



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 807

Torino, 29/11/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.031 - MANUTENZIONE PER RECUPERO FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - EDIFICIO SCOLASTICO VIA GERMONIO 4 (C.O. 4328 - CUP C16E18000080002). RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO IMPORTO EURO 6.144.946,12 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO PER EURO 4.144.946,12 CON CONTRIBUTO REGIONALE D.M.E.F. E NUOVO MUTUO ANNO 2022 PER EURO 2.000.000,00.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 18 dicembre 2018, n. mecc. 2018 06675/031, esecutiva dal 6 gennaio 2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione per il recupero funzionale e consolidamento strutturale dell'Edificio Scolastico di Via Germonio 4", per una spesa complessiva di Euro 5.579.000,00 IVA compresa, finanziato con contributo regionale di cui al D.M.E.F. (di concerto con MIUR e MIT) del 3/1/2008 "Programma nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", D.G.R. n. 12-6815 del 4/5/2018 e Decreto Interministeriale prot. n. 87 dell'1/2/2019.

Con disposizione di servizio n. 8690 del 28/06/2017 il Responsabile del Procedimento ex art. 4 della Legge 241/90 è stato individuato nell'arch. Rosalba Stura, confermata con la disposizione di servizio n. 17807 del 5/11/2019, successivamente sostituita con la disposizione di servizio n. 9650 del 4/8/2020 dall'arch. Marcello Francione, confermato con la disposizione di servizio n. 8246 del 15/6/2021.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, per Euro 5.579.000,00 al Codice Opera n. 4328 (CUP C16E18000080002). Il codice opera è stato riproposto per l'anno 2022 nel Programma Triennale del LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 29.03.2022 esecutiva dal 15.04.2022 e s.m.i..

Con determinazione dirigenziale del 6 giugno 2019 n. mecc. 2019 02266/031, esecutiva dal 12 giugno 2019, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta e prenotata la relativa spesa.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43507/005 del 7/8/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con determinazione dirigenziale atto n. 3807 del 27 ottobre 2020 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'ATI costituita da SERRHOUSE SRLS (capogruppo) e dalle mandanti SERVICE SYSTEM SRL, TIERRE SRL e COMETA SRL.

L'importo di aggiudicazione è risultato pari ad Euro 3.024.546,00, oltre ad Euro 220.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 3.244.546,00, oltre ad Euro 713.800,12 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 3.958.346,12.

In data 8/2/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto n. A0046-016.

Con determinazione atto n. DD 1143 del 22 marzo 2021 è stato confermato l'impegno di spesa per euro 4.024.186,44 IVA 22% compresa e sono stati approvati il nuovo quadro economico e il nuovo cronoprogramma finanziario. Il ribasso di gara, pari a Euro 1.434.053,88, costituisce economia poiché non riconosciuto dal contributo regionale di finanziamento. La relativa entrata è stata quindi radiata per pari importo.

I lavori sono stati consegnati in data 24/3/2021 come risulta dal relativo verbale.

Avendo registrato un grave ritardo nell'andamento dei lavori rispetto alle previsioni contrattuali, e avendo avuto esito negativo le verifiche sull'effettivo impiego delle risorse oggetto di avvalimento, con determinazione dirigenziale atto n. DD 719 Torino del 21/02/2022 è stata disposta la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 comma 4 e dell'art. 89 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Avendo lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 avuto esito negativo, occorre proseguire i lavori mediante un nuovo affidamento.

Per procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di completamento dell'intervento il Servizio Edilizia Scolastica ha predisposto il progetto esecutivo che è stato già approvato in linea tecnica con deliberazione della G.C. atto n. DEL 686 del 18/10/2022 in attesa del perfezionamento del finanziamento complessivo dell'intera opera e della concessione da parte del Ministero dell'Istruzione della proroga dei termini di rendicontazione previsti dal bando di finanziamento ministeriale, incompatibili con i tempi di realizzazione dell'intervento.

Vista la validazione del progetto delle opere emessa dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosalba Stura in data 12/12/2018, successivamente confermata con gli atti di validazione del 13/3/2019 e del 5/4/2019, con cui accerta la rispondenza del progetto alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha confermato la conformità del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dall'integrazione alla validazione emessa dal medesimo in data 20/9/2022 e allegata alla succitata deliberazione della G.C. atto n. DEL 686 del 18/10/2022.

In data 16/11/2022 (prot n. 14086) il Ministero dell'Istruzione si è espresso positivamente in merito

alla richiesta di proroga confermando la mancata disponibilità del ribasso della gara già esperita.
La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere risulta dal seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		TOTALE	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Opere sogg.ribasso – finanz.minist eriale	Euro	2.717.330,87					2.717.330,87	
Opere sogg.ribasso – finanz.mutuo	Euro	1.432.669,13						1.432.669,13
Oneri sicurezza – finanz ministeriale	Euro	209.528,96					209.528,96	
Oneri sicurezza – finanz mutuo	Euro	110.471,04						110.471,04
Totale a base di gara	Euro	4.470.000,00					2.926.859,83	1.543.140,17
IVA 22% opere sogg.ribasso finanz.minist eriale	Euro	597.812,79					597.812,79	
IVA 22% opere sogg.ribasso finanz.mutuo	Euro	315.187,21						315.187,21
IVA 22% oneri sicurezza finanz.minist eriale	Euro	46.096,37					46.096,37	
IVA 22% oneri sicurezza finanz.mutuo	Euro	24.303,63						24.303,63
Totale IVA	Euro	983.400,00					643.909,16	339.490,84
TOTALE (IVA compresa)	Euro	5.453.400,00					3.570.768,99	1.882.631,01
Quota 80% del 2% ridotto a 1,862% art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – finanz.minist eriale	Euro	65.840,32		13.168,06			52.672,26	
Quota 80% del 2% ridotto a 1,862% art. 113, c. 2	Euro	744,80						744,80

