>
tot. complessivo opere sedi Polizia Munic.le (A+e1+f1+g1)	<b>200.000,00</b>	i1	8.710,00	191.290,00
totale complessivo opere sedi Caserme Com.ti (B+e2+f2+g2)	<b>190.000,00</b>	i2	79.660,00	110.340,00
totale complessivo opere sedi Vigili del Fuoco (C+e3+f3+g3)	<b>180.000,00</b>	i3	55.630,00	124.370,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (I = D+H)</b>	<b>570.000,00</b>	I	<b>144.000,00</b>	<b>426.000,00</b>
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</u>				
Incarichi professionali sedi Polizia Municipale	5.000,00	11	3.500,00	1.500,00
Incarichi professionali sedi Caserme e Commissariati	0,00	12	0,00	0,00
Incarichi professionali sedi Vigili del Fuoco	5.000,00	13	2.500,00	2.500,00
Totale incarichi professionali	<b>10.000,00</b>	L	<b>6.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: TOTALE: M = I + L</b>	<b>580.000,00</b>	M	<b>150.000,00</b>	<b>430.000,00</b>
Cronoprogramma finanziario	2022 euro		2023 euro	
Stanziamiento	580.000,00			
Da prenotare	150.000,00		430.000,00	

Nel Quadro Economico degli interventi è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto ( $2\% \times 0,80 \times 1,00$ ), per un importo totale di euro 7.200,00 (di cui euro 5.760,00 quale quota 80% per funzioni tecniche ed euro 1.440,00 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali indicato nel quadro economico non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad euro 580.000,00, sarà finanziato con mutuo a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2022 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con successive determinazioni dirigenziali verranno approvati le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, le modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal quadro economico, le modalità di affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara/dell'invio delle lettere di invito è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto definitivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto definitivo relativo alla *Manutenzione Straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del Fuoco - CO 4991* per un importo complessivo di euro 580.000,00 I.V.A. 22% compresa; costituito dagli allegati indicati in narrativa qui richiamati integralmente, secondo il Quadro Economico riportato in narrativa;

2) di dare atto che le opere sono inserite per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022 al seguente Codice Opera: 4991 - CUP: C17H22000780004, per un importo complessivo di euro 580.000,00 IVA compresa, così come aggiornato con la V° Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata dal Consiglio Comunale in data 24 ottobre 2022 con deliberazione n. 687/2022, esecutiva dal 7 novembre 2022. Tale spesa sarà finanziata con mutuo a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2022 ad istituto da stabilire sulla base delle vigenti disposizioni legislative;

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in euro 7.200,00, di cui euro 5.760,00 destinati a fondo funzioni tecniche ed euro 1.440,00 destinati a fondo per l'innovazione, e rientra nell'importo complessivo di euro 580.000,00. L'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari, sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 198 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022;

3) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;

4) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione

della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

5) di dare atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE) (**all. 22**);

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di rispettare le tempistiche per le procedure di attivazione del finanziamento dell'intervento in oggetto,

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-812-2022-All\_1-All\_01\_RelazioneQE.pdf
2. DEL-812-2022-All\_2-All\_02\_SchemaContratto.pdf
3. DEL-812-2022-All\_3-All\_03\_CSA.pdf
4. DEL-812-2022-All\_4-All\_04\_CST.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

5. DEL-812-2022-All\_5-All\_05\_ComputoMetrico.pdf
6. DEL-812-2022-All\_6-All\_06\_ElencoPrezzi.pdf
7. DEL-812-2022-All\_7-All\_07\_PSC.pdf
8. DEL-812-2022-All\_8-All\_08\_Cronoprogramma.pdf
9. DEL-812-2022-All\_9-All\_09\_QIM.pdf
10. DEL-812-2022-All\_10-All\_10\_VociPrezzo100.pdf
11. DEL-812-2022-All\_11-All\_11\_Bazzi6.pdf
12. DEL-812-2022-All\_12-All\_12\_GBruno148.pdf
13. DEL-812-2022-All\_13-All\_13\_Peschiera195.pdf
14. DEL-812-2022-All\_14-All\_14\_Pinchia11.pdf
15. DEL-812-2022-All\_15-All\_15\_GBarolo6.pdf
16. DEL-812-2022-All\_16-All\_16\_Morgari29.pdf
17. DEL-812-2022-All\_17-All\_17\_Sommariva10.pdf
18. DEL-812-2022-All\_18-All\_18\_Spezia26.pdf
19. DEL-812-2022-All\_19-All\_19\_ReginaMarg330.pdf
20. DEL-812-2022-All\_20-All\_20\_PattoIntegrita.pdf
21. DEL-812-2022-All\_21-All\_21\_Validazione.pdf
22. DEL-812-2022-All\_22-All\_22\_VIE.pdf
23. DEL-812-2022-All\_23-All\_00\_Elenco.pdf