D.Lgs. 50/2016 – finanz.mutuo								
Imprevisti ed allacciamenti – finanz.mutuo	Euro	116.624,19						116.624,19
Imprevisti ed allacciamenti – finanz.minist eriale	Euro	31.460,08					31.460,08	
Spese tecniche e commissione di gara – finanz.minist eriale	Euro	24.955,15					24.955,15	
Onorario prof.le energ. (Benetti – det.mecc. 2018 01776/031) – finanz.minist eriale	Euro	4.440,80	4.440,80					
Onorario prof.le energ. (Bonvicini – det.mecc. 2018 05887/031) – finanz.minist eriale	Euro	3.552,64	3.552,64					
Onorario prof.le coll. statico (Rinaldis – det mecc. 2020 02229/031 - 2021 03319/031) – finanz.minist eriale	Euro	16.899,29					16.899,29	
ATI Serrhouse/Ser vice System/Tierr e/Cometa - Opere eseguite come da Stato di Consistenza (IVA compr) – finanz.minist eriale	Euro	390.843,84				296.075,53	94.768,31	
ATI Serrhouse/Ser vice System/Tierr e/Cometa – Oneri sicurezza come da	Euro	6.882,07				4.729,89	2.152,18	

Stato di Consistenza (IVA compr.) – finanz.minist eriale								
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa - Compensazione art. 1-septies D.L. 73/2021 - D.M.I.M.S. 4/4/2022 (IVA compr.) – finanz.minist eriale	Euro	23.729,65					23.729,65	
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa - Compensazione D.L. 50/2022 (IVA compr.) – finanz.minist eriale	Euro	5.573,29					5.573,29	
TOTALE	Euro	6.144.946,12	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	3.822.979,20	2.000.000,00

Cronoprogramma finanziario	TOTALE	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Stanziamiento	6.144.946,12	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	3.822.979,20	2.000.000,00
Prenotato	5.627.184,22	0,00	0,00	0,00	0,00	3.627.184,22	2.000.000,00
Impegno	517.761,90	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	195.794,98	0,00

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'incentivo alla progettazione per l'importo di euro 65.840,32 è stato già impegnato con la determinazione dirigenziale 2019 2266/031. La quota rimanente di Euro 744,80 viene finanziata con finanziamento a medio/lungo termine.

La quota del 20% fondo innovazione non è riconosciuta in quanto trattasi di finanziamento a destinazione vincolata.

La spesa del nuovo quadro complessivo dell'opera, prenotata ed impegnata con la citata determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 2266/031, attualmente trova parziale copertura nell'ambito del contributo della Regione Piemonte a suo tempo concesso, il cui importo ammonta ad Euro 4.144.946,12, accertato con la sopracitata determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 02266/031 e introitato per Euro 1.115.800,00 (acc. 3433-3445/2019). La rimanente parte verrà

finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2022 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Occorre pertanto procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento di Manutenzione per Recupero Funzionale e Consolidamento Strutturale dell'Edificio Scolastico di via Germonio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di riapprovare il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento di Manutenzione per Recupero Funzionale e Consolidamento Strutturale dell'Edificio Scolastico di via Germonio 4 che si compone degli elaborati allegati alla deliberazione della G.C. atto n. DEL 686 del 18/10/2022 e qui integralmente richiamati, comportante una spesa totale di Euro 6.144.946,12 IVA compresa suddivisa come risulta dal nuovo Quadro Economico riportato in narrativa;
2. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera n. 4328 (CUP C16E18000080002) e che risulta conforme allo strumento urbanistico vigente; il codice opera è stato riproposto per l'anno 2022 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 29.03.2022 esecutiva dal 15.04.2022 e s.m.i.;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato succitata deliberazione della G.C. n. mecc. 2018 06675/031.
4. la pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.
5. l'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione di impegno di spesa.
6. di dare atto che l'intervento in oggetto non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e che i relativi oneri finanziari relativi al finanziamento con mutuo sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 198 del 29.03.2022 esecutiva dal 15.04.2022.
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2020 n. 267, tenuto conto che è indispensabile e urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione al fine di rispettare le strette tempistiche legate alla

richiesta del finanziamento a medio/lungo termine, nonché la tempestiva esecuzione dei lavori;
8. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 6.144.946,12 sarà finanziata per Euro 4.144.946,12 con contributo della Regione Piemonte, già accertato con la sopracitata determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 02266/031 e introitato per Euro 1.115.800,00 (acc. 3433-3445/2019), e per Euro 2.000.000,00 con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2022 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge. Con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione delle eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato in base al cronoprogramma finanziario e alla modifica dell'imputazione della spesa approvata con la citata determinazione n. mecc. 2019 02266/031, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, all'approvazione del nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, alle prenotazioni delle voci del quadro economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa, tenendo presente che la spesa di Euro 4.144.946,12 è stata prenotata e impegnata con le citate determinazioni dirigenziali n. mecc.201801776/031, 201805887/031, 2019 02266/031 e 2229/2020 e finanziata con contributo regionale di cui al D.M.E.F.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella